

Tid Torsdagen den 24 oktober 2024, kl.16:00-16:25
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 4 november 2024 §§ 1-6, 15-47
Anslaget Tisdagen den 5 november 2024 §§ 1-6, 15-47
Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Torsdagen den 24 oktober 2024 §§ 7-14
Anslaget Måndagen den 28 oktober 2024 §§ 7-14

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-11, 13-47

Mikael Blomstrand § 12

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
§§ 1-11, 13-47
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C) § 12
Karin Blomstrand (M)

För Jonas Naddebo (C)
För Annika Elmlund (M)

Ersättare:

Joel Stade (S)
Katrín Nyström (S)
Humaun M. Kabir (S)
Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Christer H Sjöblom (M)
Julian Kroon (SD)
Marie Della Morte Pålsta (L)
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-11, 13-47
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Vilma Herlin, Monika Joelsson Vestlund, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Kerstin Thörner och Fabian Lind och borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 16

Del av Skärholmen 2:1 invid Sandholmen, Skärholmen,
Dnr 2024-02697-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2024.
Bilaga § 16

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Skärholmen 2:1 invid Sandholmen i stadsdelen Skärholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete inte påbörjas samt att därutöver anföras följande:

Den föreslagna platsen ligger nära motorvägen vilket gör att bebyggelsen kan störas av ljud. Bakomliggande hus skyddas nu av skogsområdet från buller från vägen. Bebyggelse på platsen kommer, förutom att själv byggas inom bulleravstånd även att öppna upp för att ljud från motorvägen hörs till det existerande bostadsområdet. Lerjorden gör att eventuella byggnader kan skadas av vibrationer från omgivande trafik. Vidare inkluderar området en avrinning från mer höglänta områden, och där finns lågpunkter där vatten ansamlas. Det gör att platsen inte är lämplig att bygga på. Sammantaget är det vår bedömning att bygger inte bör genomföras på den aktuella platsen.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av

ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att möjliggöra fler LSS-bostäder, särskilt med tanke på behovet av anpassade boenden i kommunen.

Detaljplanens syfte är att skapa ett LSS-boende med cirka sex boendeplatser. Samtidigt är det viktigt att lyfta fram de utmaningar som finns med att säkerställa en god boendemiljö i närheten av E4 och ett industriområde, där det för närvarande saknas målpunkter och service i närområdet. Dessa frågor behöver belysas noggrant inom planprocessen för att skapa en attraktiv och funktionell boendemiljö för de framtida boende.

Utbyggnaden av LSS-bostäder är en prioriterad målsättning för staden. Nämnden ser det som viktigt att fortsätta identifiera lämpliga platser för LSS-bostäder inom området, detta för att säkra genomförande av utbyggnaden av LSS-bostäder om aktuellt planarbete skulle visa sig svårt att genomföra.

Detaljplanearbetet ska också säkerställa att byggnaden och gårdsmiljön gestaltas väl och tar hänsyn till platsens värdebärande karaktärsdrag, såsom topografen, hållmarken, rika biologi med bland annat hassel och de större träden. Planen ska utformas på ett sätt som bevarar den strukturerande grönskan och gör den närliggande småhusenklaven fortsatt avläsbar.