

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumverksamhet får finnas i sockelvåningar.
- C2 Centrumverksamhet ska finnas i sockelvåning mot Jungfrugatan och Valhallavägen. Centrumverksamhet får finnas i övriga delar av sockelvåningarna.
- E1 Elnätstation om max 50 kvm får inrymmas i sockelvåning.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag. Övan detta får marken inte bebyggas.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för färdig mark.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fasadmaterial ska vara puts eller infärgad betong förutom i sockelvåningen som ska utföras i natursten.
- f2 Fasadmaterial ska huvudsakligen vara puts eller infärgad betong förutom på en höjd ovan +32,5 meter över nollplanet där fasadmaterialet ska vara plåt i en mörkare kulör.
- f3 Fasadernas kulör ska gå i ljusa och varma toner.
- f4 Tak ska utformas med ett krön i form av en vinklad kant, se illustration i planbeskrivningen på sidan 38.
- f5 Minst en huvudentré till lokal med centrumändamål ska finnas mot Valhallavägen.
- f6 Minst en huvudentré till lokal med centrumändamål ska finnas mot Jungfrugatan.
- f7 Fasadmaterial ska vara i natursten.
- f8 Möte mellan byggnadsvolymer med olika byggnadshöjd ska markeras vertikalt i fasad mot Jungfrugatan. Det kan göras med fog, infällt stuprör eller livförskjutning i fasad.
- f9 Balkonger får inte glasa in.
- f10 Tak ska förses med terrass.
- f11 Portvalv ska finnas till en minsta höjd om 4,0 meter och minsta bredd om 10,0 meter.
- f12 Fasaden ska ges en fasettering och reliefverkan.
- f13 Skarvar mellan fasadelement ska omsorgsfullt integreras i gestaltningen och utförandet.

Utförande

- b1 Taket får utföras med vegetation för dagvattenhantering.

Nya byggnader ska grundläggas på sådant sätt att ras och skred förhindras. Möjliga åtgärder beskrivs i planbeskrivningen på sidan 48.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- trappa Trappa ska finnas.
- dagvatten Tekniska installationer får finnas under mark för hantering av dagvatten och vatten från skyfall.

Skydd mot störning

Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 32 dBA FAST vid fordonstrafik.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För bostäder med boarea max 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik med en minsta fri höjd om 3,0 meter.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen. Aktualitetsdatum 2023-08-08

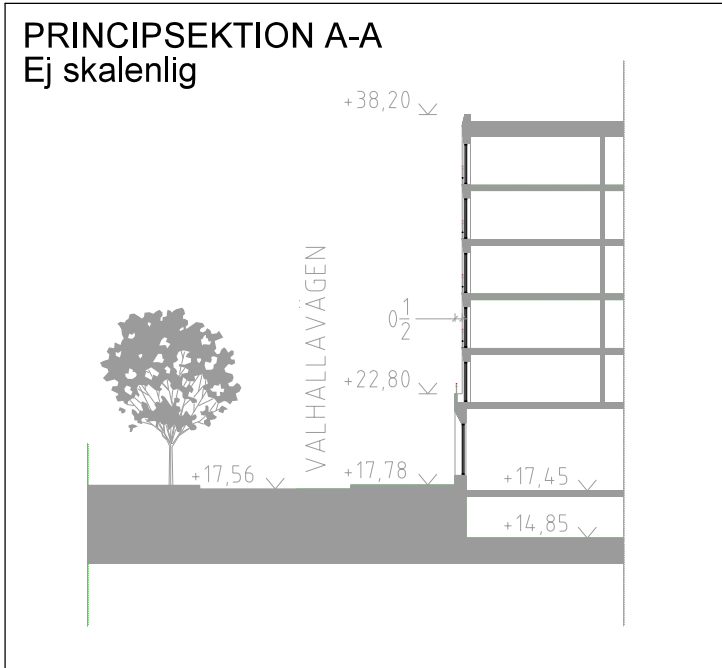
Tomas Silverforsen
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- prh Parkering för rörelsehindrad
- Sektionssnitt för principsektion

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



Principsektion A-A visar indraget för våningarna ovan sockelvåningen.

Detaljplan för fastigheten
Svea Artilleri 2
i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-11-23
Maria Sahlstrand
planchef
Tony Andersson
stadsplanerare

Antagen av SBN 2023-12-14
Laga kraft 2024-10-23

Dp 2020-08138-54