

# Kontrollplan enligt PBL

## Loket 35-36

Dnr 2024-04241

Upprättad av: Lennart Lindström

Datum: 240812

Lagasamman AB



2 PROJEKTÖRER OCH ENTREPRENÖRER

PROJEKTÖRER

Projektledare Jonas Danielsson AB DEAB	Kontaktuppgifter <a href="mailto:jonas@deab.se">jonas@deab.se</a> 070-8753175	
Arkitekt Monica Lloyd Big Bird Design AB	Kontaktuppgifter Tel 070-6540960 <a href="mailto:monica.lloyd@sundellarkitekter.se">monica.lloyd@sundellarkitekter.se</a>	
Konstruktör Jesper Waage Knut Jönsson Ingenjörbyrå AB	Kontaktuppgifter <a href="mailto:jesper.waage@kjiab.se">jesper.waage@kjiab.se</a> 070-2553725	
Brandkonsult Anders Sandberg Briab	Kontaktuppgifter 070-3211313 <a href="mailto:anders.sandberg@briab.se">anders.sandberg@briab.se</a>	
Vent Ventex Entreprenad AB	Kontaktuppgifter Fredrik Nilsson <a href="mailto:fredrik.nilsson@ventex.se">fredrik.nilsson@ventex.se</a>	

ENTREPRENÖRER

Bygg X	Kontaktuppgifter	Signatur för egenkontroll
-----------	------------------	---------------------------

3 GENOMFÖRANDET

Aktivitet	Tidpunkt för kallelse/ hänvisning	Typ av kontroll	Vem kallar	Vem skriver protokoll
Tekniskt samråd	14/10 2013	Möte	Byggnadsnämnden	Byggnadsnämnden
Startbesked	10 kap 24 § PBL	Rapport	Byggnadsnämnden utfärdar	Byggnadsnämnden
Kontrollansvarig arbetsplatsbesök 1	Rivningsarbeten klara	Okulär, rapport	Byggherren	Kontrollansvarig
Kontrollansvarig arbetsplatsbesök 2	Vs arbeten pågår	Okulär, rapport	Byggherren	Kontrollansvarig
Kontrollansvarig arbetsplatsbesök 3	Innan bjälklagsplatta gjuts när den är färdigärmerad	Okulär, rapport	Byggherren	Kontrollansvarig
Kontrollansvarig arbetsplatsbesök 4	Avskiljande vägg mellan butik och lägenhet klar	Okulär, rapport	Byggherren	Kontrollansvarig
Kontrollansvarig arbetsplatsbesök 5	Lägenhet klar	Okulär, rapport	Byggherren	Kontrollansvarig
Slutbesked	10 kap 27-28§ PBL	Genomgång på plats	Byggherren	Byggnadsnämnden

Tekniskt samråd kallar Byggnadsnämnden till.

Bestämda arbetsplatsbesök enligt ovan ska byggherren kalla till i god tid. Kontrollansvarig kan vid behov även komma att besöka arbetsplatsen vid övriga tidpunkter.

KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

- Kontrollplanens syfte är att säkerställa de tekniska egenskapskraven i PBL 8 kap. 4§:
- 1 bärförmåga, stadga och beständighet
  - 2 säkerhet i händelse av brand
  - 3 skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö
  - 4 säkerhet vid användning
  - 5 skydd mot buller
  - 6 energihushållning och värmeisolering
  - 7 lämplighet för det avsedde ändamålet
  - 8 tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga
  - 9 hushållning med vatten och avfall

Byggherren ska visa för kontrollansvarig att dennes projektörer och entreprenörer uppfyller kraven i kontrollplanen. Detta sker genom att projektörer och entreprenörer anpassar sina egenkontroller efter punkterna i kontrollplanen och signerar dessa allteftersom arbetet utförs. Egenkontrollerna ska finnas tillgängliga på arbetsplatsen så att kontrollansvarig vid arbetsplatsbesök lätt kan överblicka att kvalitetsarbetet följs. Det är därför viktigt att entreprenörerna signerar egenkontroller löpande.

Kontrollansvarig kan då intyga i kontrollplanen att kraven uppfylls. Vid projektets slut lämnas kontrollplanen in till kommunen för att få ett slutbesked.

4 KONTROLLER

1 Bärförmåga, stadga och beständighet

Kontrollmoment	Kontrolleras mot / hänvisning	Typ av kontroll	Kontrolleras utav	Intygas sign/datum
Projektering				
Bjälklag för barnvagnsrum	EKS 12 §10, 12	Egenkontroll	Jesper Waage	
Utförande				
Vägg mellan butik och lägenhet	Beskrivning	Egenkontroll	Bygg-entreprenör	
Bjälklag för barnvagnsrum	Utförd enligt ritning	Egenkontroll	smides entreprenör	
Bjälklag för barnvagnsrum	Mottagningskontroll	Egenkontroll	smides entreprenör	

2 Säkerhet i händelse av brand

Kontrollmoment	Kontrolleras mot / hänvisning	Typ av kontroll	Kontrolleras utav	Intygas sign/datum
Projektering				
Utförande				
Brandvarnare finns monterad	BBR 5:2513	Okulär	Bygg-entreprenör	
Vägg mellan butik och lägenhet är utförd i EI60	Enligt ritning	egenkontroll	Bygg-entreprenör	

Kontrollmoment	Kontrolleras mot / hänvisning	Typ av kontroll	Kontrolleras utav	Intygas sign/datum
<b>Utförande</b>				
Tippskydd finns på fast inredning och utrustning	BBR 8:314	Egenkontroll	Bygg-entreprenör	

KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Barnspärrar på fönster	BBR 8:231	Egenkontroll	Bygg-entreprenör	
Glasytor där avståndet från glasytans underkant till golvet eller marken är mindre än 0,6 m har försetts med säkerhetsglas	BBR 8:353	Egenkontroll	Bygg-entreprenör	
Elarbeten är utförda enligt starkströmsföreskrifter	Starkströmsföreskrifter	Intyg	El-entreprenör	

5 Skydd mot buller

Kontrollmoment	Kontrolleras mot / hänvisning	Typ av kontroll	Kontrolleras utav	Intygas sign/datum
Utförande				
Väggar är byggda enligt ljud utredning från Leif Åkerllöf	Ljud utredning Leif Åkerllöf	Egenkontroll	Bygg-entreprenör	
Dörrar klarar ljudkrav enligt ljud utredning från Leif Åkerllöf	Ljud utredning Leif Åkerllöf	Egenkontroll	Bygg-entreprenör	
Tak är byggda ljud utredning från Leif Åkerllöf	Ljud utredning Leif Åkerllöf	Egenkontroll	Bygg-entreprenör	

6 Energihushållning och värmeisolering

Kontrollmoment	Kontrolleras mot / hänvisning	Typ av kontroll	Kontrolleras utav	Intygas sign/datum
Projektering				
Utförande				

7 Lämplighet för avsett ändamål

Kontrollmoment	Kontrolleras mot / hänvisning	Typ av kontroll	Kontrolleras utav	Intygas sign/datum
Projektering				
Utförande				
Utförande överensstämmer med bygglov		Egenkontroll	Bygg-entreprenör	

8 Tillgänglighet

Kontrollmoment	Kontrolleras mot / hänvisning	Typ av kontroll	Kontrolleras utav	Intygas sign/datum
Projektering				
Utförande				
Entrédörrar har ett fritt mått på 84 cm.	BBR 3:12	Mätning/egenkontroll	Bygg-entreprenör	
Vändcirkel i badrum på entréplan om minst 1,3 m finns.	Mätning BBR 3:2 Ritning	Egenkontroll	Bygg-entreprenör	

Kontrollmoment	Kontrolleras mot / hänvisning	Typ av kontroll	Kontrolleras utav	Intygas sign/datum
<b>Utförande</b>				
Byggavfall har sorterats så att återvinning underlättas		Egenkontroll	Bygg- entreprenör	
Bredband har installerats		Egenkontroll	Bygg- entreprenör	

Handling	Kontrollansvarig intygar att handlingar är överlämnade
K-ritningar	Överlämnas vid samråd
Ventilations ritningar reviderad	Överlämnas vid samråd
Brandbeskrivning reviderad	Överlämnas vid samråd
Dagsljusberäkning	Överlämnas vid samråd
A-ritning reviderad	Överlämnas vid samråd
Ljud utredning	Överlämnas vid samråd
Luft mätes protokoll	Överlämnas vid slutsamråd
OVK	Överlämnas vid slutsamråd
Intyg från Brand-sakkunnig	Överlämnas vid slutsamråd
Branddokumentation	Överlämnas vid slutsamråd

Örskrift tillhör Stockholms stadsbyggnadsnämnds beslut, Startbesked - Bifall - 2024-10-24, Handl. Josefin Ek  
Örskrift tillhör Stockholms stadsbyggnadsnämnds beslut, Startbesked - Bifall - 2024-10-24, Dnr 2024-04241