

Plan 2, Källare -1TR
1:50

LAYOUT:

LAYOUTEN VISAR ÖVRE GARAGEPLAN MED CYKEL- OCH BILPARKERING, TEKNIKUM, SOPRUM OCH FÖRRÅD.
20 CYKELPLATSER PÅ PLAN 2 PLUS 15 PÅ PLAN 1 GER TOTALT 35 PLATSER VILKET UPPFYLLER BREEAMS KRAV.
DUSCHMÖJLIGHET FINNS I RESPEKTIVE KONTOR.

HELDRAGNA LINJER INGÅR I
GRUNDUTFÖRANDET AV LOKALEN.
STRECKADE LINJER ÄR FÖRSLAG TILL
HYRESGÄSTANPASSNINGAR OCH
HYRESGÄSTENS INREDNING.

BESKRIVNING BYGGGÅRDÄR:
- IGENSÄTTNING AV GAMLA SCHAKT I
BJÄLKLAG SAMT GAMLA HÅL I VÄGGAR FÖR
KANALER SOM EJ SKALL NYTTJAS.
- BEF BTG. GOLV I GARAGE & SÖPRUM SLIPAS.
- BEF BTG. GOLV I TRAPPHUS, FÖRRÅD OCH
TEKNIKUM MÅLAS.
- NY PLASTMATT MED UPPVIK I STÅD.
- BEF VÄGGKAKEL & KLINKERGOLV I TRAPPA
TILL & RUM FÖR FJÄRRKYLA RENGÖRES.
- NYA SCHAKT OCH SCHAFTVÄGGAR
- NYA VÄGGAR I REDOVISAD OMFATTNING.
- VÄGGAR & TAK SPACKLAS, LAGAS OCH
MALAS VITA
- BEF DÖRRAR RENGÖRES SAMT JUSTERAS &
BÄTTRINGSMALAS VID BEHOV.
- NYA DÖRRAR STÅL FM.
- NYTT STÅD I BEF RUM
- NYA STÅLDÖRRAR TILL TEKNIK-, SÖPRUM &
FÖRRÅD.
- NY HISS OCH HISSFRONT ENL HISSKONSULT.
- NYA INSTALLATIONER ENL E, V OCH VS.
- ALLMÅNBERYSNING ENL E.

HYRESGÄSTANPASSNINGAR:

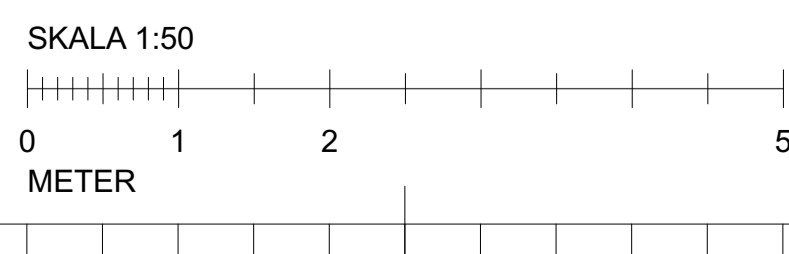
- INDELNINGAR AV FÖRRÅD

DIMENSIONERING AV CYKELRUM ENL BREEAM:

PERSONANTAL: TOT 158 P
- KONTORSPLAN - 5 VÅN x 24P = 120P
- KONTOR VIND - 8P
- LOKAL PLAN 3 - 30P

ANTAL CYKELPLATSER PERSONAL: $158 / 5 = 31,6$ ST
ANTAL CYKELPLATSER GÄST: $158 / 50 = 3,16$

ANTAL CYKELPLATSER TOT: MIN 35ST ENL
BREEAM
DETTA UPPFYLLES DÅ 20 PLATSER FINNS PÅ
PLAN 2 SAMT 15 PLATSER PÅ PLAN 1.



FÖRKLARINGAR



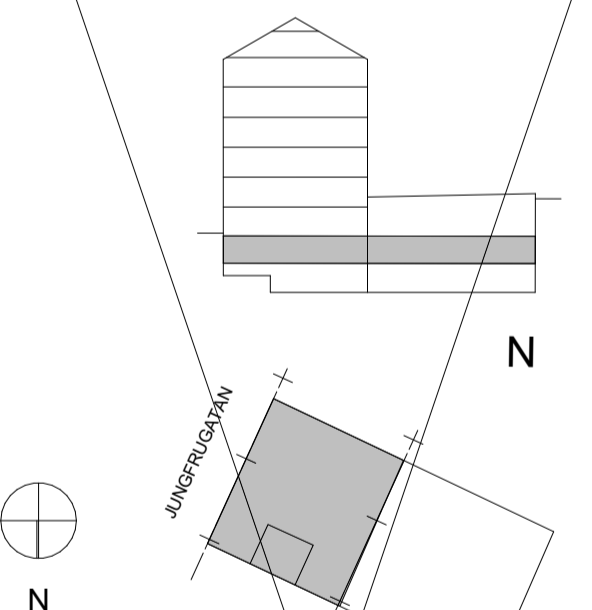
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

FÖRHANDSKOPIA
2024-05-10

| BET | ANT | ÄNDRING AVSER | DATUM | SIGN |
|-----|-----|---------------|-------|------|
|-----|-----|---------------|-------|------|

BYGGLOVSHANDLING



Archus Arkitektur
info@archus.se Brunkebergstorg 5 Telefon: 08-30 75 00

| | | | |
|---|----|-------------------|-------------|
| X | A | ARCHUS ARKITEKTUR | 08-30 75 00 |
| | K | | |
| | V | | |
| | E | | |
| | Br | BENGT DAHLGREN | |
| | P | | |

| | | | |
|------------|------------------|----------------|-----------------|
| UPPDRAG NR | HANDLÄGGARE | RITAD AV | |
| 12623 | MATTIAS FREDBERG | MSF | |
| DATUM | ANSVARIG | GRANSKAD EGENK | GRANSKAD HANDL. |
| 2024- | MATTIAS FREDBERG | | |

SJÖHÄSTEN 5, STOCKHOLM
OMBYGGNAD KONTOR

| | | |
|----------------------|------------|-----|
| Plan 2, Källare -1TR | | |
| SKALA | NUMMER | BET |
| 1:50 1:100 (A3) | A-40-1-402 | - |