

Bild från grannfastighetens gård

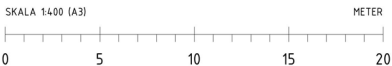
Nuläge / Bakgrund  
Befintlig otillgänglig gårdsyta med igensatt lanternin till garage. Lanterninen och tätskiktet till garaget skapar idag fuktproblemantik.

Förslag  
Syftet med tillbyggnaden är att bättre utnyttja den idag otillgängliga gården som enbart kan nå genom fastighetens två lokaler.

Genom tillbyggnad av ny paviljong skapas samtidigt ett nytt tätskikt för garaget.



Bild befintlig fasad och gård med igensatt ovanljus och igensatt dörr.



FÖRKLARINGAR

Mått anges i meter. Höjder anges i meter.  
Höjdmått utgår från ök. färdigt golv.  
Mått kontrolleras på plats före tillverkning och leverans.

PROJEKTBESKRIVNING:

Ny paviljong för att binda samman restauranglokal från Linnégatan och restauranglokal från Grev Turegatan. Paviljongen är en utvidgning av befintlig restaurangyta. Paviljongen byggs med en enkel pelar-balk konstruktion i trä ovanpå befintligt gårdsbjälklag. Befintligt, idag igensatt, ovanljus till garage rives.

KULÖR OCH MATERIAL

Tak  
Lägväxande sedum ovan tätskikt i plåt. Plåt i samma gröna kulör som befintliga fönsterbleck.

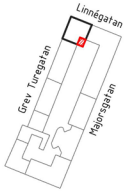
Fasad  
Fasad på tillbyggnad putsas med lika gräng och lika gula kulör som befintlig fasad. Samtliga tillkommande plåtdetaljer i lika gröna kulör som befintliga fönsterbleck.

Dagvatten  
Dagvattnet från nytt tak fördröjs genom sedumbeklädnad. Dagvatten kopplas på befintligt avloppssystem.

Fönster  
Alla nya fönsterpartier i trä. Nya fönsterpartier anpassas stilmässigt efter befintlig byggnad. Fönsterpartier målas vita lika befintliga fönsterpartier. Fönsterbleck utförs med befintlig byggnads fönsterbleck som förlaga och i lika gröna kulör.

Ventilation  
Tilluft till bägge lokalerna samt avluft från lokal mot Linnégatan hanteras genom galler på fasad mot öster. Galler i samma gröna kulör som befintliga fönsterbleck.

Tillbyggnad Area:  
Totalt 30 m² BYA



REV. MATERIAL OCH KULÖRER		24-03-22	JB
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
beek			
PL	-		
A	Beek Arkitekter AB	Johan Bejne jb@beek.se	
K			
V			
VS			
E			
SK			
Kyl			
EGENKONTROLL	UTFÖRD/GRANSKAD AV	DATUM	
-	-		
OBJEKTSNUMMER	PROJEKTSNUMMER		
-	-		
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE	
-	-	-	
DATUM	ANSVARIG		
2023-11-15	Johan Bejne		
REPSLAGAREN 22		STOCKHOLM	
TILLBYGGNAD PAVILJONG			
SITUATIONSPLAN			
SKALA	NUMMER		
1:400 (A3)	A-01-1-01		