

**From:** "Kersti Rasmusson"  
**Sent:** Wed, 9 Oct 2024 12:45:18 +0200  
**To:** "Administration SBK Externa Mail" <stadsbyggnadskontoret@stockholm.se>  
**Subject:** VB: Spetskålen 65 lovplikt ändrad användning  
**Attachments:** 1\_Mark.pdf

Hej,

Här är en komplettering med ritning i ärende 2024-00774, Spetskålen 65, till diariet.

Med vänlig hälsning

Kersti Rasmusson  
Bygglovshandläggare

Telefontider i pågående ärenden:  
Onsdagar 12.30-13.30, torsdagar 09.00-10:30  
Stadsbyggnadskontoret  
Bygglövsavdelningen/ Rådgivningsenheten Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm  
Telefon: 08-508 27 242  
E-post: [kersti.rasmusson@stockholm.se](mailto:kersti.rasmusson@stockholm.se)  
[www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

---

**Från:** Alexander Lindgren <forvaltning@hotmail.com>  
**Skickat:** den 8 oktober 2024 16:18  
**Till:** Kersti Rasmusson <kersti.rasmusson@stockholm.se>  
**Ämne:** Sv: Spetskålen 65 lovplikt ändrad användning

**Detta e-postmeddelande kommer från en extern avsändare. Klicka inte på länkar och öppna inte bilagor om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.**

Hej,

Användningen har aldrig, via bygglov, eller på annat vis ändrats från Vårdboende till kontor utan tidigare ägare har bara bytt verksamhet. Således borde inte ett bygglov krävas för att åter använda fastigheten för det ändamål det är byggt.

In och utfart kommer inte att ändras mot de ritningar du har gällande in och utfarter. Bifogar markritning.

Gällande lösningen med trapphus tr2 skulle du kolla med din brandingenjör om detta. Ansåg denna att det var görbart? Jag pratar gärna med denne om du detta för att få till den lösningen om du kan ge skicka mig kontaktuppgifter.

Utslussningslägenheterna är inte del i fastigheten eller inte heller verksamheten så det är inte längre aktuellt.

Med vänlig hälsning,  
Alexander Lindgren

---

**Från:** Kersti Rasmusson <[kersti.rasmusson@stockholm.se](mailto:kersti.rasmusson@stockholm.se)>

**Skickat:** den 4 oktober 2024 11:27

**Till:** Alexander Lindgren <[forvaltning@hotmail.com](mailto:forvaltning@hotmail.com)>

**Ämne:** Spetskålen 65 lovplikt ändrad användning

Hej Alexander,

Er ansökan om bygglov för yttre ändring kommer att behöva revideras till att även omfatta bygglov för väsentlig ändrad användning från kontor till vård/gruppboende då bedömningen av lovplikt utgår från senaste kända användning. Verksamheten bedöms som planenlig men kräver bygglov då den har en större omgivningspåverkan än tidigare verksamhet. I och med detta behöver ni komplettera ansökan till att även gälla för ändrad användning, möblerad planritning, redovisning av de 8 utslussningslägenheterna, markplaneringsritning med redovisning av angöring och in- och utfarter.

Vad gäller brandskyddet behöver ni utreda om det är möjligt att lösa utrymningen genom att bygga om trapphuset i hus 1 till ett tr2-trapphus för att inte behöva brandtrapporna som bedöms som ovarsamma mot byggnaden.

Med vänlig hälsning

Kersti Rasmusson  
Bygglovshandläggare

Telefontider i pågående ärenden:

Onsdagar 12.30-13.30, torsdagar 09.00-10:30

Stadsbyggnadskontoret

Bygglövsavdelningen/ Rådgivningsenheten Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 242

E-post: [kersti.rasmusson@stockholm.se](mailto:kersti.rasmusson@stockholm.se)

[www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

