

Redogörelse för behovet av tidsbegränsat säsongslov för den ändrade användningen av terrasserna mellan Hötorgshuset

De berörda fastigheterna i Stockholm Beridarebanan 4, 11 och 77 ägs av Vasakronan Fastigheter AB (nedan Vasakronan), som är ett helägt dotterbolag till Vasakronan AB (publ).

Som framgår av ansökan finns behov av tidsbegränsat säsongslov för ändrad användning av terrasserna mellan Hötorgshuset 1-4 (nedan Sergelterrassen). Användningen kommer därmed sommartid att ändras från att vara en stängd, privat terrassarea till en allmän uteservering för allmänheten med försäljning av mat och dryck från utplacerade containrar samt underhållning på en enkel scen. Arealen kommer även förses med en pergola och ett mindre förråd.

1. Användningen och verksamhetens tillfälliga karaktär

Tidsbegränsat behov under testperioden fram t.o.m. 2028

Under fem år avser Vasakronan att sommartid testa att aktivera Sergelterrassen genom att göra den till en tillgänglig och attraktiv mötesplats för alla besökare i Stockholms city.

Anledningen till ansökan är att Vasakronan vill återskapa liv i närområdet, särskilt längs Sergelgatan, efter den större ombyggnationen som Vasakronan har genomfört längs Sergelgatan, i Hötorgshuset 1-4, under 2019-2023. Både ombyggnationen och pandemin har medfört ett markant minskat antal människor som rör sig i närområdet.

Vasakronan är övertygad om att en aktivering av Sergelterrassen sommartid, under en femårsperiod, kommer att etablera bestående flöden i kvarteret och bidra positivt till områdets trygghet och attraktivitet. Avsikten är också att minska problemen med kriminalitet på Sergelgatan och omgivande gator, och därmed motverka den rådande otryggheten i området. Det finns ett stort behov av att skapa olika positiva upplevelser för allmänheten i området och på så sätt öka sannolikheten för att platsen upplevs som attraktiv. Som ett led i detta arbete skulle det vara värdefullt med en allmän, trevlig terrass under somrarna 2024-2028.

Vasakronans uppfattning är att efter fem år kommer inte det inte längre att behövas en sådan här aktivering av kvarteret, utan därefter ska en annan permanent användning av platsen vara på plats.

Endast under sommarsäsongen

Åtgärderna som krävs för testanvändningen är enkla att uppföra, och tanken är att de ska uppföras på samma plats årligen under testperioden d.v.s. fram till 2028-09-30. Sergelterrassen saknar väderskydd och kräver en skön utomhustemperatur, varför aktiveringen ska avvecklas i slutet av varje sommarsäsong.

Efter sommarsäsongen kommer den tillfälliga ändringen av användning och härtill hörande åtgärder att avvecklas, på så sätt att en lyftkran lyfter ner matcontainrarna från Sergelterrassen och scenen etc. monteras ned, varefter Sergelterrassen återfår sitt tidigare utseende. Vidare kommer scenen,

pergolan och förrådet monteras ned och tas bort. Den planerade användningen är följaktligen enbart av tillfällig säsongskaraktär. Avveckling av verksamheten på Sergelterrassen kommer att upprepas i slutet av säsongen varje år under den tidsperiod som det sökta tidsbegränsade säsongslövet löper.

2. Avslutning

Som ovan anförts har Vasakronan endast ett tidsbegränsat behov av en ändrad användning av Sergelterrassen och verksamheten kommer alltså bara att pågå under fem år och endast sommartid. Åtgärderna kommer inte inverka menligt på trafiksäkerhet (eftersom Sergelterrassen inte ligger i gatuplan) och inte heller på annat sätt medföra fara eller olägenhet av någon betydelse för omgivningen. Åtgärderna är av provisorisk karaktär och ingenting kommer att ”byggas fast”, utan åtgärderna kommer enkelt att kunna avlägsnas när varje säsong är slut och även när femårsperioden har löpt ut.

Vidare har stadsbyggnadskontoret tidigare meddelat att förutsättningar för permanent bygglov inte finns i gällande detaljplan.

Sammanfattningsvis är det därför Vasakronans uppfattning att förutsättningarna i 9 kap. 9 § och 9 kap. 33 § och plan- och bygglagen är uppfyllda och att tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär skulle kunna beviljas.