

Avvecklingsplan i samband med tidsbegränsat bygglov

Sökande:

Vasakronan Fastigheter AB

Fastighetsbeteckning:

Beridarebanan 4, 11 och 77

Tidsbegränsad period

Från och med (ÅÅMMDD)	Till och med (ÅÅMMDD)
2024-04-29	2024-09-30

Tillfälligt behov

Motivera varför den sökta åtgärden har ett tillfälligt behov:

Åtgärden ska vara av tillfällig karaktär och tillgodose ett tillfälligt behov. Det ska vara trovärdigt att den tillfälliga åtgärden ska avvecklas och att behovet av den sökta åtgärden på platsen upphör innan tiden för det tidsbegränsade lovet går ut.

Beskriv och konkretisera det tillfälliga behovet. Det ska tydligt framgå varför den sökta åtgärden behövs på platsen under en begränsad period. Förklara även på vilket sätt behovet planeras att tillgodoses på annan plats, en framtida permanent lösning, efter att det tidsbegränsade lovet har gått ut. Alternativt varför behovet upphör helt efter att det tidsbegränsade lovet har gått ut.

Projektet syftar till att aktivera takterrassen sommartid. Anledningen till att ingen permanent ansökan görs är att behovet finns under sommarhalvåret. Ansökan avser säsongslov för containers innehållande mat och dryck med tillhörande uteserveringar. I ansökan finns även annat innehåll så som en scen, en pergola och ett förråd. Fastigheterna har genomgått en större ombyggnation i samband med en pandemi, varför det nu finns ett tidsbegränsat behov av att skapa liv, rörelse, flöden och trygghet i området.

## Avveckling

Det ska vara rimligt, praktiskt och ekonomiskt att avveckla och återställa platsen eller byggnaden inom tiden för det tidsbegränsade bygglov.

### Beskriv hur den tidsbegränsade åtgärden/byggnaden ska tas bort:

Den planerade användningen av terrassen kommer endast att pågå under den begränsade perioden 29 april 2024-30 september 2024. Inom den angivna perioden kommer användningen och härtill hörande åtgärder att avvecklas, på så sätt att en lyftkran lyfter ned matcontainers från terrassen samt att scen och övrigt nedmonteras, varefter terrassen återfår sitt tidigare utseende. Den planerade användningen är följaktligen enbart av tillfällig karaktär.

### Beskriv de åtgärder som krävs för att återställa byggnaden och marken:

Inga särskilda åtgärder krävs för att återställa byggnad och mark efter att alla containers, scen och pergola monterats ned och lyfts bort enligt stycket ovan.

### Redogör för den uppskattade tidsåtgången för avvecklingen och återställandet:

Ca 1 vecka totalt för nedmontering, lyft av containers samt bortforsling.

### Redogör för den uppskattade kostnaden för avvecklingen och återställandet:

Ca. 50 000 kr.

## Ytterligare information om vad som gäller för tidsbegränsade lov

### Giltighetstid

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Du kan ansöka om en förlängning av ett tidsbegränsat bygglov, en sådan förlängning får ges för högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden för ett tidsbegränsat bygglov får dock inte överstiga 15 år.

### Förlängning av ett tidsbegränsat bygglov

Om du vill ansöka om att förlänga ett tidsbegränsat bygglov ska du skicka in en ny ansökan i god tid innan tiden för lovet går ut. En förlängning av ett tidsbegränsat bygglov innebär att åtgärden provas på samma sätt på nytt.