

A-00-04 Projektbeskrivning & illustrationsbilaga

BYGGLOVSANSÖKAN FÖR FATBURSTRÄSKET 2 2024-03-31

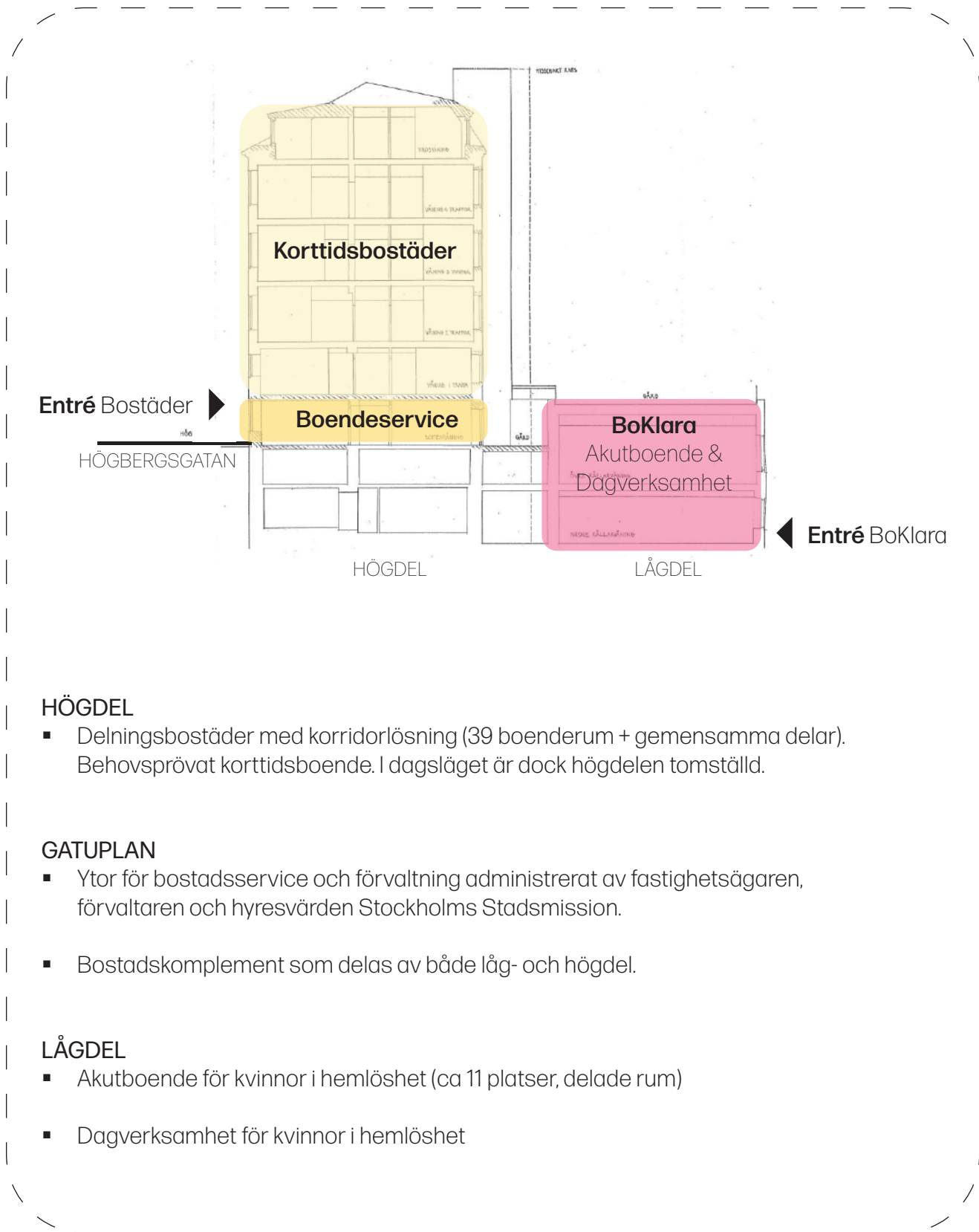
**STOCKHOLMS
STADSMISSION**

 Bertil Strömberg
Fastighets AB

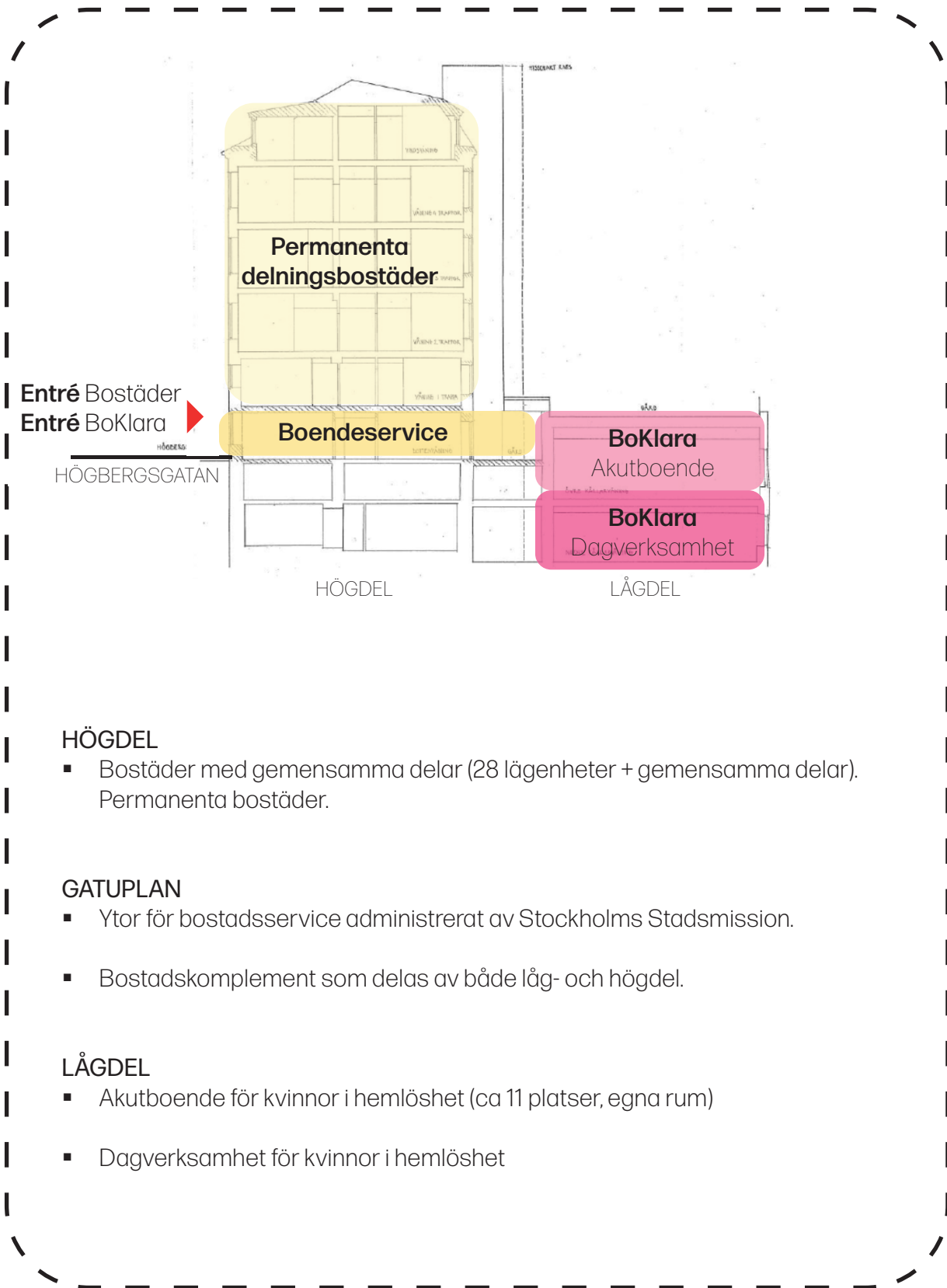


Användning – idag och vid föreslagna ombyggnad

IDAG



OMBYGGNATION



Detaljplanen - avsteg och berörda frågor

AVSTEG:

Höjning av trapphus

En ombyggnad av befintligt trapphus föreslås, vilket skulle innebära en höjning om ca 2 m på den begränsade del av gården där trappa och hiss går upp. (se Plan 4). Sydvästra spetsen på trapphuset överskrider detaljplanens prickmark.

Motivering

Idag finns hiss och trapphus mellan plan 1 och 2 där BoKlaras verksamhet bedrivs. Dock saknas tillgänglig access mellan nedre sutterrängplanen (lågdel) och gatuplan.

Då verksamheten BoKlara ska bedrivas avskilt från bostäder i högdal, föreslås att trapphuset byggs om så att även gatuplanet nås av denna. På så vis kan även den nuvarande mycket otrygga entrén till BoKlara på plan 1 som vätter direkt ut mot parkmark, avvecklas.

Utifrån hur fastigheten var bebyggd när detaljplanen utformades 1989 (samma som idag), ser vi heller ingen logisk avgränsning mellan prickmark och ringprickmark, varför vi anser att avsteget är av mindre betydelse.

ÖVR. ÅTGÄRDER SOM BERÖR DP:

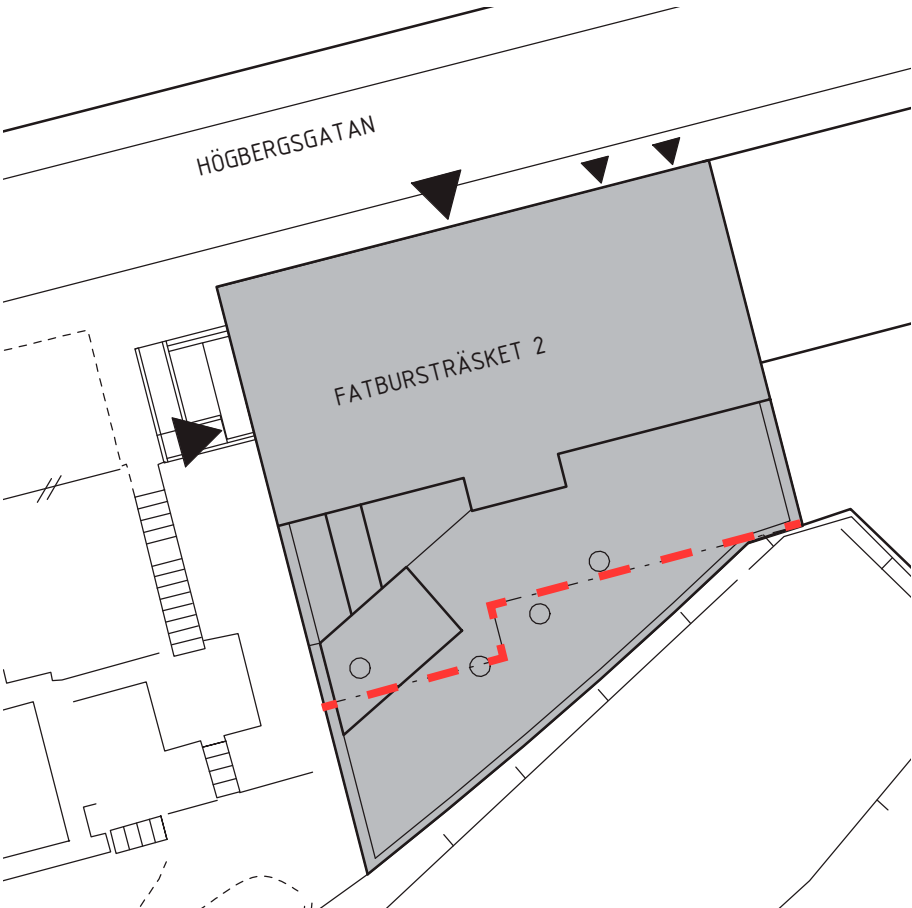
Glasad gång

1999 beviljades ett bygglov där bland annat följande ändringar ingått:

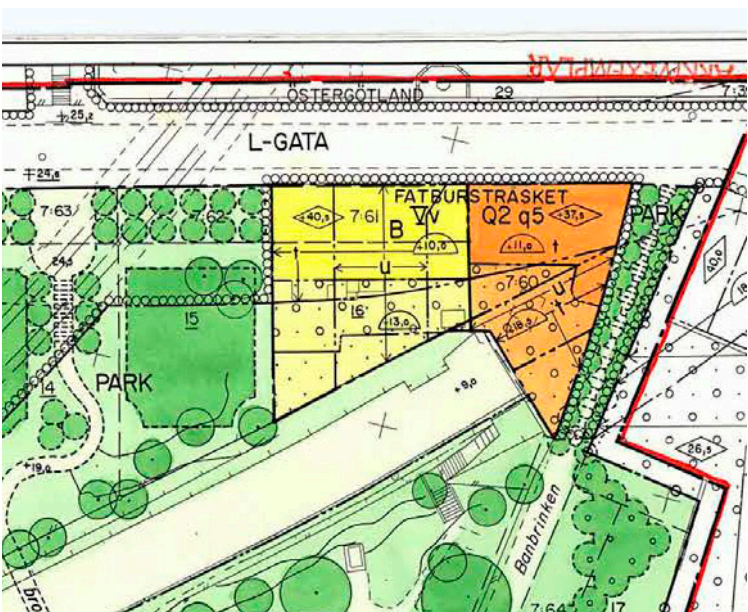
- De två nedersta sutterrängplanen samt gatuplan för BoKlaras verksamhet, som även fortställningsvis kommer bedrivas på samma plats.
- Inredning av vindsplanen med tillhörande takkupor mot gård och gata.
- Sänkning av del av gårdsbjälklaget till gatuplanets nivå.

På den del av gården som sänktes år 1999, föreslår vi nu en glasad gång som förbinder gatuplan med ombyggt trapphus till de nedre planen.

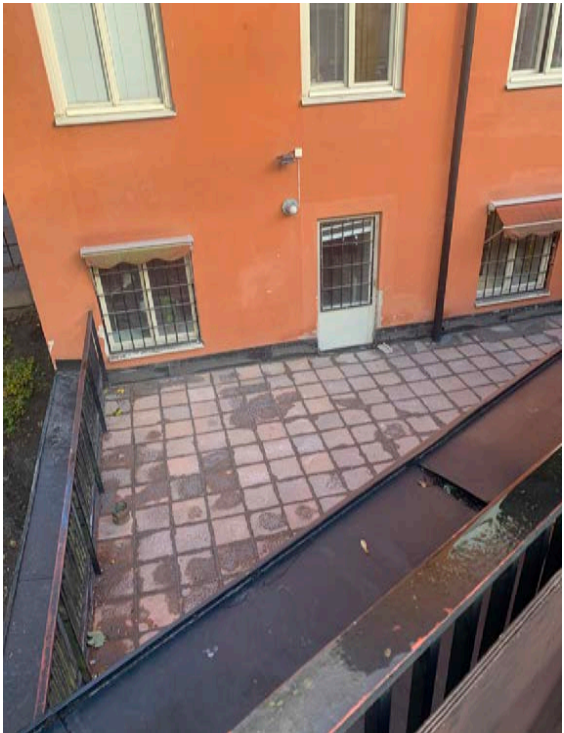
Delar av gårdsnivån återställs m.a.o till ursprunglig höjd.



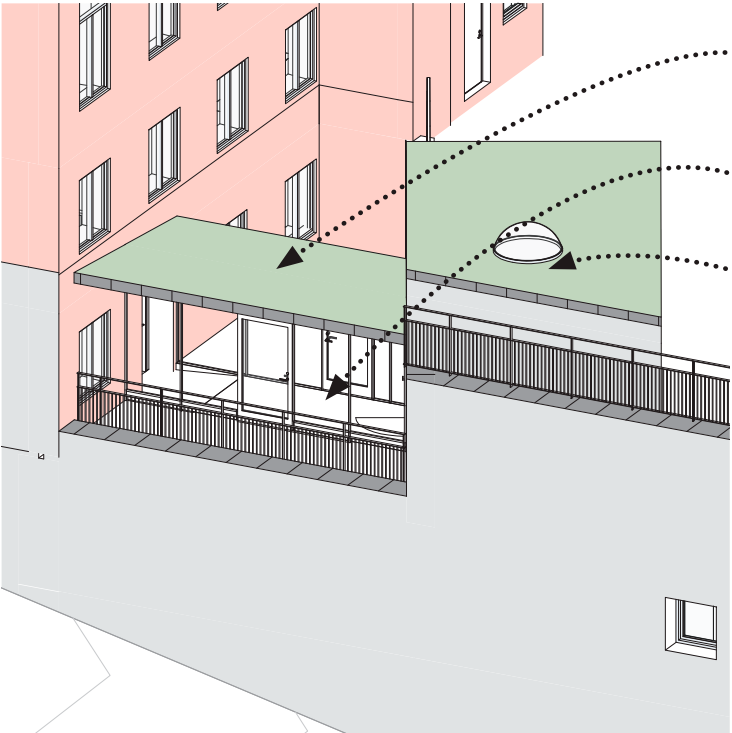
Röd linje visar linje från Detaljplan



Utsnitt från Detaljplan



Del av gård som sänktes år 1999



Föreslagna påbyggnader på gård

Planterbart tak till glasad gång och skärmtak

Bef. nedsänkning av gårdsbjälklag

Planterbart tak till ombyggt trapphus

PLANBETECKNINGAR
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten

Gränser
linje, som på kartan ligger 6 mm utanför planområdet
användningsgräns
egenskapsgräns

Användning av mark
Allmän plats
L-GATA
PARK
TORG
Kvartersmark
B
B1
B2
K
K1
K2
O1
O2
Utsnitt av allmänna platser
+ 00a
+ 00b
+ 00c
+ 00d
+ 00e
+ 00f
+ 00g
+ 00h
+ 00i
+ 00j
+ 00k
+ 00l
+ 00m
+ 00n
+ 00o
+ 00p
+ 00q
+ 00r
+ 00s
+ 00t
+ 00u
+ 00v
+ 00w
+ 00x
+ 00y
+ 00z
+ 00aa
+ 00ab
+ 00ac
+ 00ad
+ 00ae
+ 00af
+ 00ag
+ 00ah
+ 00ai
+ 00aj
+ 00ak
+ 00al
+ 00am
+ 00an
+ 00ao
+ 00ap
+ 00aq
+ 00ar
+ 00as
+ 00at
+ 00au
+ 00av
+ 00aw
+ 00ax
+ 00ay
+ 00az
+ 00ba
+ 00bb
+ 00bc
+ 00bd
+ 00be
+ 00bf
+ 00bg
+ 00bh
+ 00bi
+ 00bj
+ 00bk
+ 00bl
+ 00bm
+ 00bn
+ 00bo
+ 00bp
+ 00bq
+ 00br
+ 00bs
+ 00bt
+ 00bu
+ 00bv
+ 00bw
+ 00bx
+ 00by
+ 00bz
+ 00ca
+ 00cb
+ 00cc
+ 00cd
+ 00ce
+ 00cf
+ 00cg
+ 00ch
+ 00ci
+ 00cj
+ 00ck
+ 00cl
+ 00cm
+ 00cn
+ 00co
+ 00cp
+ 00cq
+ 00cr
+ 00cs
+ 00ct
+ 00cu
+ 00cv
+ 00cw
+ 00cx
+ 00cy
+ 00cz
+ 00da
+ 00db
+ 00dc
+ 00dd
+ 00de
+ 00df
+ 00dg
+ 00dh
+ 00di
+ 00dj
+ 00dk
+ 00dl
+ 00dm
+ 00dn
+ 00do
+ 00dp
+ 00dq
+ 00dr
+ 00ds
+ 00dt
+ 00du
+ 00dv
+ 00dw
+ 00dx
+ 00dy
+ 00dz
+ 00ea
+ 00eb
+ 00ec
+ 00ed
+ 00ee
+ 00ef
+ 00eg
+ 00eh
+ 00ei
+ 00ej
+ 00ek
+ 00el
+ 00em
+ 00en
+ 00eo
+ 00ep
+ 00eq
+ 00er
+ 00es
+ 00et
+ 00eu
+ 00ev
+ 00ew
+ 00ex
+ 00ey
+ 00ez
+ 00fa
+ 00fb
+ 00fc
+ 00fd
+ 00fe
+ 00ff
+ 00fg
+ 00fh
+ 00fi
+ 00fj
+ 00fk
+ 00fl
+ 00fm
+ 00fn
+ 00fo
+ 00fp
+ 00fq
+ 00fr
+ 00fs
+ 00ft
+ 00fu
+ 00fv
+ 00fw
+ 00fx
+ 00fy
+ 00fz
+ 00ga
+ 00gb
+ 00gc
+ 00gd
+ 00ge
+ 00gf
+ 00gg
+ 00gh
+ 00gi
+ 00gj
+ 00gk
+ 00gl
+ 00gm
+ 00gn
+ 00go
+ 00gp
+ 00gq
+ 00gr
+ 00gs
+ 00gt
+ 00gu
+ 00gv
+ 00gw
+ 00gx
+ 00gy
+ 00gz
+ 00ha
+ 00hb
+ 00hc
+ 00hd
+ 00he
+ 00hf
+ 00hg
+ 00hh
+ 00hi
+ 00hj
+ 00hk
+ 00hl
+ 00hm
+ 00hn
+ 00ho
+ 00hp
+ 00hq
+ 00hr
+ 00hs
+ 00ht
+ 00hu
+ 00hv
+ 00hw
+ 00hx
+ 00hy
+ 00hz
+ 00ia
+ 00ib
+ 00ic
+ 00id
+ 00ie
+ 00if
+ 00ig
+ 00ih
+ 00ii
+ 00ij
+ 00ik
+ 00il
+ 00im
+ 00in
+ 00io
+ 00ip
+ 00iq
+ 00ir
+ 00is
+ 00it
+ 00iu
+ 00iv
+ 00iw
+ 00ix
+ 00iy
+ 00iz
+ 00ja
+ 00jb
+ 00jc
+ 00jd
+ 00je
+ 00jf
+ 00jg
+ 00jh
+ 00ji
+ 00jj
+ 00jk
+ 00jl
+ 00jm
+ 00jn
+ 00jo
+ 00jp
+ 00jq
+ 00jr
+ 00js
+ 00jt
+ 00ju
+ 00jv
+ 00jw
+ 00jx
+ 00jy
+ 00jz
+ 00ka
+ 00kb
+ 00kc
+ 00kd
+ 00ke
+ 00kf
+ 00kg
+ 00kh
+ 00ki
+ 00kj
+ 00kk
+ 00kl
+ 00km
+ 00kn
+ 00ko
+ 00kp
+ 00kq
+ 00kr
+ 00ks
+ 00kt
+ 00ku
+ 00kv
+ 00kw
+ 00kx
+ 00ky
+ 00kz
+ 00la
+ 00lb
+ 00lc
+ 00ld
+ 00le
+ 00lf
+ 00lg
+ 00lh
+ 00li
+ 00lj
+ 00lk
+ 00ll
+ 00lm
+ 00ln
+ 00lo
+ 00lp
+ 00lq
+ 00lr
+ 00ls
+ 00lt
+ 00lu
+ 00lv
+ 00lw
+ 00lx
+ 00ly
+ 00lz
+ 00ma
+ 00mb
+ 00mc
+ 00md
+ 00me
+ 00mf
+ 00mg
+ 00mh
+ 00mi
+ 00mj
+ 00mk
+ 00ml
+ 00mm
+ 00mn
+ 00mo
+ 00mp
+ 00mq
+ 00mr
+ 00ms
+ 00mt
+ 00mu
+ 00mv
+ 00mw
+ 00mx
+ 00my
+ 00mz
+ 00na
+ 00nb
+ 00nc
+ 00nd
+ 00ne
+ 00nf
+ 00ng
+ 00nh
+ 00ni
+ 00nj
+ 00nk
+ 00nl
+ 00nm
+ 00nn
+ 00no
+ 00np
+ 00nq
+ 00nr
+ 00ns
+ 00nt
+ 00nu
+ 00nv
+ 00nw
+ 00nx
+ 00ny
+ 00nz
+ 00oa
+ 00ob
+ 00oc
+ 00od
+ 00oe
+ 00of
+ 00og
+ 00oh
+ 00oi
+ 00oj
+ 00ok
+ 00ol
+ 00om
+ 00on
+ 00oo
+ 00op
+ 00oq
+ 00or
+ 00os
+ 00ot
+ 00ou
+ 00ov
+ 00ow
+ 00ox
+ 00oy
+ 00oz
+ 00pa
+ 00pb
+ 00pc
+ 00pd
+ 00pe
+ 00pf
+ 00pg
+ 00ph
+ 00pi
+ 00pj
+ 00pk
+ 00pl
+ 00pm
+ 00pn
+ 00po
+ 00pp
+ 00pq
+ 00pr
+ 00ps
+ 00pt
+ 00pu
+ 00pv
+ 00pw
+ 00px
+ 00py
+ 00pz
+ 00qa
+ 00qb
+ 00qc
+ 00qd
+ 00qe
+ 00qf
+ 00qg
+ 00qh
+ 00qi
+ 00qj
+ 00qk
+ 00ql
+ 00qm
+ 00qn
+ 00qo
+ 00qp
+ 00qq
+ 00qr
+ 00qs
+ 00qt
+ 00qu
+ 00qv
+ 00qw
+ 00qx
+ 00qy
+ 00qz
+ 00ra
+ 00rb
+ 00rc
+ 00rd
+ 00re
+ 00rf
+ 00rg
+ 00rh
+ 00ri
+ 00rj
+ 00rk
+ 00rl
+ 00rm
+ 00rn
+ 00ro
+ 00rp
+ 00rq
+ 00rr
+ 00rs
+ 00rt
+ 00ru
+ 00rv
+ 00rw
+ 00rx
+ 00ry
+ 00rz
+ 00sa
+ 00sb
+ 00sc
+ 00sd
+ 00se
+ 00sf
+ 00sg
+ 00sh
+ 00si
+ 00sj
+ 00sk
+ 00sl
+ 00sm
+ 00sn
+ 00so
+ 00sp
+ 00sq
+ 00sr
+ 00ss
+ 00st
+ 00su
+ 00sv
+ 00sw
+ 00sx
+ 00sy
+ 00sz
+ 00ta
+ 00tb
+ 00tc
+ 00td
+ 00te
+ 00tf
+ 00tg
+ 00th
+ 00ti
+ 00tj
+ 00tk
+ 00tl
+ 00tm
+ 00tn
+ 00to
+ 00tp
+ 00tq
+ 00tr
+ 00ts
+ 00tt
+ 00tu
+ 00tv
+ 00tw
+ 00tx
+ 00ty
+ 00tz
+ 00ua
+ 00ub
+ 00uc
+ 00ud
+ 00ue
+ 00uf
+ 00ug
+ 00uh
+ 00ui
+ 00uj
+ 00uk
+ 00ul
+ 00um
+ 00un
+ 00uo
+ 00up
+ 00uq
+ 00ur
+ 00us
+ 00ut
+ 00uu
+ 00uv
+ 00uw
+ 00ux
+ 00uy
+ 00uz
+ 00va
+ 00vb
+ 00vc
+ 00vd
+ 00ve
+ 00vf
+ 00vg
+ 00vh
+ 00vi
+ 00vj
+ 00vk
+ 00vl
+ 00vm
+ 00vn
+ 00vo
+ 00vp
+ 00vq
+ 00vr
+ 00vs
+ 00vt
+ 00vu
+ 00vv
+ 00vw
+ 00vx
+ 00vy
+ 00vz
+ 00wa
+ 00wb
+ 00wc
+ 00wd
+ 00we
+ 00wf
+ 00wg
+ 00wh
+ 00wi
+ 00wj
+ 00wk
+ 00wl
+ 00wm
+ 00wn
+ 00wo
+ 00wp
+ 00wq
+ 00wr
+ 00ws
+ 00wt
+ 00wu
+ 00wv
+ 00ww
+ 00wx
+ 00wy
+ 00wz
+ 00xa
+ 00xb
+ 00xc
+ 00xd
+ 00xe
+ 00xf
+ 00fg
+ 00fh
+ 00fi
+ 00fj
+ 00fk
+ 00fl
+ 00fm
+ 00fn
+ 00fo
+ 00fp
+ 00fq
+ 00fr
+ 00fs
+ 00ft
+ 00fu
+ 00fv
+ 00fw
+ 00fx
+ 00fy
+ 00fz
+ 00ga
+ 00gb
+ 00gc
+ 00gd
+ 00ge
+ 00gf
+ 00gg
+ 00gh
+ 00gi
+ 00gj
+ 00gk
+ 00gl
+ 00gm
+ 00gn
+ 00go
+ 00gp
+ 00gq
+ 00gr
+ 00gs
+ 00gt
+ 00gu
+ 00gv
+ 00gw
+ 00gx
+ 00gy
+ 00gz
+ 00ha
+ 00hb
+ 00hc
+ 00hd
+ 00he
+ 00hf
+ 00hg
+ 00hh
+ 00hi
+ 00hj
+ 00hk
+ 00hl
+ 00hm
+ 00hn
+ 00ho
+ 00hp
+ 00hq
+ 00hr
+ 00hs
+ 00ht
+ 00hu
+ 00hv
+ 00hw
+ 00hx
+ 00hy
+ 00hz
+ 00ia
+ 00ib
+ 00ic
+ 00id
+ 00ie
+ 00if
+ 00ig
+ 00ih
+ 00ii
+ 00ij
+ 00ik
+ 00il
+ 00im
+ 00in
+ 00io
+ 00ip
+ 00iq
+ 00ir
+ 00is
+ 00it
+ 00iu
+ 00iv
+ 00iw
+ 00ix
+ 00iy
+ 00iz
+ 00ja
+ 00jb
+ 00jc
+ 00jd
+ 00je
+ 00jf
+ 00jg
+ 00jh
+ 00ji
+ 00jj
+ 00jk
+ 00jl
+ 00jm
+ 00jn
+ 00jo
+ 00jp
+ 00jq
+ 00jr
+ 00js
+ 00jt
+ 00ju
+ 00jv
+ 00jw
+ 00jx
+ 00jy
+ 00jz
+ 00ka
+ 00kb
+ 00kc
+ 00kd
+ 00ke
+ 00kf
+ 00kg
+ 00kh
+ 00ki
+ 00kj
+ 00kl
+ 00km
+ 00kn
+ 00ko
+ 00kp
+ 00kq
+ 00kr
+ 00ks
+ 00kt
+ 00ku
+ 00kv
+ 00kw
+ 00kx
+ 00ky
+ 00kz
+ 00la
+ 00lb
+ 00lc
+ 00ld
+ 00le
+ 00lf
+ 00lg
+ 00lh
+ 00li
+ 00lj
+ 00lk
+ 00ll
+ 00lm
+ 00ln
+ 00lo
+ 00lp
+ 00lq
+ 00lr
+ 00ls
+ 00lt
+ 00lu
+ 00lv
+ 00lw
+ 00lx
+ 00ly
+ 00lz
+ 00ma
+ 00mb
+ 00mc
+ 00md
+ 00me
+ 00mf
+ 00mg
+ 00mh
+ 00mi
+ 00mj
+ 00mk
+ 00ml
+ 00mm
+ 00mn
+ 00mo
+ 00mp
+ 00mq
+ 00mr
+ 00ms
+ 00mt
+ 00mu
+ 00mv
+ 00mw
+ 00mx
+ 00my
+ 00mz
+ 00na
+ 00nb
+ 00nc
+ 00nd
+ 00ne
+ 00nf
+ 00ng
+ 00nh
+ 00ni
+ 00nj
+ 00nk
+ 00nl
+ 00nm
+ 00nn
+ 00no
+ 00np
+ 00nq
+ 00nr
+ 00ns
+ 00nt
+ 00nu
+ 00nv
+ 00nw
+ 00nx
+ 00ny
+ 00nz
+ 00oa
+ 00ob
+ 00oc
+ 00od
+ 00oe
+ 00of
+ 00og
+ 00oh
+ 00oi
+ 00oj
+ 00ok
+ 00ol
+ 00om
+ 00on
+ 00oo
+ 00op
+ 00oq
+ 00or
+ 00os
+ 00ot
+ 00ou
+ 00ov
+ 00ow
+ 00ox
+ 00oy
+ 00oz
+ 00pa
+ 00pb
+ 00pc
+ 00pd
+ 00pe
+ 00pf
+ 00pg
+ 00ph
+ 00pi
+ 00pj
+ 00pk
+ 00pl
+ 00pm
+ 00pn
+ 00po
+ 00pp
+ 00pq
+ 00pr
+ 00ps
+ 00pt
+ 00pu
+ 00pv
+ 00pw
+ 00px
+ 00py
+ 00pz
+ 00qa
+ 00qb
+ 00qc
+ 00qd
+ 00qe
+ 00qf
+ 00qg
+ 00qh
+ 00qi
+ 00qj
+ 00qk
+ 00ql
+ 00qm
+ 00qn
+ 00qo
+ 00qp
+ 00qq
+ 00qr
+ 00qs
+ 00qt
+ 00qu
+ 00qv
+ 00qw
+ 00qx
+ 00qy
+ 00qz
+ 00ra
+ 00rb
+ 00rc
+ 00rd
+ 00re
+ 00rf
+ 00rg
+ 00rh
+ 00ri
+ 00rj
+ 00rk
+ 00rl
+ 00rm
+ 00rn
+ 00ro
+ 00rp
+ 00rq
+ 00rr
+ 00rs
+ 00rt
+ 00ru
+ 00rv
+ 00rw
+ 00rx
+ 00ry
+ 00rz
+ 00sa
+ 00sb
+ 00sc
+ 00sd
+ 00se
+ 00sf
+ 00sg
+ 00sh
+ 00si
+ 00sj
+ 00sk
+ 00sl
+ 00sm
+ 00sn
+ 00so
+ 00sp
+ 00sq
+ 00sr
+ 00ss
+ 00st
+ 00su
+ 00sv
+ 00sw
+ 00sx
+ 00sy
+ 00sz
+ 00ta
+ 00tb
+ 00tc
+ 00td
+ 00te
+ 00tf
+ 00tg
+ 00th
+ 00ti
+ 00tj
+ 00tk
+ 00tl
+ 00tm
+ 00tn
+ 00to
+ 00tp
+ 00tq
+ 00tr
+ 00ts
+ 00tt
+ 00tu
+ 00tv
+ 00tw
+ 00tx
+ 00ty
+ 00tz
+ 00ua
+ 00ub
+ 00uc
+ 00ud
+ 00ue
+ 00uf
+ 00ug
+ 00uh
+ 00ui
+ 00uj
+ 00uk
+ 00ul
+ 00um
+ 00un
+ 00uo
+ 00up
+ 00uq
+ 00ur
+ 00us
+ 00ut
+ 00uu
+ 00uv
+ 00uw
+ 00ux
+ 00uy
+ 00uz
+ 00va
+ 00vb
+ 00vc
+ 00vd
+ 00ve
+ 00vf
+ 00vg
+ 00vh
+ 00vi
+ 00vj
+ 00vk
+ 00vl
+ 00vm
+ 00vn
+ 00vo
+ 00vp
+ 00vq
+ 00vr
+ 00vs
+ 00vt
+ 00vu
+ 00vv
+ 00vw
+ 00wx
+ 00wy
+ 00wz
+ 00xa
+ 00xb
+ 00xc
+ 00xd
+ 00xe
+ 00xf
+ 00fg
+ 00fh
+ 00fi
+ 00fj
+ 00fk
+ 00fl
+ 00fm
+ 00fn
+ 00fo
+ 00fp
+ 00fq
+ 00fr
+ 00fs
+ 00ft
+ 00fu
+ 00fv
+ 00fw
+ 00fx
+ 00fy
+ 00fz
+ 00ga
+ 00gb
+ 00gc
+ 00gd
+ 00ge
+ 00gf
+ 00gg
+ 00gh
+ 00gi
+ 00gj
+ 00gk
+ 00gl
+ 00gm
+ 00gn
+ 00go
+ 00gp
+ 00gq
+ 00gr
+ 00gs
+ 00gt
+ 00gu
+ 00gv
+ 00gw
+ 00gx
+ 00gy
+ 00gz
+ 00ha
+ 00hb
+ 00hc
+ 00hd
+ 00he
+ 00hf
+ 00hg
+ 00hh
+ 00hi
+ 00hj
+ 00hk
+ 00hl
+ 00hm
+ 00hn
+ 00ho
+ 00hp
+ 00hq
+ 00hr
+ 00hs
+ 00ht
+ 00hu
+ 00hv
+ 00hw
+ 00hx
+ 00hy
+ 00hz
+ 00ia
+ 00ib
+ 00ic
+ 00id
+ 00ie
+ 00if
+ 00ig
+ 00ih
+ 00ii
+ 00ij
+ 00ik
+ 00il
+ 00im
+ 00in
+ 00io
+ 00ip
+ 00iq
+ 00ir
+ 00is
+ 00it
+ 00iu
+ 00iv
+ 00iw
+ 00ix
+ 00iy
+ 00iz
+ 00ja
+ 00jb
+ 00jc
+ 00jd
+ 00je
+ 00jf
+ 00jg
+ 00jh
+ 00ji
+ 00jj
+ 00jk
+ 00jl
+ 00jm
+ 00jn
+ 00jo
+ 00jp
+ 00jq
+ 00jr
+ 00js
+ 00jt
+ 00ju
+ 00jv
+ 00jw
+ 00jx
+ 00jy
+ 00jz
+ 00ka
+ 00kb
+ 00kc
+ 00kd
+ 00ke
+ 00kf
+ 00kg
+ 00kh
+ 00ki
+ 00kj
+ 00kl
+ 00km
+ 00kn
+ 00ko
+ 00kp
+ 00kq
+ 00kr
+ 00ks
+ 00kt
+ 00ku
+ 00kv
+ 00kw
+ 00kx
+ 00ky
+ 00kz
+ 00la
+ 00lb
+ 00lc
+ 00ld
+ 00le
+ 00lf
+ 00lg
+ 00lh
+ 00li
+ 00lj
+ 00lk
+ 00ll
+ 00lm
+ 00ln
+ 00lo
+ 00lp
+ 00lq
+ 00lr
+ 00ls
+ 00lt
+ 00lu
+ 00lv
+ 00lw
+ 00lx
+ 00ly
+ 00lz
+ 00ma
+ 00mb
+ 00mc
+ 00md
+ 00me
+ 00mf
+ 00mg
+ 00mh
+ 00mi
+ 00mj
+ 00mk
+ 00ml
+ 00mm
+ 00mn
+ 00mo
+ 00mp
+ 00mq
+ 00mr
+ 00ms
+ 00mt
+ 00mu
+ 00mv
+ 00mw
+ 00mx
+ 00my
+ 00mz
+ 00na
+ 00nb
+ 00nc
+ 00nd
+ 00ne
+ 00nf
+ 00ng
+ 00nh
+ 00ni
+ 00nj
+ 00nk
+ 00nl
+ 00nm
+ 00nn
+ 00no
+ 00np
+ 00nq
+ 00nr
+ 00ns
+ 00nt
+ 00nu
+ 00nv
+ 00nw
+ 00nx
+ 00ny
+ 00nz
+ 00oa
+ 00ob
+ 00oc
+ 00od
+ 00oe
+ 00of
+ 00og
+ 00oh
+ 00oi
+ 00oj
+ 00ok
+ 00ol
+ 00om
+ 00on
+ 00oo
+ 00op
+ 00oq
+ 00or
+ 00os
+ 00ot
+ 00ou
+ 00ov
+ 00ow
+ 00ox
+ 00oy
+ 00oz
+ 00pa
+ 00pb
+ 00pc
+ 00pd
+ 00pe
+ 00pf
+ 00pg
+ 00ph
+ 00pi
+ 00pj
+ 00pk
+ 00pl
+ 00pm
+ 00pn
+ 00po
+ 00pp
+ 00pq
+ 00pr
+ 00ps
+ 00pt
+ 00pu
+ 00pv
+ 00pw
+ 00px
+ 00py
+ 00pz
+ 00qa
+ 00qb
+ 00qc
+ 00qd
+ 00qe
+ 00qf
+ 00qg
+ 00qh
+ 00qi
+ 00qj
+ 00qk
+ 00ql
+ 00qm
+ 00qn
+ 00qo
+ 00qp
+ 00qq
+ 00qr
+ 00qs
+ 00qt
+ 00qu
+ 00qv
+ 00qw
+ 00qx
+ 00qy
+ 00qz
+ 00ra
+ 00rb
+ 00rc
+ 00rd
+ 00re
+ 00rf
+ 00rg
+ 00rh
+ 00ri
+ 00rj
+ 00rk
+ 00rl
+ 00rm
+ 00rn
+ 00ro
+ 00rp
+ 00rq
+ 00rr
+ 00rs
+ 00rt
+ 00ru
+ 00rv
+ 00rw
+ 00rx
+ 00ry
+ 00rz
+ 00sa
+ 00sb
+ 00sc
+ 00sd
+ 00se
+ 00sf
+ 00sg
+ 00sh
+ 00si
+ 00sj
+ 00sk
+ 00sl
+ 00sm
+ 00sn
+ 00so
+ 00sp
+ 00sq
+ 00sr
+ 00ss
+ 00st
+ 00su
+ 00sv
+ 00sw
+ 00sx
+ 00sy
+ 00sz
+ 00ta
+ 00tb
+ 00tc
+ 00td
+ 00te
+ 00tf
+ 00tg
+ 00th
+ 00ti
+ 00tj
+ 00tk
+ 00tl
+ 00tm
+ 00tn
+ 00to
+ 00tp
+ 00tq
+ 00tr
+ 00ts
+ 00tt
+ 00tu
+ 00tv
+ 00tw
+ 00tx
+ 00ty
+ 00tz
+ 00ua
+ 00ub
+ 00uc
+ 00ud
+ 00ue
+ 00uf
+ 00ug
+ 00uh
+ 00ui
+ 00uj
+ 00uk
+ 00ul
+ 00um
+ 00un
+ 00uo
+ 00up
+ 00uq
+ 00ur
+ 00us
+ 00ut
+ 00uu
+ 00uv
+ 00uw
+ 00ux
+ 00uy
+ 00uz
+ 00va
+ 00vb
+ 00vc
+ 00vd
+ 00ve
+ 00vf
+ 00vg
+ 00vh
+ 00vi
+ 00vj
+ 00vk
+ 00vl
+ 00vm
+ 00vn
+ 00vo
+ 00vp
+ 00vq
+ 00vr
+ 00vs
+ 00vt
+ 00vu
+ 00vv
+ 00vw
+ 00wx
+ 00wy
+

Delningsboende – projektets visioner

Ökade sociala värden i fokus

Delningsboendet i förslaget bygger helt på att öka sociala värden för de boende. Konceptets huvudsyfte är:

- Social motståndskraft genom blandade lägenhetstyper och storlekar
- Ökad social trygghet och gemenskap i det vardagsnära.
- Stabilitet och trygghet i ett långsiktigt boende.

Plats att mötas – en förutsättning för att skapa sociala band

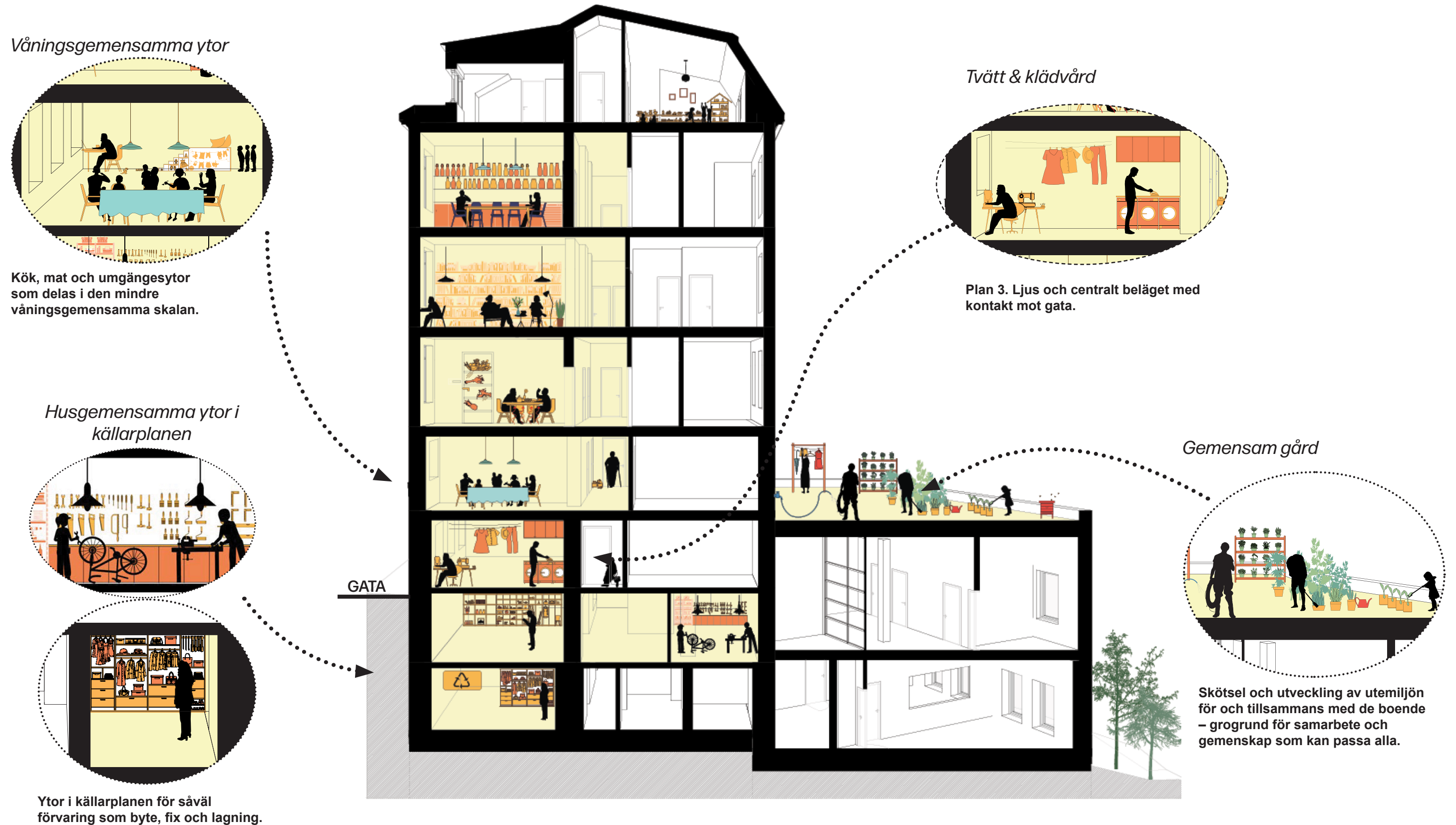
De gemensamma ytor i boendet ger grannarna naturliga kontaktytor där man förutsättningslöst möts över aktiviteter i vardagen. Här finns stora möjligheter att skapa sociala band som för den enskilde ger en större trygghet och hjälp i vardagslivet.

Genom kontakter i vardagen kan man ta hjälp av varandra att lösa livspusslet. Här finns möjlighet för de boende att tillsammans lägga grunden för en gemenskap som inte finns i konventionella boendeformer. När någon behöver hjälp kan grannarna bidra med olika små och stora vardagstjänster.



Vy över de gemensamma rummen på typplanet. Här finns plats att ta emot besök och att mötas i vardagssysslor.

Delningsboende – gemensamma ytor för ett hållbart vardagsliv



Byggnaden utvändigt idag



Gatufasaden mot Högbergsgatan



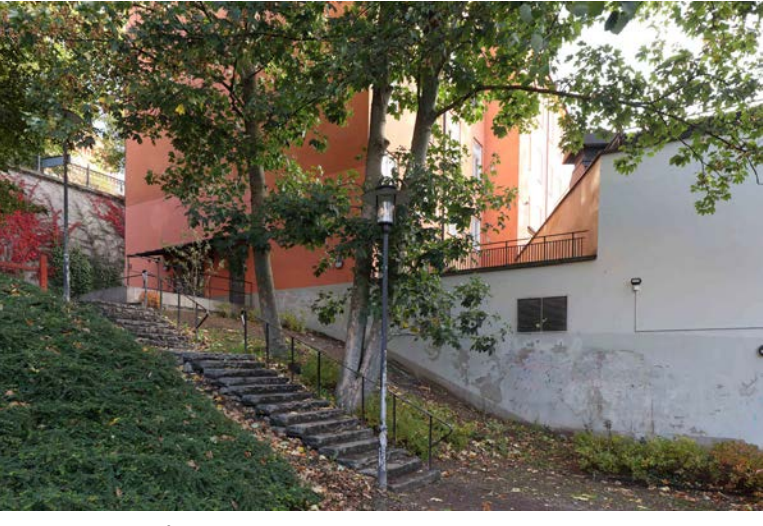
Gatufasad. En sluten och anonym bottenvåning som inte bidrar till gatumiljön. Den tidigare huvudentrén i höger på bild är idag en stängd port som används för sopor och inlast.



Gavel mot Romans park,.



Nuvarande entré till högdelen samt utrymningsdörr till höger.



Trappa upp från Romans park till Högbergsgatan.



Nuvarande entré till BoKlara på parknivå.

Utvändiga ändringar

7

Åtgärder syftar till:

- Öka trygghet för boende i låg- och högdal
- Öka trygghet för gata
- Öka tillgänglighet och brandsituation för BoKlara
- Bättre dagsljusförhållanden både låg- och högdal

ÄNDRINGAR:

Fasader

- **Ny dörr mot gata** - förbättrar inlastssituation
- **Upptagning av gamla fönsteröppningar mot gata** -ljusinsläpp samt trygghet för gata
- **Större fönster/lägre brösning mot gata** - bättre dagsljus i bostäder

Entréer

- **Uppglasning av dörrar i gatunivå** - ökad trygghet för bostäder och gata

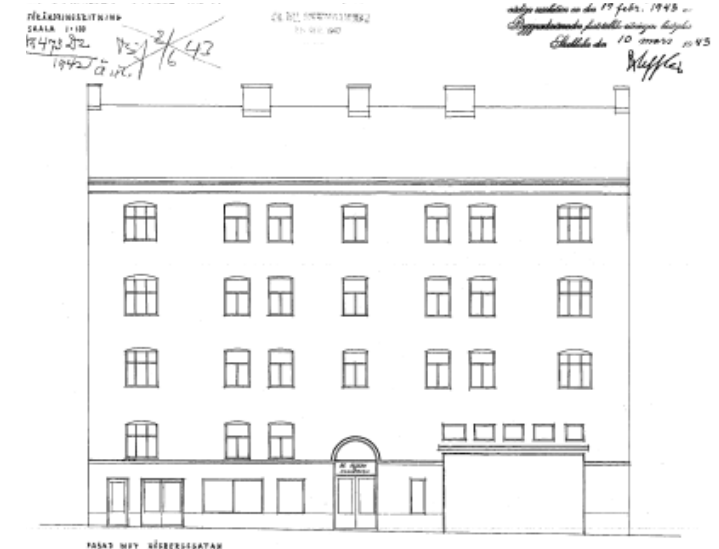
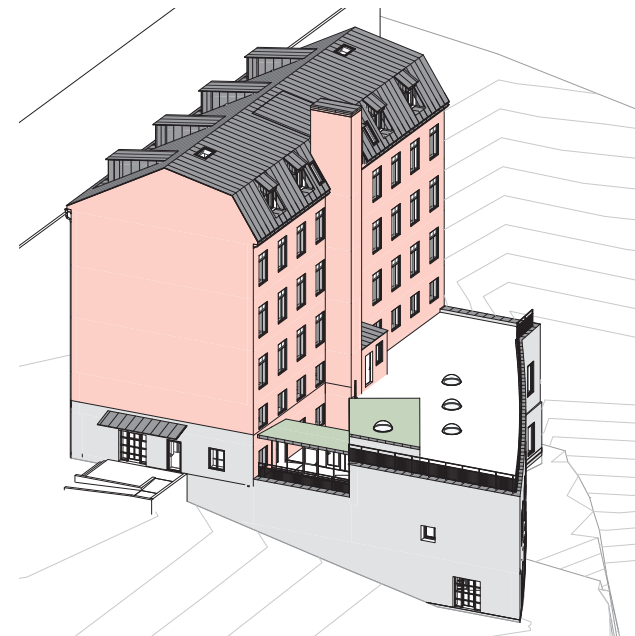
Påbyggnad gård

Åtgärder för trygg och tillgänglig access till lågdal från gatunivå:

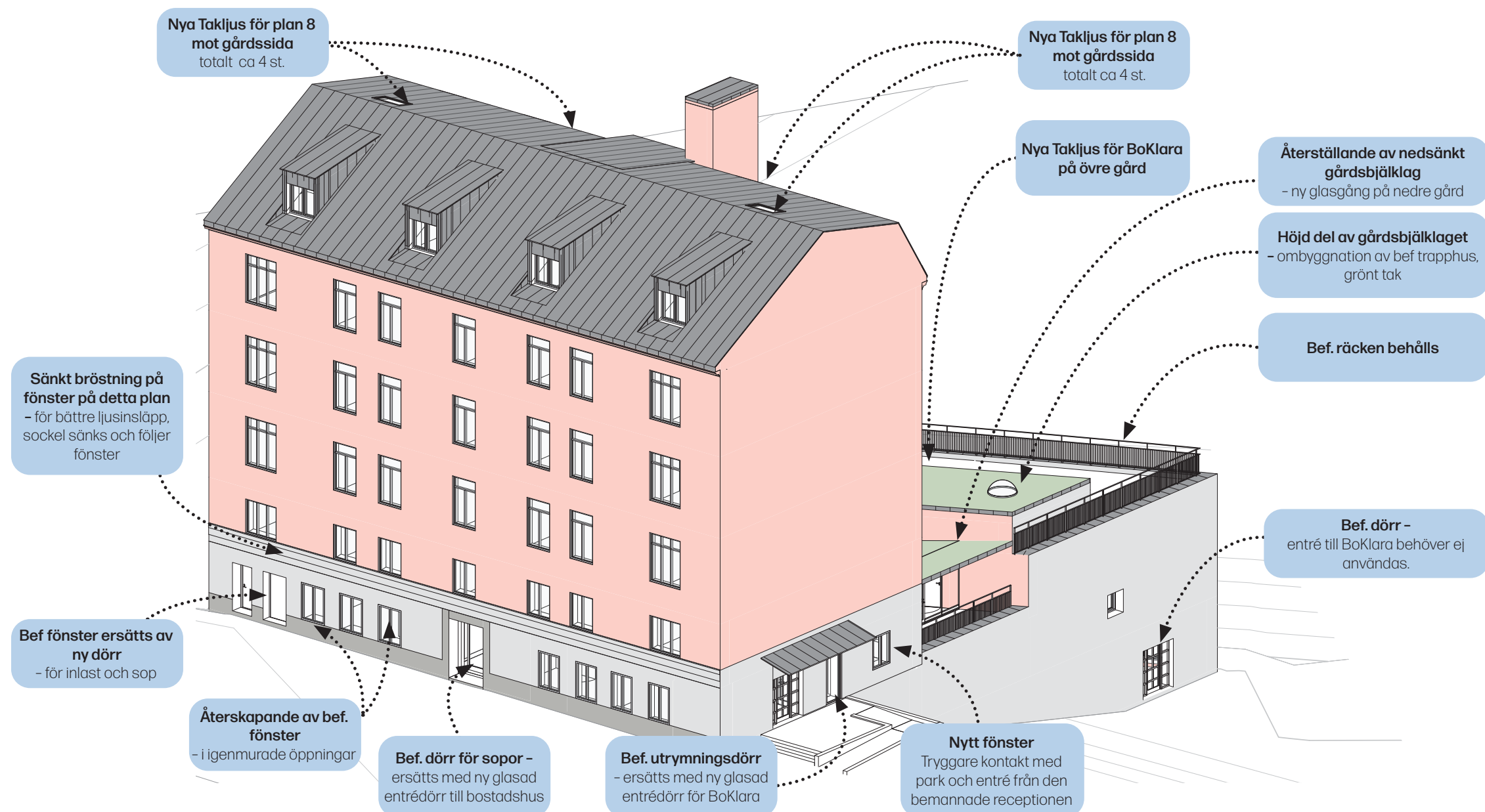
- **Ny glasgång på nedre gård** - höjning ca till ursprunglig bjälklagsnivå
- **Ombyggnad trapphus på gård** - höjning av bjälklag ca 2 m ovan övre gårdsbjälklag.

Takfönster

- **Övre gårdsbjälk, ca 3 st.** - bättre ljusförhållanden till akutboende i lågdal.
- **Högdal mot gårdssidan, ca 4 st** - ger bättre dagsljus för bostäder.



Sockelvåning på gatufasad 1942



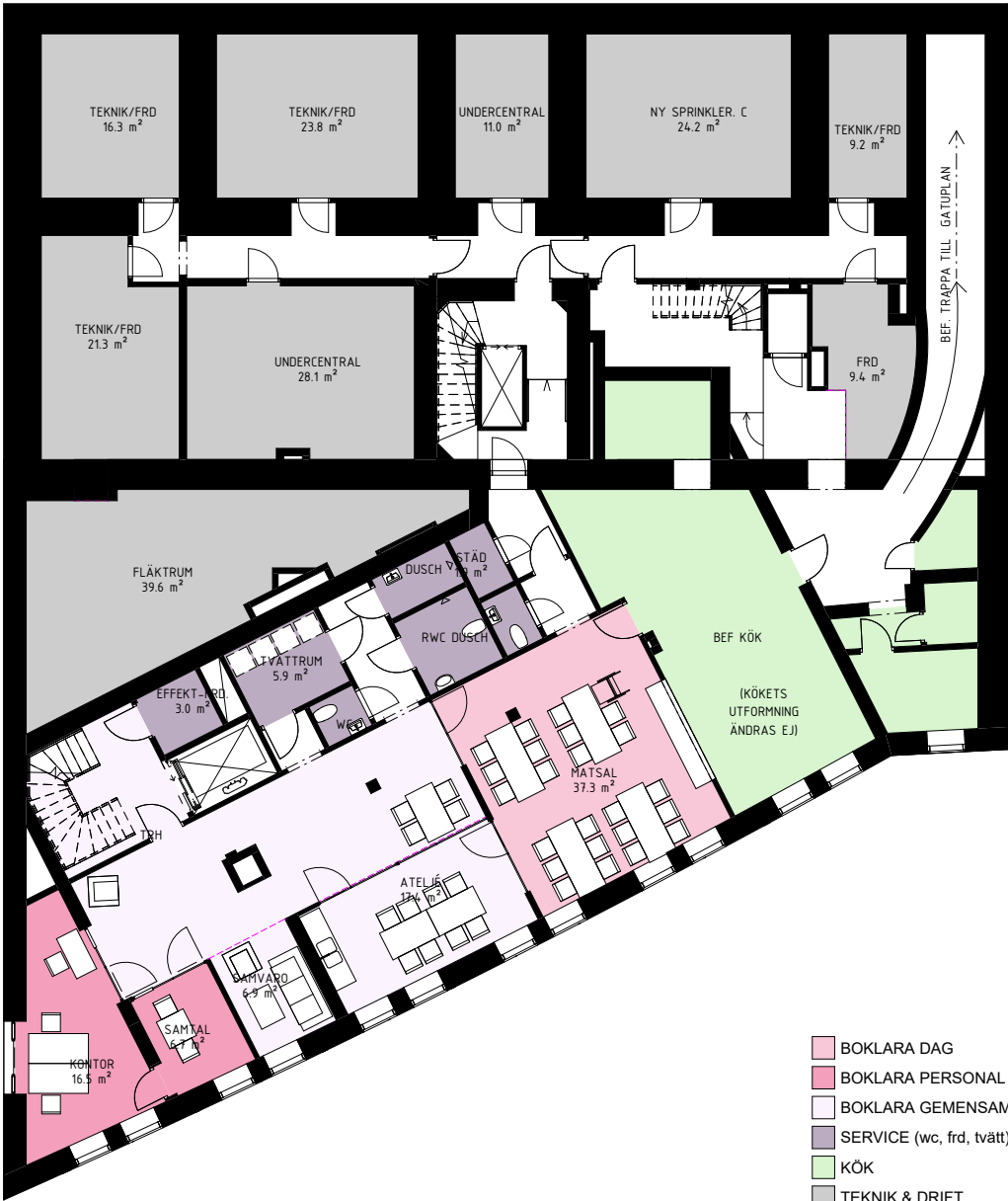
Plan 1 – Föreslagna ändringar

Åtgärder syftar till:

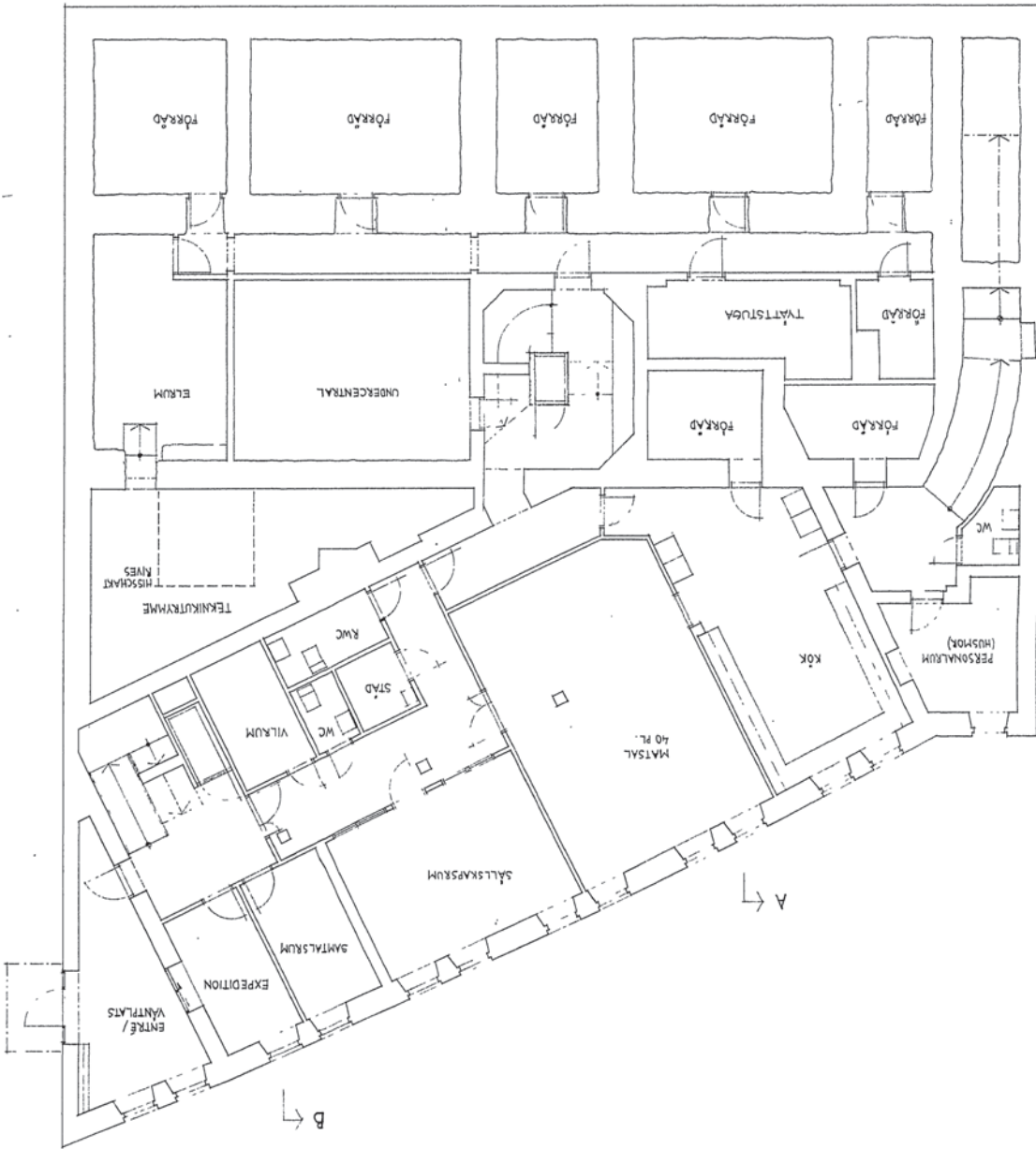
- Separera BoKlaras dagsverksamhet från BoKlaras akutboende, ökad trygghet för boende och personal
- Ökad trygghet för personal med plats för samtal och rum med reträttvägar.
- Ta bort otrygg och otillgänglig entré mot parken.

Beskrivning av förslaget:

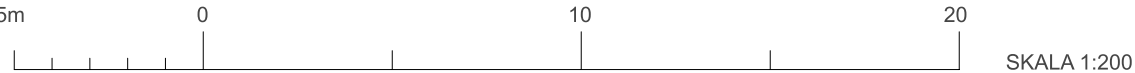
- Längst ned i huset ligger fortsatt BoKlaras dagverksamhet.
- Här inryms nu matsal och en ateljé som även kan öppnas upp och nyttjas för matplatser när det kommer många som vill äta. För besökare finns också en liten tv-hörna samt samtalsrum. Här finns även tre kontorsplatser för personalen.
- På planet finns även möjlighet till både duscha och tvätta enskilt då dessa ytor tidigare har varit platser med mycket stök och konflikter.
- Köket är befintligt och kommer inte byggas om.



PLAN 1 – Föreslagen utformning



PLAN 1 – Befintlig utformning



Plan 2 – Föreslagna ändringar

Åtgärder syftar till:

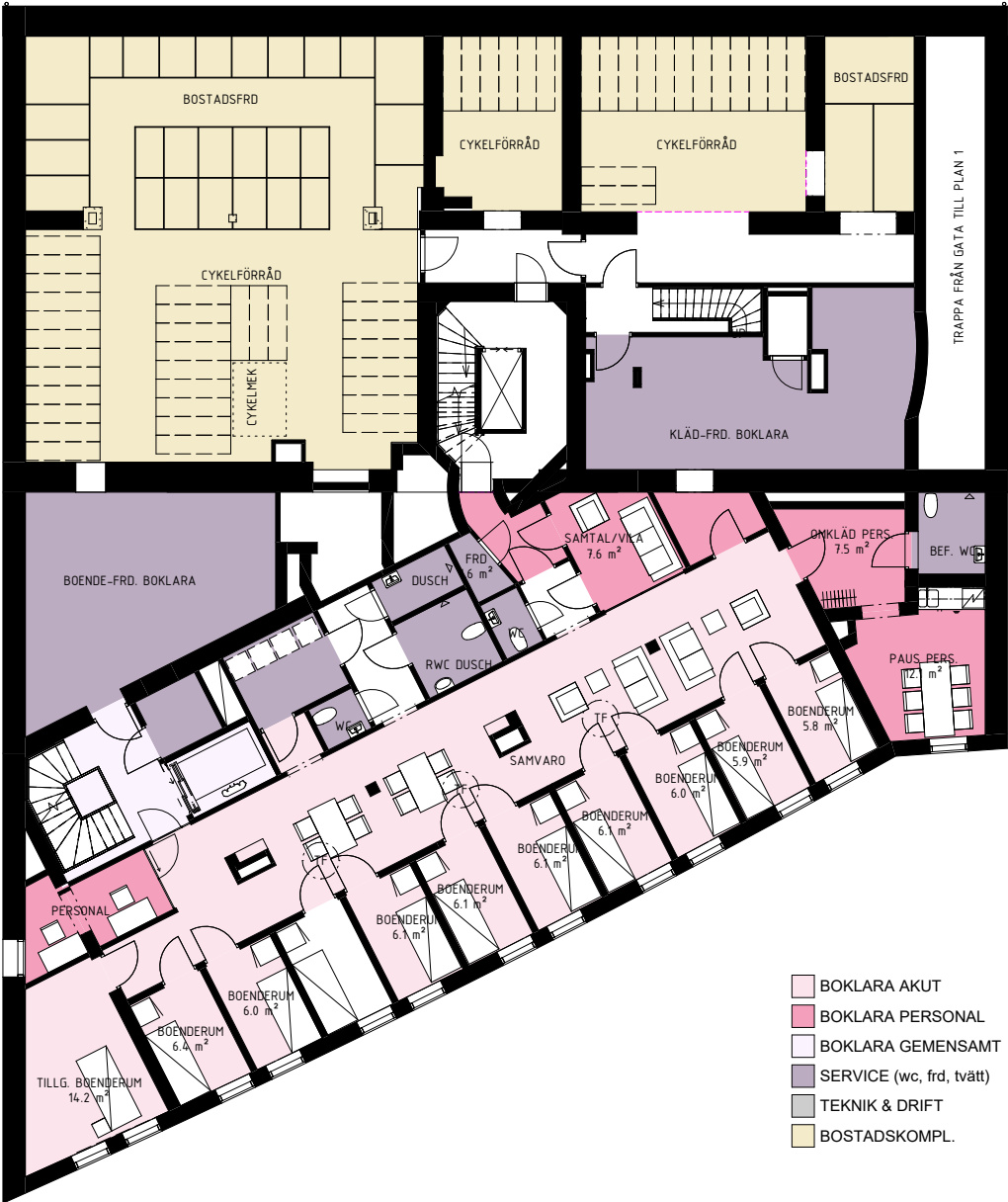
- Separera BoKlaras dagsverksamhet från BoKlaras akutboende vilket ger ökad trygghet för boende och personal
- Ökad trygghet för personal med plats för samtal och rum med reträttvägar.
- Bättre och tryggare boendesituation med egna boenderum med fönster.
- Förbättring ur brandsynpunkt med enskilda brandceller kring boenderummen.
- Förbättring ur tillgänglighetssynpunkt med ett tillgängligt boenderum (idag finns inga)

Beskrivning av förslaget:

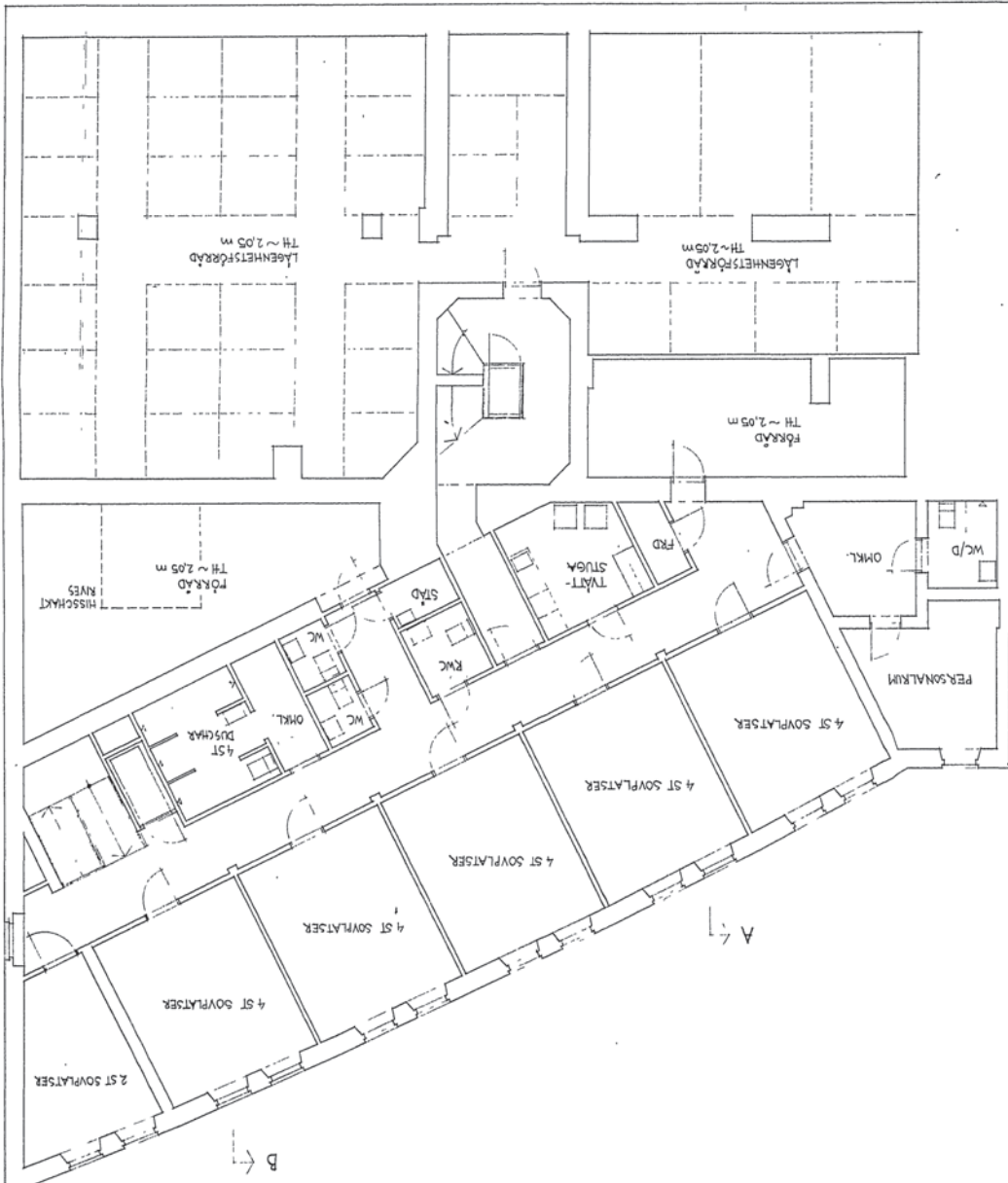
- En trappa ned från entréplanet samlas behoven för BoKlaras akutboende. Dagverksamhet och akutboende är separerade från varandra för att öka tryggheten och förbättra de båda verksamheterna.
- På detta plan ryms personalrum med pentry och avhängning, ett samtalsrum, och det finns även en liten arbetsstation för den som bemannar planet.
- Varje boende har ett enskilt rum.
- Här har de boende tillgång till dusch och tvätt, skilt från dagverksamheten på planet under.



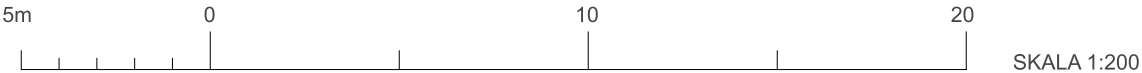
Boende idag – rummen är separerade i "bås", delvis utan dagsljus.



PLAN 1 – Föreslagen utformning



PLAN 1 – Befintlig utformning



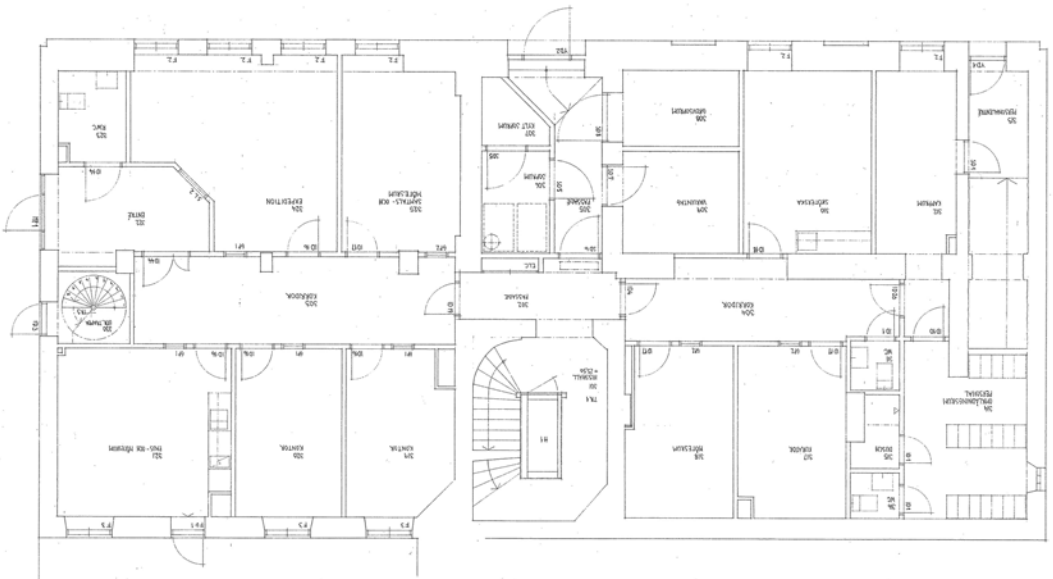
Plan 3 (gatuplan) – Föreslagna ändringar

Åtgärder syftar till:

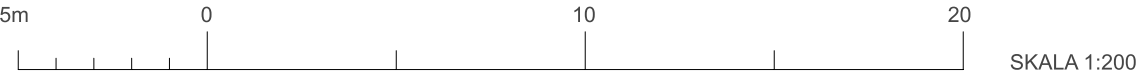
- Tryggare, tillgänglig och mer funktionell entrésituation för BoKlara (lågdel).
- Tydligare entrésituation för högdel med huvudentré i anslutning till huvudtrapphus.
- Ökad trygghet för gaturummet med öppnare fasader och vistelseytor där det idag finns lager och driftsytor mot gata.

Beskrivning av förslaget:

- Ny entré till BoKlara. Tillgängligt och mer tryggt för verksamheten med entré från Gatuplan. Entrén ligger idag nere i parken.
- På entréplanet inryms en reception som möter alla boende som kommer till BoKlara.
- Via en entrésluss kommer man in i verksamheten där det på detta plan finns tillgång till samtalsrum, wc, dator/telefonplatser samt uppehållsrum. Här finns även administration och andra ytor som servar de boende.
- Via en ny glasad gång når man sedan det ombyggda trapphuset som tar en till antingen dagverksamheten eller akutboendet.
- I anslutning till glasgången finns på västra sidan en balkong och på östra sidan ett mindre utomhusatrium.
- Tidigare dörr till soprum konverteras tillbaka till huvudentré för högdel. Entré glasas upp och anpassas för tillgänglighet med invändig ramp.
- Öppnar upp fasaden mot gatan. På ytor som idag främst nyttjas till sop och inlast - förläggs ett tvätt och klädvårdsrum som servar bostadshuset. En tillgång för de boende såväl som för gatumiljön.



PLAN 3 – Befintlig utformning



Plan 4 (gårdsplan) – Föreslagna ändringar

Åtgärder syftar till:

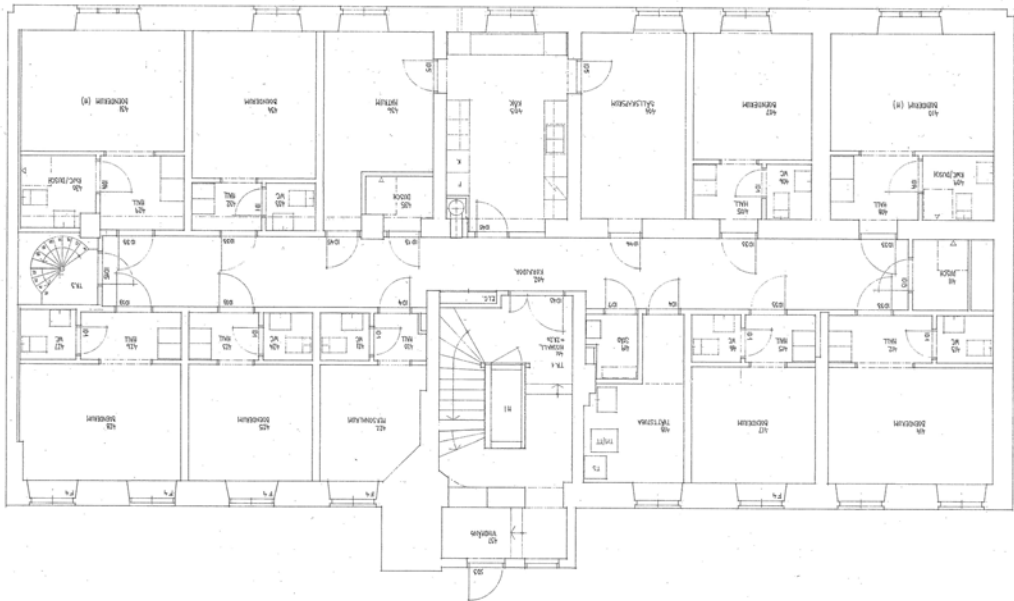
- Nytt bostadserbjudande anpassat för delningsboende med permanenta hyreskontrakt.
- Ökade sociala värden och minskade boendekostnader med mindre privat och mer gemensamma ytor.
- Bättre boendekvaliteter och dagsljusförhållanden för bostäder mot gatan.
- Öka standard för bostäder med uppgradering av tekniska system.

Beskrivning av förslaget:

- Plan 4 utgörs av två enheter med delningsbostäder med vardera 4 privata boendedelar som kompletteras av gemensamma ytor i form av kök, matplats, umgängesyta samt var sitt tillgängligt badrum.
- Delningslägenheterna är utformade enligt lagstiftning för "Bostäder för en person med gemensamma utrymmen" (BBR 3:227).
- Bostäderna mot gata får bättre dagsljusförhållanden och blir trevligare med sänkt bröstningshöjd på fönster.
- Från planet når man den befintliga gården som blir gemensam för de boende i bostadshuset.



PLAN 4 – Föreslagen utformning



PLAN 4 – Befintlig utformning

Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd - avsnitt 3:227

3:227 Bostäder avsedda för en person med gemensamma utrymmen
För en grupp boende, i enskilda bostäder avsedda för en person, får de enskilda bostädernas rum för personhygien, matlagning och daglig samvaro samt utrymme för måltider, helt eller delvis, sammanföras till gemensamma utrymmen. De gemensamma utrymmena ska vara så stora att de i skäligen utsträckning kompenserar för inskränkningarna i de enskilda bostäderna.

För en grupp boende, i enskilda bostäder avsedda för en person, får dessutom de enskilda bostädernas inredning och utrustning för matlagning, helt eller delvis, sammanföras till gemensamma utrymmen. De gemensamma utrymmena ska också vara så välutrustade att de i skäligen utsträckning kompenserar för inskränkningarna i de enskilda bostäderna.

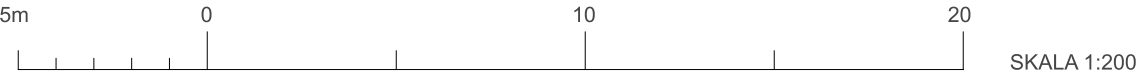
Gemensamma delar av bostaden för personhygien ska finnas i nära anslutning och på samma plan som de enskilda bostäderna.

Varje rum för personhygien får högst delas av tre enskilda bostäder avsedda för en person.

Gemensamma delar av bostaden för matlagning och daglig samvaro samt utrymme för måltider ska finnas i nära anslutning till de enskilda bostäderna.

Gemensamma delar av bostaden med inredning och utrustning för matlagning som ersätter motsvarande funktioner i de enskilda bostäderna får inte delas av fler än tolv enskilda bostäder avsedda för en person.

Utdrag ur BBR 3:227



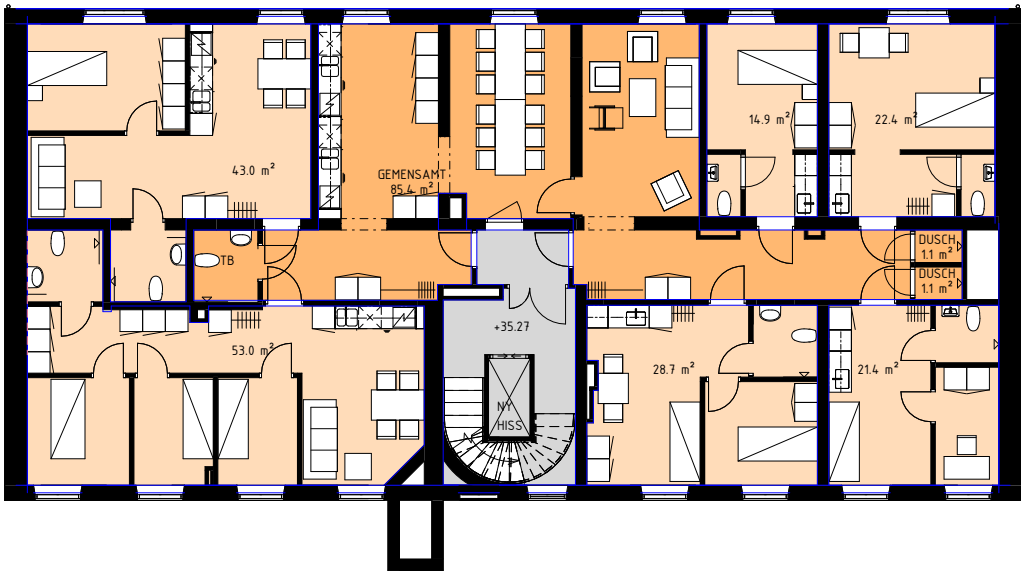
Plan 6 (typplan 5, 6, 7) – Föreslagna ändringar

Åtgärder syftar till:

- Nytt bostadserbjudande anpassat för delningsboende med permanenta hyreskontrakt.
- Ökade sociala värden och minskade boendekostnader med mindre privat och mer gemensamma ytor.
- Öka standard för bostäder med uppgradering av tekniska system.

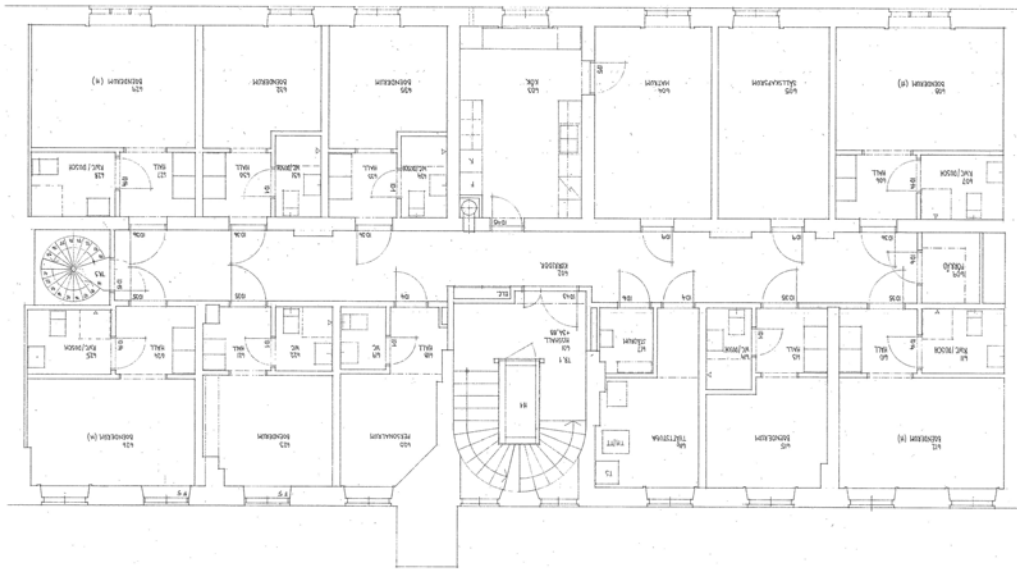
Beskrivning av förslaget:

- Typplanet (gäller plan 5-7 i huset) utgörs av delningsbostäder.
- På våningsplanet finns sex delningslägenheter med gemensamma ytor i form av kök, matplats, vistelseyta och hygienutrymmen.
- Delningslägenheterna är utformade enligt lagstiftning för "Bostäder med gemensamma utrymmen" (BBR 3:226).
- De gemensamma ytorna i boendet ger grannarna naturliga kontaktytor där man förutsättningslöst möts över aktiviteter i vardagen. Här finns stora möjligheter att skapa sociala band som för den enskilde ger en större trygghet och hjälp i vardagslivet.



TYPPLAN – Föreslagen utformning

- VÅNINGSGEMENSAM YTA
- PRIVAT YTA
- TRAPPHUS



TYPPLAN – Befintlig utformning

Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd - avsnitt 3:226

3:226 Bostäder med gemensamma utrymmen

För en grupp boende får de enskilda bostädernas rum för matlagning och för daglig samvaro samt utrymme för måltider delvis sammanföras till gemensamma utrymmen. De gemensamma utrymmena ska vara så stora att de på ett fullgott sätt kompenserar för inskränkningarna i de enskilda bostäderna.

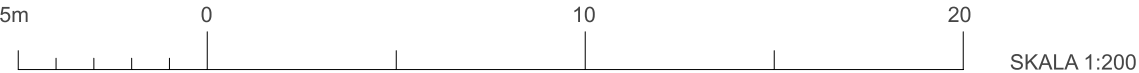
För en grupp boende får de enskilda bostädernas inredning och utrustning för matlagning delvis sammanföras till gemensamma utrymmen. De gemensamma utrymmena ska också vara så välutrustade att de på ett fullgott sätt kompenserar för inskränkningarna i de enskilda bostäderna.

Avsnitt 3:226 gäller inte för bostäder avsedda för personer med nedsatt funktionsförmåga enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, och 5 kap. 7 § socialtjänstlagen (2001:453), SoL. (BFS 2016:6).

Allmänt råd

Regler om särskilda boendeformer för äldre finns i avsnitt 3:228. (BFS 2016:6).

Utdrag ur BBR 3:226



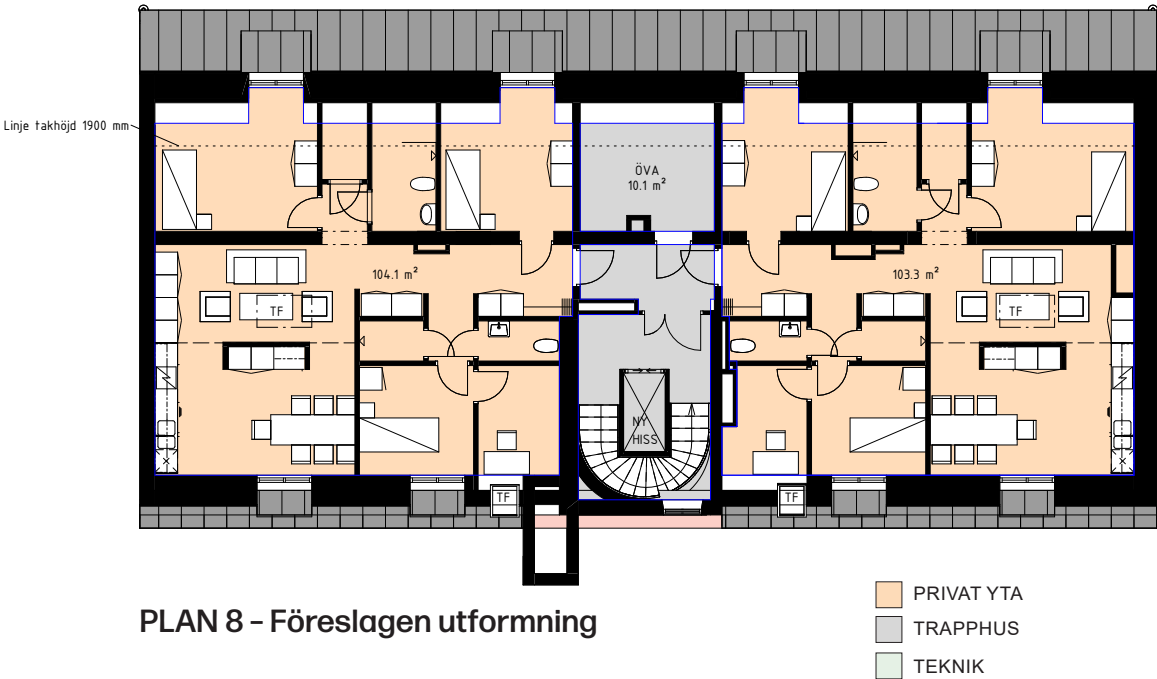
Plan 8 (vindsplan) – Föreslagna ändringar

Åtgärder syftar till:

- Nytt bostadserbjudande anpassat för delningsboende med permanenta hyreskontrakt.
- Bättre tillvarata vindsvåningens förutsättningar genom att transformera den del med högst takhöjd (idag korridor) till bostadsyta.
- Förbättra dagsljusförhållanden med nya takfönster.
- Öka standard för bostäder med uppgradering av tekniska system.
- Större lägenheter som komplement till huset i övrigt.

Vindsplanets förutsättningar som bostadsplan:

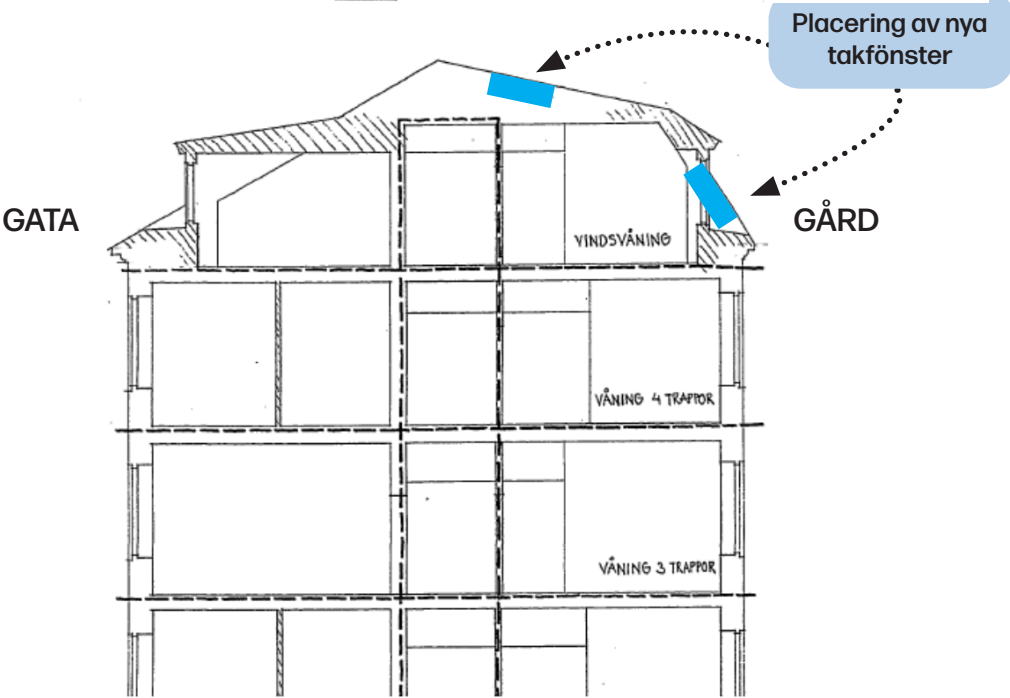
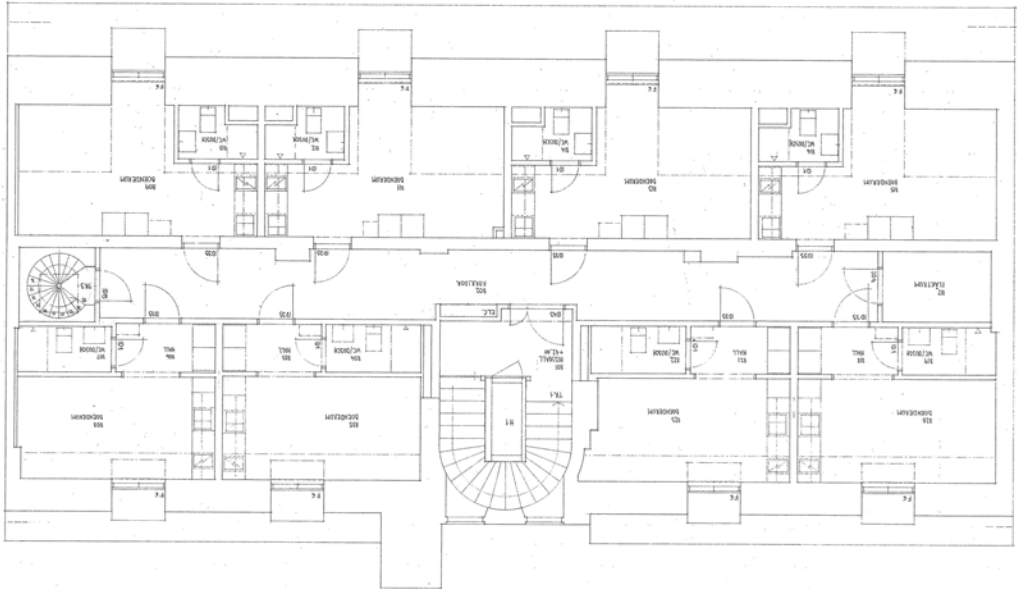
- Yttertakets lutning ger mindre yta och sämre användbar yta mot framför allt norr (gatusidan).
- Där takhöjden är som högst i kärnan på våningsplanet, finns idag en korridor vilket ger en ineffektiv användning av den bästa bostadsytan.
- De 8 takfönster/kupor som finns idag är troligtvis för få för att få till gott inflöde av dagsljus på befintliga ytor. Med nya föreslagna takfönster kan bättre dagsljusförhållanden skapas.



PLAN 8 - Föreslagen utformning

Beskrivning av förslaget:

- Plan 8 utgörs av två större lägenheter som kan nyttjas som delningslägenheter med "kompiskontrakt"/annan typ av delningslösning för tre singelpersoner.
- Lägenheterna är utformade för att bättre tillvarata byggnadens befintliga förutsättningar.
- På planet förläggs även ett nytt fläktrum i direkt anslutning till trapphuset. Det befintliga mindre fläktrummet på den östra gaveln görs om till bostadsyta.



PLAN 8 - Befintlig utformning

