

**Tid** Torsdagen den 26 september 2024, kl. 16:00-17:00  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 8 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70  
**Anslaget** Onsdagen den 9 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 26 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72  
**Anslaget** Måndagen den 30 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Kristina Lutz (M)  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)  
Björn Ljung (L)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Katrin Nyström (S) För Per Strängberg (S)  
Humaun M. Kabir (S) För Maria-Elsa Salvo (S)

#### **Ersättare:**

Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Karin Blomstrand (M)  
Christer H Sjöblom (M)  
Julian Kroon (SD)  
Mikael Blomstrand (C)  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

#### **Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson §§ 1-2, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson, Lovisa Kihlborg §§ 1-2, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Emil Steen, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez § 1

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 65****Södermalm 5:16**, Södermalm, Dnr 2024-07421-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för permanent angöring av fartyg för verksamhet, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 augusti 2024.  
Bilaga § 65 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för permanent angöring av fartyg för verksamhet på fastigheten Södermalm 5:16 i stadsdelen Södermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 17 september 2024.  
Dokument nr. 22  
Bilaga § 65 B

Kontorets bemötande från den 17 september 2024.  
Dokument nr. 24  
Bilaga § 65 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) med stöd av Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Likt när bygglov söktes i februari ser vi fartyget som ett välkommet inslag som bidrar positivt till en levande vattenstad med levande hamn- och kajområden. I Kajstrategi för Stockholms stad beskrivs Norra Hammarbyhamnen som ett populärt stråk präglad av de fritidsskepp samt de kommersiella stillaliggande fartyg som ligger förtöjda längs kajen. Norra Hammarbyhamnen har dock ett relativt lågt stadslivsindex på grund av en avsaknad av serviceutbud, levande bottenvåningar och sittplatser.

Det här ärendet liknar på många sätt ärendet om Thaiboat (dnr. 2020-12664) som var uppe i stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24. Vi har tidigare riktat kritik mot att en verksamhet som är ett uppskattat och positivt inslag i stadslivet blir klämt i ett byråkratiskt chickenrace mellan förvaltningar och kommunala bolag, för att Exploateringskontoret och Stockholms Hamn inte kan komma överens om vem som ska finansiera en uppdaterad detaljplan. Det nämnda planarbetet har avskrivits efter att Thaiboat givits bygglov.

Stockholms Hamn bedömer att verksamheten som delvis är publik och ej störande är i linje med den typ av verksamhet som beskrivs som lämplig enligt planbeskrivningen. Ett äldre, välskött fartyg passar även bra i den klassiska hamnmiljön. När den tidigare bygglovsansökan (dnr 2023-13528) remitterades hade Stockholms Hamn ingen invändning och Stockholm Vatten och avfall och Trafikkontoret tillstyrkte bygglov. Det borde vara upp till Stockholms Hamn att bedöma vilka de finner lämpliga att hyra ut sina kajplatser till och hur länge. Det borde inte hanteras med genom bygglovsprocessen.

Den nuvarande situationen bidrar uppenbarligen till en mycket orättssäker process där majoriteten baserat sitt beslut på helt godtyckliga grunder. I februari kunde vi konstatera att majoritetens beslut att neka bygglov tycktes vara helt grundat på en misstro mot näringsverksamhet. Givet nämndens beslut att bevilja bygglov till Thaiboat 2023-08-24 ser vi inga sakliga skäl att neka bygglov i det här ärendet.

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Mikael Valier Furtenbach instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.