

**Tid** Torsdagen den 26 september 2024, kl. 16:00-17:00  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 8 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70  
**Anslaget** Onsdagen den 9 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 26 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72  
**Anslaget** Måndagen den 30 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Kristina Lutz (M)  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)  
Björn Ljung (L)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Katrin Nyström (S) För Per Strängberg (S)  
Humaun M. Kabir (S) För Maria-Elsa Salvo (S)

#### **Ersättare:**

Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Karin Blomstrand (M)  
Christer H Sjöblom (M)  
Julian Kroon (SD)  
Mikael Blomstrand (C)  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

#### **Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson §§ 1-2, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson, Lovisa Kihlborg §§ 1-2, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Emil Steen, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez § 1

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 63****Gubbängen 1:1, Gubbängen, Dnr 2024-07120-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för till- och påbyggnad av servicebyggnad samt belysningsmaster, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja marklov för höjning av mark, ny konstgräsplan, med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Ansökan avser till- och påbyggnad av servicebyggnad, marklov för höjning av mark i samband med ny fotbolls- och rugbyplan samt nya belysningsmaster. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Ärendet har grannhört och inkomna synpunkter bedöms inte utgöra ett hinder för att bevilja ansökan. Frågan om hanteringen av skyfall behöver studeras närmare och klargöras inför startbeskedet. Nedströms befintlig bebyggelse ska inte utsättas för ökad översvänningsrisk. Det bör även utredas hur nya parkeringsytor kan utformas med genomsläppligt material. Belysningen av planen behöver ta hänsyn till Locums verksamhet. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § samt av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 63 A

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 juli 2024.

Bilaga § 63 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för till- och påbyggnad av servicebyggnad och marklov för höjning av mark på fastigheten Gubbängen 1:1 i stadsdelen Gubbängen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för till- och påbyggnad av servicebyggnad samt belysningsmaster, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

- 2 Avslå ansökan om marklov för höjning av mark, ny konstgräsplan, med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 13 september 2024.

Dokument nr. 46

Bilaga § 63 C

Kontorets bemötande från den 16 september 2024.

Dokument nr. 48

Bilaga § 63 D

Yttrande från sökanden inkommit den 20 september 2024.

Dokument nr. 49

Bilaga § 63 E

Kontorets bemötande från den 20 september 2024.

Dokument nr. 50

Bilaga § 63 F

Uppdaterad version av yttrande från sökanden inkommit den 23 september 2024.

Dokument nr. 51

Bilaga § 63 G

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.

Remissinstanser med erinran ska underrättas om beslutet.