

Tid Torsdagen den 26 september 2024, kl. 16:00-17:00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 8 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70
Anslaget Onsdagen den 9 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 26 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72
Anslaget Måndagen den 30 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Katrin Nyström (S) För Per Strängberg (S)
Humaun M. Kabir (S) För Maria-Elsa Salvo (S)

Ersättare:

Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Karin Blomstrand (M)
Christer H Sjöblom (M)
Julian Kroon (SD)
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson §§ 1-2, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson, Lovisa Kihlborg §§ 1-2, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Emil Steen, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez § 1

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 57

Friluftsteatern 3, Södra Hammarbyhamnen,
Dnr 2023-19135-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillkommande bostäder med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för upplag för placering av kärlskåp med stöd av 9 kap. 31 c punkt 1 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 maj 2024.
Bilaga § 57

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillkommande bostäder och uppställning av kärlskåp på fastigheten Friluftsteatern 3 i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) med stöd av Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 1. Att bevilja ansökan i dess helhet.
 2. Att beslut om startbesked och slutbesked ska fattas av stadsbyggnadsnämnden.

3. Att därutöver anföra följande:

Vi delar inte stadsbyggnadskontorets bedömning att ombyggnationen är så pass omfattande att nybyggnationskrav bör gälla. Den föreslagna ombyggnationen skulle innebära en mer effektiv användning av Stockholms begränsade bostadsbestånd, och en som är mer anpassad efter människors behov idag. Ombyggnationen ökar också tillgänglighetsanpassningen i lägenheterna och tillskapar sju nya lägenheter som är helt tillgängliga. Det är inte rimligt att det ska stå mellan att antingen behålla dagens mindre tillgängliga planlösningar eller att ställa krav på att fullt tillgänglighetsanpassa alla lägenheter.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.