

**Tid** Torsdagen den 26 september 2024, kl. 16:00-17:00  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 8 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70  
**Anslaget** Onsdagen den 9 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 26 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72  
**Anslaget** Måndagen den 30 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Kristina Lutz (M)  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)  
Björn Ljung (L)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Katrin Nyström (S) För Per Strängberg (S)  
Humaun M. Kabir (S) För Maria-Elsa Salvo (S)

#### **Ersättare:**

Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Karin Blomstrand (M)  
Christer H Sjöblom (M)  
Julian Kroon (SD)  
Mikael Blomstrand (C)  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

#### **Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson §§ 1-2, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson, Lovisa Kihlborg §§ 1-2, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Emil Steen, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez § 1

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 55****Prästkammaren 2, Hässelby Gård, Dnr 2024-03015-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändringar och ändrad användning av verksamhetslokal till bostäder, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning av verksamhetslokal till studentlägenheter på övre plan och yttre ändringar. Detta avser tretton nya takfönster på båda takfall, två nya fönster på gaveln samt byte av garagedörr till fönsterdörr. Bygglov har tidigare givits av stadsbyggnadsnämnden för ändrad användning av garageverksamhet till studentbostäder på nedre plan. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannhört och inkomna synpunkter bedöms inte utgöra ett hinder för att bevilja ansökan. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 och 31 b §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 55 A

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 27 augusti 2024.  
Bilaga § 55 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning och yttre ändringar på fastigheten Prästkammaren 2 i stadsdelen Hässelby Gård. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för yttre ändringar och ändrad användning av verksamhetslokal till bostäder med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.