

Tid Torsdagen den 26 september 2024, kl. 16:00-17:00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 8 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70
Anslaget Onsdagen den 9 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 26 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72
Anslaget Måndagen den 30 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Katrin Nyström (S) För Per Strängberg (S)
Humaun M. Kabir (S) För Maria-Elsa Salvo (S)

Ersättare:

Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Karin Blomstrand (M)
Christer H Sjöblom (M)
Julian Kroon (SD)
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson §§ 1-2, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson, Lovisa Kihlborg §§ 1-2, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Emil Steen, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez § 1

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 39**Fågelbärsträdet 12, Kungsholmen, Dnr 2024-06286-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser uppförande av ett nytt flerbostadshus på en fastighet där tidigare byggnad rivs, på grund av dess undermåliga tekniska status. Stadsbyggnadsnämnden anser att byggnaden är lämplig för sitt ändamål.

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Byggnaden bedöms som lämplig i stadsbilden. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit som en del av grannhörandet.

Föreslagna burspråk och balkonger kan i viss mån innebära ökad insyn och minskat dagsljusinsläpp för grannfastigheterna. De nedersta balkongerna samt alla burspråks undersida placeras dock med minst 3,0 meters avstånd från marken och kragar inte ut mer än 1,5 meter över mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen, vilket innebär att de är utformade och placerade i enlighet med gällande detaljplan. Sammantaget bedöms dessa utkragande byggnadsdelar inte medföra någon betydande olägenhet för någon av fastigheterna i närområdet, med särskilt beaktande av att den östra fasaden vetter mot en delvis öppen gård.

Avvikelsen gällande byggnadshöjd, som överskrids med cirka 2,575 meter, bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och anses av stadsbyggnadsnämnden vara en liten avvikelse. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 39 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 september 2024.

Bilaga § 39 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av

flerbostadshus på fastigheten Fågelbärsträdet 12 i stadsdelen Kungsholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från granne inkommit den 14 september 2024. Dokument nr. 120
Bilaga § 39 C

Kontorets bemötande från den 16 september 2024.
Dokument nr. 123
Bilaga § 39 D

Yttrande från granne inkommit den 16 september 2024. Dokument nr. 121
Bilaga § 39 E

Kontorets bemötande från den 16 september 2024.
Dokument nr. 124
Bilaga § 39 F

Yttrande från ingivare inkommit den 20 september 2024. Dokument nr. 127
Bilaga § 39 G

Kontorets bemötande från den 23 september 2024.
Dokument nr. 129
Bilaga § 39 H

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.

