

**Tid** Torsdagen den 26 september 2024, kl. 16:00-17:00  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 8 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70  
**Anslaget** Onsdagen den 9 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 26 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72  
**Anslaget** Måndagen den 30 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Kristina Lutz (M)  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)  
Björn Ljung (L)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Katrin Nyström (S) För Per Strängberg (S)  
Humaun M. Kabir (S) För Maria-Elsa Salvo (S)

#### **Ersättare:**

Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Karin Blomstrand (M)  
Christer H Sjöblom (M)  
Julian Kroon (SD)  
Mikael Blomstrand (C)  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

#### **Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson §§ 1-2, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson, Lovisa Kihlberg §§ 1-2, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Emil Steen, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez § 1

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 22****Bonden Större 43, Södermalm, Dnr 2024-06260-4.4.2****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att samrådsförslaget tas upp för beslut i nämnden inför samråd.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Det är välkommet att fler bostäder kan skapas på redan anspråkstagen mark. Utvecklingen av tillbyggnaden med ny våning behöver inordna sig i den befintliga miljön. Gällande den föreslagna utvecklingen mot gården krävs ytterligare studier för att klargöra förutsättningarna för att höja gården och bygga ut med ett nytt gårdshus. Nämnden beslutar därför att ärendet ska redovisas för nämnden inför samråd för att få klarhet i utformningen av föreslagen tillbyggnad. Det är viktigt att säkerställa att den nya gårdsbyggnaden inte försämrar boendemiljön i befintliga bostäder. Som en del av kommande arbete bör det även beaktas hur gården kan bli mer grön.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 augusti 2024.  
Bilaga § 22

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Bonden Större 43 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.