

Tid Torsdagen den 26 september 2024, kl. 16:00-17:00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 8 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70
Anslaget Onsdagen den 9 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 26 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72
Anslaget Måndagen den 30 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Katrin Nyström (S) För Per Strängberg (S)
Humaun M. Kabir (S) För Maria-Elsa Salvo (S)

Ersättare:

Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Karin Blomstrand (M)
Christer H Sjöblom (M)
Julian Kroon (SD)
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson §§ 1-2, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson, Lovisa Kihlberg §§ 1-2, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Emil Steen, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez § 1

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 19**Fårholmen 1 m.fl., Vårberg, Dnr 2024-02594-4.4.2****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 september 2024.

Bilaga § 19

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Fårholmen 1 m.fl. i stadsdelen Vårberg.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna instämmer i att platsen kan förtätas men det måste ske på ett sätt som bidrar till att den utvecklas och skapar en bättre boendemiljö även för de som redan bor där. Detta förslaget är, liksom i flera förtätningar under nuvarande majoritet, inriktat på att bebygga parkeringsplatser. Det görs med motiveringen att man då kan spara grönområden. Det är förvisso ett sätt att slippa använda de få grönområden som undsluppit förtättingsivern, men verkar bortse ifrån att de parkeringsplatser som man vill bebygga är placerade i direkt anslutning till bostadshusen. Nybyggen på dessa platser betyder att de boende får ett nytt hus direkt intill sina hem med korta avstånd mellan husen. Det ger skuggning, insyn i bostäderna och en otrevlig boendemiljö för både de som redan bor där och de som flyttar in. Att detta inte är känt av styrande politiker antyder att de själva väljer att bo i områden som inte riskerar utsättas för denna typ av förtätning. Majoritetens

bostadsbyggande är mer inriktad på att fullfölja volymmål än att skapa boendekvalitet i de bostäder som byggs, och för de som utsätts för politikernas förtätningsiver.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C) med stöd av Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Detaljplanen syftar till att komplettera fastigheterna Fårholmen 1, Bredholmen 1 och Skärholmen 2:1 med cirka 80 nya lägenheter och ett LSS-boende med sex platser. Ny bebyggelse planeras huvudsakligen på parkeringsytor vid Duvholmsgränd, med målet att stärka gaturummet och öka tryggheten. Planen ska säkerställa väl gestaltad arkitektur och bevarande av karaktärsskapande vegetation. Genom att utnyttja befintliga ytor, som parkeringsgarage, kan bostadsmålen uppnås samtidigt som byggnadernas uttryck harmoniserar med omgivningen. Bostadsbebyggelse utanför parkeringsytorna som föreslås studeras vidare behöver beakta naturvärden, biologisk mångfald och spridningsvägar.

Radhusen inom fastigheterna Björnholmen 2, Askholmen 2 samt bostadsbyggnaderna inom planområdet på fastigheterna Fårholmen 1 och Bredholmen 1 är grönklassade av Stadsmuseet, vilket innebär ett högt kulturhistoriskt värde. Även Hasselholmen 1 är gulklassad. Planförslaget bör därför anpassas för att skydda dessa kulturvärden och bebyggelsen ska respektera områdets historiska samt arkitektoniska betydelse.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C).