

Tid Torsdagen den 26 september 2024, kl. 16:00-17:00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 8 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70
Anslaget Onsdagen den 9 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 26 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72
Anslaget Måndagen den 30 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Katrin Nyström (S) För Per Strängberg (S)
Humaun M. Kabir (S) För Maria-Elsa Salvo (S)

Ersättare:

Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Karin Blomstrand (M)
Christer H Sjöblom (M)
Julian Kroon (SD)
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson §§ 1-2, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson, Lovisa Kihlberg §§ 1-2, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Emil Steen, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez § 1

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 30

Del av Östermalm 2:118 (Östermalmstorg), Östermalm,
Dnr 2023-08343-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 augusti 2024.
Bilaga § 30

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Östermalm 2:118 i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna förslaget till detaljplan samt att därutöver anföra följande:

Moderaterna vill att Östermalmstorg ska vara en vacker och inbjudande plats med fler torghandelsplatser i olika storlek, ytor reserverade för uteserveringar och en bättre inramning av torget genom mer grönska. Det ska vara en vacker plats i centrala Stockholm som inbjuder till liv, möten och torghandel. Det är också viktigt att torget utformas med respekt för dess kulturhistoriska roll.

Precis som tidigare finner vi fortfarande fog för viss oro, eftersom våra synpunkter inte har omhändertagits under planprocessens gång. De ytor som föreslås innehålla framtida publika verksamheter som caféer och restaurang är fortfarande inte tillräckligt tilltagna för att uppnå ambitionen om ett mer levande torg.

I förslaget anges att två byggnader för föreslås på torget, en ”större” byggnad för restaurangverksamhet i det nordöstra hörnet samt en ”mindre” kioskbyggnad i den sydvästra delen. Enligt förslaget innebär en ”mindre” kioskbyggnad nu maximalt 31 kvm, därför vill vi återigen understryka att byggrätten inte ska understiga de 43 kvm som befintlig verksamhet upptar. Ett tydligt medskick från Moderaterna är därför fortsatt att detaljplanen behöver ge utrymme för såväl fler uteserveringar som fler aktörer än vad som nu är fallet. Exempelvis skulle den större byggnaden som föreslås i den nordöstra delen kunna inrymma två aktörer.

Inte heller är den föreslagna grönskan är tillräckligt omfattande för att kunna erbjuda en adekvat inramning av lugn och ro eller svalkande skugga under årets varmaste månader. Förslaget behöver därför helt enkelt göras om till att innehålla mer plats för torghandel, mer grönska och därtill en större harmonisering med omgivningen. Vidare är det viktigt att trafiklösningen som angränsar till torget måste möjliggöra framkomlighet.

Avslutningsvis kan vi konstatera att planerna för Östermalmstorg otvetydigt har mött stort engagemang redan sedan tidigare. Det visar på den betydelse som torget har för de boende i närheten och för stockholmarna över lag. Stockholm ska utvecklas, växa och förvaltas med större respekt för staden och stadsdelarnas unika karaktär samt med stor hänsyn till lokala röster.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Torg spelar en central roll i att levandegöra en stad och Centerpartiet välkomnar att en detaljplan som vidareutvecklar Östermalmstorg som mötesplats kan antas. Som Centerpartiet lyfte i uttalandet om startpromemorian och som fick medhåll av fastighetsägare i samrådet, bör detaljplanen inte vara mer detaljerad än som behövs med hänsyn till planens syfte. Detta är särskilt viktigt när det gäller torg, eftersom det är människors aktiviteter som skapar en plats. Vi beklagar allt jämt att den stora vändplanen tillåts uppta en så omfattande yta i torgets nordvästra del, vilket minskar flexibiliteten i

användandet och försvårar möjligheten att anordna kulturella evenemang och andra aktiviteter på torget.

Det är glädjande att grillkioskens och restaurangens framtid säkras genom planstöd. Gestaltningen av byggnaderna är visuellt tilltalande, men vi befärar att den estetiska ambitionen riskerar att överskugga funktionella aspekter. Kraven på att fasaderna i huvudsak ska vara uppglasade kan utgöra problem för verksamheternas behov som förvaring och köksutrustning. Här är en ökad dialog med de lokala företagarna avgörande. Cykelparkering planeras vid trädraderna i norra och södra delen av torget. Att parkera under träd inte optimalt då klibbiga växtdelar, honungsdagg och fågelspillning som faller ner från träden landar på cyklarna. Vi föreslår att vissa pollare omvandlas till cykelpollare. Funktionen att hindra biltrafik bibehålls samtidigt som cyklister inte behöver ta sig in på torget för att låsa fast cykeln. Vi ser även ett behov av särskilda parkeringsplatser för elsparkcyklar. I dialog med trafikkontoret bör en yta för matbudsfordon pekas ut i anslutning till planområdet, för att undvika att dessa fordon ockuperar cykelparkeringar eller tar upp annan värdefull plats på själva torget.

I övrigt anser vi att kontoret gjort ett gediget arbete och gläds åt ett godkännande av detaljplanen, så att Östermalmstorg inom snar framtid blir en mer levande, dynamisk och funktionell mötesplats i vår stad.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Avslå kontorets förslag till beslut,
2. Uppdra stadsbyggnadskontoret att återkomma med ett justerat förslag enligt vad som anförs nedan,
3. Att därutöver anföra följande

Östermalmstorg är en historisk samlingsplats med högt kulturhistoriskt värde och med en lång tradition av handel och levande stadsliv. När torget nu rustas upp efter flera år av lokala renoveringar och tillfälliga konstruktioner behöver dess karaktär värnas och återskapas med stor hänsyn till platsens historiska betydelse och estetik.

Som Sveriges huvudstad har Stockholm stor potential men även ansvar över att vara en näringslivsvänlig kommun. Förutsägbarhet, varsam förändring i samförstånd med

företagare och en tillåtande, möjliggörande politik behövs för att värna och utveckla stadens näringsliv.

Vi välkomnar att fastighetskontoret återuppför en restaurangbyggnad på torget för att ersätta den som fanns på platsen förr. Däremot är vi mycket skeptiska till att kioskbyggnaden som ska ersätta Östermalmsgrillen får en kraftigt minskad yta. Att minska kioskens storlek med ca 30 % kommer att påverka företagarens möjligheter att fortsätta bedriva sin näringsverksamhet. Vid färdigställandet av Östermalmstorg kommer platsen ha stora öppna ytor så vi ser hellre att kioskbyggnaden får ta större plats än vad kontoret föreslår.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.