

Tid Torsdagen den 26 september 2024, kl. 16:00-17:00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 8 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70
Anslaget Onsdagen den 9 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 26 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72
Anslaget Måndagen den 30 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Katrin Nyström (S) För Per Strängberg (S)
Humaun M. Kabir (S) För Maria-Elsa Salvo (S)

Ersättare:

Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Karin Blomstrand (M)
Christer H Sjöblom (M)
Julian Kroon (SD)
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson §§ 1-2, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson, Lovisa Kihlberg §§ 1-2, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Emil Steen, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez § 1

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 8

**Motion av Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M) om
att stoppa den planerade exploateringen i**

Herrängsskogen. Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2023-13673-30**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024. Bilaga § 8

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion av Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M) om att stoppa den planerade exploateringen i Herrängsskogen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att delvis avslå kontorets förslag till beslut.
 2. Att huvudsakligen instämma i motionens intentioner.
 3. Att därutöver anföra följande:

Centerpartiet motsätter sig fortsatt planering och upprättande av detaljplan för exploatering i Herrängsskogen. Sedan processen påbörjades 2021 har vi hörsammat opinionen genom våra lokala företrädare och kommit till bedömningen

att det nuvarande inriktningsbeslutet med 200 lägenheter inte skapar ett mervärde som väger upp för det övergripande intrång i grönområdet det medför. Inför senaste valet var vårt löfte till väljarna i Älvsjö att inte fortskrida med planerna på bebyggelse längs Vantörsvägen, men tyvärr ser vi nu att ett antal partier som tidigare delat vår inställning har kappvänt i frågan.

Centerpartiet sviker däremot inte sina löften. När Stockholm växer behöver vi värna grönytor genom att bygga högt och tätt, men också rätt. Vi vill se en hög andel nya bostäder i lägen nära kapacitetsstark kollektivtrafik, och där förtätning lyfter närområdet genom att bidra till nya sammankopplingar och en levande stadsmiljö där det är lämpligt och möjligt. I fallet Herrängen ser vi inte att dessa ambitioner kan förverkligas.

Gällande utrymmet som utgör den nordvästra delen av markanvisningsområdet (inom Herrängen 1:1) ställer sig Centerpartiet däremot positiva till att se över nuvarande markanvändningen. Dagens hårdgjorda ytas användning som uppställningsyta för diverse fordon är suboptimal och kan komma området bättre till nytta genom att nyttjas mer utrymmeseffektivt eller till annat ändamål.

- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
1. Att tillstyrka motionen.
 2. Att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inte starta planering för andra/nya exploateringar inom området.
 3. Att därutöver anföra följande:

Det gläder oss att stadsbyggnadskontoret delar vår uppfattning om att Herrängsskogen har höga naturvärden, att den utgör en viktig länk i de ekologiska spridningssambanden och att grönska kan ha en viktig roll i att stävja negativa effekter av ett förändrat klimat.

Betydelsen av urban grönska och ökad biologisk mångfald i stadsmiljöer ökar i takt med att klimatet blir varmare och kontoret framhåller också att skogen har ett stort värde som grön oas i närområdet. Tyvärr ser vi nu otaliga exempel på hur Socialdemokraternas rödgröna majoritet arbetar i helt motsatt riktning. Exempelvis finner vi det anmärkningsvärt att Socialdemokraterna, på exploateringsnämnden den 24 augusti 2023 valde att återuppta exploateringen vid Herrängsskogen genom att förlänga markanvisningarna till två aktörer som har

för avsikt att exploatera platsen med 200 lägenheter i flerbostadshus. Därtill fortsätter detta genom ett inriktningsbeslut på dagens sammanträde. Det var ett projekt som vi stoppade under förra mandatperioden efter att ha lyssnat in den massiva lokala opinionen i området, något som uppenbarligen ignoreras av den rödgröna majoriteten.

Herrängsskogen är en mycket viktig grön oas i stadsdelen, med höga naturvärden och skyddsvärda ekar. En förlängning av markanvisningarna hade aldrig skett om vi hade suttit i majoritet. Samtliga partier i den tidigare grönbå majoriteten stod också bakom att stoppa projektet 2022, men med Socialdemokraterna vid makten är Herrängsskogen nu hotad. Därtill ser vi en stor risk att en kraftfull omdaning av marken, i synnerhet under en period av trädfällning, schaktning och sedermera nybyggnation, skulle få en irreversibel negativ inverkan på områdets gröna karaktär.

- 4) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Bostadsbristen i Stockholm skapar djupa och svåra problem för vår stad. Att kunna erbjuda en bostad till alla som vill bo i vår stad är en av politikens svåraste problem att lösa. Bostadsbristen skapar stora och djupa ringar på vattnet, med konsekvenser på stadens kompetensförsörjning, människors ekonomi och skapar en utsatthet vi inte kan acceptera.

Samtidigt är det viktigt att bostäder byggs med stor respekt för de natur- och grönområden som vi har i vår stad och varje exploatering av grönytor måste ske med största möjliga hänsyn till naturen och med en avvägning mot bostadsförsörjningsansvaret.

Därför menar vi att det finns mark längs Vantörsvägen som kan exploateras för bostadsändamål, exempelvis Stockholms stads upplagsområde för grus, jordmassor och uppställning av fordon mm. Det finns också ett litet område västerut mittemot den nya skolan som är en triangel utan skog som skulle kunna bebyggas. Allt detta utan att Herrängsskogen tas i anspråk.

Liberalerna ser ett stort värde i att värna både natur och människor och eftersträvar därmed en balans som beaktar båda. Det är också viktigt att nämnden håller sig till riktlinjerna för varsam exploatering av småhus- och villaområden i så stor utsträckning som möjligt.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på tillskapandet av bostäder i ett område som idag nästan uteslutande består av privata villor. Detta är i linje med den rödgröna majoritetens långsiktiga mål att skapa en sammanhållen och jämlik stad där människor med olika bakgrund och förutsättningar kan mötas i vardagen och där alla invånare har tillgång till goda lokalmiljöer. Samtidigt är det viktigt att denna ambition tar hänsyn till stadens ekologiska värden. De utpekade platserna och den intilliggande Herrängsskogen ingår i ett ekologiskt betydelsefullt område (ESBO) som utgör en viktig komponent i stadens ekologiska spridningssamband. Skogen är dessutom en viktig plats för rekreation och friluftsliv och används flitigt av både förskolor och skolor i närområdet.

Den nordvästra uppställningsplatsen längs Vantörsvägen som idag används som parkdrift är idag redan hårdgjord och väntas därför vara särskilt lämplig för bebyggelse förutsatt att exploateringen håller sig inom den hårdgjorda ytan. Samtidigt finns viss vegetation längs den sydöstra platsen, där en bostadsexploatering skulle kunna inverka på natur- och rekreationsvärden och skapa barriärer mot Herrängsskogen.

I den fortsatta planeringen med projektet är uppdraget att inte utveckla den sydöstra platsen utan istället utreda alternativa platser för flerbostadshus längs Vantörsvägen och anslutande gator på ett sätt som minimerar intrång i grönytor och inte gör intrång i Herrängsskogen, där minst hälften ska utgöras av hyresrätter, företrädesvis allmännyttiga bostäder. För att ytterligare säkra områdets natur- och rekreationsvärden ska staden också parallellt med projektet inleda en utredning som syftar till att inrätta biotopskyddsområde av Herrängsskogen.

Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den rödgröna majoriteten skriver i idag sitt särskilda uttalande att den sydöstra delen av Herrängsskogen inte ska

exploateras. Det är positivt, även om vi är kritiska till att den nordöstra delen ianspråktas.

Vi blir också mycket bekymrade över den formulering som står i de rödgröna partiernas uttalande. Partierna skriver att kontoret ska

”...utreda alternativa platser för flerbostadshus längs Vantörsvägen och anslutande gator på ett sätt som minimerar intrång i grönytor och inte gör intrång i Herrängsskogen, där minst hälften ska utgöras av hyresrätter, företrädesvis allmännyttiga bostäder.”

Detta uttalande lämnar fler frågor än svar och sprider än mer oro över projektet som sådant. Vilka anslutande gator är helt plötsligt aktuella för ny exploatering och vilken annan del av Vantörsvägen skulle nu kunna bebyggas? Moderaterna är starkt kritiska till att överhuvudtaget gå vidare med planerna på att bebygga i eller invid Herrängsskogen.

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.