

Tid Torsdagen den 26 september 2024, kl. 16:00-17:00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 8 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70
Anslaget Onsdagen den 9 oktober 2024 §§ 1-6, 9-11, 17-29, 31-70

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 26 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72
Anslaget Måndagen den 30 september 2024 §§ 7, 8, 12-16, 30, 71, 72

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Katrin Nyström (S) För Per Strängberg (S)
Humaun M. Kabir (S) För Maria-Elsa Salvo (S)

Ersättare:

Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Karin Blomstrand (M)
Christer H Sjöblom (M)
Julian Kroon (SD)
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson §§ 1-2, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson, Lovisa Kihlberg §§ 1-2, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Emil Steen, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez § 1

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 7

Tertialrapport 2 2024 för stadsbyggnadsnämnden, Dnr 2024-13457-1.2.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till tertialrapport 2 2024 för stadsbyggnadsnämnden.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 september 2024.

Bilaga § 7

Tjänsteutlåtandet avser tertialrapport tertial 2 2024 för stadsbyggnadsnämnden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) med stöd av Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

I Tertialrapport 2 för kommunstyrelsen 2024 som utgår från majoritetens inriktningsmål, görs gällande att alla inriktningsmål är uppfyllda. Vi ifrågasätter denna bild och ser flera områden där verkligheten inte motsvarar den rapporterade måluppfyllelsen.

Exempelvis målet Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla anses uppfyllas helt. Men verkligheten ser annorlunda ut. Även att delmålet I Stockholm ska alla ha rätt till ett bra boende som de har råd med skulle varit helt uppfyllt är ett lika anmärkningsvärt påstående, då bostadsbyggandet har inte

hållit jämna steg med behovet, och många har inte råd att efterfråga de bostäder som byggs.

Marknadsläget kväver nytänkande och politiskt mod, men tyvärr är vänstermajoriteten initiativlös i sin tro på att allmännyttan och statliga investeringsstöd är lösningen på alla problem. Vi har pekat på att det finns en del åtgärder som bör övervägas.

Enligt vår vision bör staden sträva efter att kontinuerligt förbättra och utveckla sin styrning och sina verksamheter. Vi anser att en första viktig steg i denna riktning är erkännandet av de faktiska problemen. Detta inkluderar att ta itu med de utmaningar som finns inom bostadssektorn och att se över hur resurserna fördelas för att främja tillväxt och en hållbar utveckling.

Vi kommer att fortsätta att driva på för en mer transparent och verklighetsbaserad rapportering samt för politik som aktivt adresserar och löser dessa utmaningar, för att göra Stockholm till en bättre stad att leva i för alla dess invånare.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stadsbyggandet är mitt i en expansion som i volym är i nivå med miljonprogrammet. Sverigedemokraternas inställning är att staden i enlighet med Stockholmsförhandlingarna ska bygga fler bostäder och därigenom bidra till att avskaffa bostadsbristen i Storstockholm. För att lyckas bygga så många bostäder som behövs måste vi satsa på storskalig utbyggnad av nya områden. De områden som redan finns ska däremot skonas från den förtätningsiver som stadsbyggnadskontoret och majoriteten driver. Stadens existerande stadsdelar är i princip redan färdigbyggda. Ovarsamma förtätningar, och det är många som kan inkluderas i detta begrepp, förstör stadsdelarna och försämrar boendekvaliteten för de som drabbas av nybyggen och förtätningar intill den egna bostaden. Sverigedemokraterna avser att stadsbyggande måste ske i samverkan med invånarna i de stadsdelar som berörs.

Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stadsbyggnadskontoret redovisar ärligt indikatorerna i ILS på ett öppet och tydligt sätt. De brister som finns redovisas. Men det saknas några tydliga kommentarer som uttalats i budget och i den politiska debatten. Det handlar om genomförbarhet av olika projekt. Den ensidiga satsningen av resurser på Järva ökar inte genomförbarheten i bostadsbyggandet i Stockholm. Det skulle vara mycket välkommet om Järva vore ett område där byggaktörerna har möjlighet att satsa på för att bygga bostäder. Verkligheten är tvärtom. I de kontakter som Liberalerna haft med byggaktörer är det i stort sett ingen som kan få ihop kalkyler för att kunna genomföra bostadsprojekt i Järva. Det som fortfarande är möjligt att genomföra är de planer den Grönblå majoriteten tog fram för delar av Kista.

Ett annat så kallat fokusområde som inte längre nämns är Skärholmen. Stora resurser har lags ner för att planera många projekt i Skärholmenområdet. Det är viktigt att allt det genomförs av kontoret med stöd från politiken.

Genomförbarhet handlar också om att den demokratiska processen vid bostadsplaneringen upprätthålls och utvecklas. Liberalerna har i många år förordat ett större arbete med områdesplanering för att kunna visa övergripande planer för invånarna. Ett exempel vi tidigare framhållit är Spånga som skulle fungera som ett bra område för en områdesplanering, både vad gäller bostäder, trafik och arbetsplatser.

Liberalerna anser att det saknas konkreta och verkningfulla åtgärder för hur majoriteten avser bemöta det totalt avstannade bostadsbyggandet som vi ser. Av stadens mål om 6000 påbörjade bostäder har alldeles för få påbörjats. Så låga siffror har vi inte sett sedan finanskrisens år, inte heller antalet målet markanvisade bostäder är i närheten av att uppnås. Samtidigt anser majoriteten att kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet - Stockholm ska alla ha rätt till ett bra boende som de har råd med – att vara delvis uppfyllt, grundat i att styret har uppfyllt ett antal aktiviteter som inte kommer lösa bostadskrisen här och nu.

För att få fart på bostadsbyggandet i en tid där det rådande marknadsläget är försvårande, behöver vi från politikens sida gå in och underlätta. Liberalerna menar att stora

regelförenklingar krävs som idag sätter stopp för byggandet.
En ny form av finansiering av detaljplanerna bör utredas.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.