

From: "Patrik Forslund" <Patrik.Forslund@olovlindgren.se>
Sent: Thu, 26 Sep 2024 08:05:27 +0200
To: "Nicolae-Mircea Stanca" <nicolae-mircea.stanca@stockholm.se>;
"Administration SBK Externa Mail" <stadsbyggnadskontoret@stockholm.se>
Cc: "Tomas Eneqvist" <tomas@justarkitektur.se>
Subject: DNR 2024-08438 Sv: Begäran om utredning av alternativa lösningar (dnr 2024-08438)
Attachments: 20240924 Ritning aktuell lokal.pdf, Bild från gården mot aktuell fasad.pdf

Detta e-postmeddelande kommer från en extern avsändare. Klicka inte på länkar och öppna inte bilagor om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej Nicolae,

Jag mailar även mitt svar till er formella adress.

Mitt svar har dröjt då jag velat stämma av med framförallt brandkonsulten en gång till.

Den åtgärd vi har valt är den enda rimliga åtgärd vi landat i. Den är ingen enkel eller billig åtgärd och vi skulle gärna delat upp lokalen i två brandceller om det varit möjligt.
Bifogar en uppdaterad skiss på aktuell lokal, den syns även i tidigare översänd "branddok". Där framgår att det inte är en möjlig lösning.
Bifogar även en bild på aktuell innergård.

Att bygga TR2 trapphus är tyvärr heller inte lämpligt. Så här skriver brandkonsulten.
"Problemet med förslag 2 är att det då behöver tillskapas slussar mot trapphuset på alla plan och mot precis alla anslutande lokaler. En sån trappa bör ej heller gå ned i källaren.
Jag ser det som ytterst kostsamt och svårt att få till en lösning med Tr2-trapphus. Väldigt många slussar som tar mycket yta i huset.
Hade det varit en nyproduktion så hade det varit en helt annan sak."

Vår förhoppning är att ni ändå godkänner den lösning vår ansökan avser, dvs en utvändig brandtrappa då vi ser det som bästa och enda rimliga lösning.

Vänliga hälsningar

Patrik Forslund
Projektledare



Tel: 08-690 25 25 Mob: 070-603 07 88
Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm
Besöksadress: Drottninggatan 97
Växel: 08-690 25 00
www.olvindgren.se

Från: Nicolae-Mircea Stanca <nicolae-mircea.stanca@stockholm.se>

Skickat: den 18 september 2024 10:55

Till: Patrik Forslund <Patrik.Forslund@olovlindgren.se>; Tomas Eneqvist <tomas@justarkitektur.se>

Ämne: Begäran om utredning av alternativa lösningar (dnr 2024-08438)

Hej!

Vi har nu diskuterat ert bygglovsärende med dnr 2024-08438 på ett internt möte med bl.a. byggnadsinspektörer och vi ser möjliga alternativa lösningar för att undvika placering av en utvändig trappa på en byggnad med högt kulturhistoriskt värde.

Innan vi går vidare behöver vi veta om det skulle vara möjligt att exempelvis:

- Dela in den större kontorslokalen i två brandceller där högst 15 personer får vistas. Med andra ord samma hyresgäst men med en "delad" lokal med lämplig branddörr mellan cellerna
- Utforma befintligt trapphus som ett s.k. Tr2-trapphus, genom att exempelvis ta i anspråk yta/ytor från entréhallen eller på ett annat sätt

Återkoppla så snabbt som möjligt **men senast den 9 oktober 2024**. Vid alternativ lösning kan ni skicka in reviderade handlingar i ärendet såklart. Om ansökan inte längre innehåller lovpliktiga åtgärder (såsom yttre ändringar) kan det omklassas till bygganmälan och skickas vidare till en byggnadsinspektör för handläggning.

Alla handlingar skickas med e-post till stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange alltid diarienumret (dnr) vid kommunikation, tack!

Med vänlig hälsning,

Nicolae-Mircea Stanca

Bygglövshandläggare – Arkitekt SAR/MSA

Telefontider i pågående ärenden:

onsdagar 12:30-14:00 och torsdagar 9:00-10:30

STADSBYGGNADSKONTORET

BYGGLOVSAVDELNINGEN Bromma/Kungsholmen

Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4

Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 389

E-post: nicolae-mircea.stanca@stockholm.se

start.stockholm



**Stockholms
stad**

Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

Tänk på miljön innan du skriver ut det här mejlet.

Extern E-post: Klicka inte på länkar eller bilagor om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.