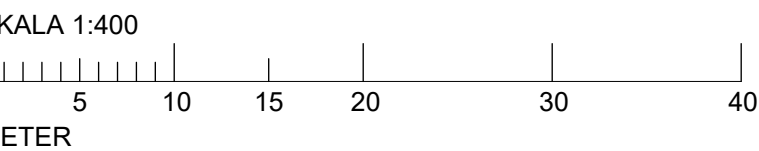


TECKENFÖRKLARING	
	Kvarterstraktsgräns (fastighetsgräns)
	Fastighetsområdesgräns (fastighetsgräns)
	Allmän plats-gräns
	Fastighetsbeteckning (med kvartersnamn / stadsdelsnamn)
	Ledningsrätts- / Servitutsområde
	Gemensamhetsanläggning
	Byggnad - Altan / Skärmtak
	Väg / gångbänk
	Trappa
	Mur
	Stödmur
	Staket
	Nivåkurvor
	Markhöjd
	Föreskriven planhöjd
	Sockelhöjd
	Golvhöjd
	Takfotshöjd
	Taklshöjd



STOCKHOLMS STAD

STADSBYGGNADSKONTORET Dnr 2024-03682-3.1

NYBYGGNADSKARTA
DEL AV SPERLINGENS BACKE 56

Fastighetsinformation
Fastigheten överensstämmer i huvudsak med gällande detaljplan med undantag av en mindre avvikelse, se akt 0180K-2020-11140.

Fastigheten belastas av officiellt servitut
Akt 0180K-2020-11140.1
Ändamål: Vågläggning
Till förmån för: Floden 1

Fastigheten belastas av följande avtalservitut
Akt 01-IM2-83/64202.1
Ändamål: Nätstation
Till förmån för: Floden 1

Fastigheten belastas av följande avtalservitut
Akt D202200213148:1.1
Ändamål: Nätstation
Till förmån för: Floden 1

Fastigheten belastas av följande avtalservitut
Akt D202200407674:1.1
Ändamål: VA-anläggning
Till förmån för: Reningsverket 1

Fastigheten belastas av följande avtalservitut
Akt D202200449877:1.1
Ändamål: Väg, dykarledning för avloppsvatten, nedstigningsbrunn, kammare
Till förmån för: Reningsverket 1

Fastigheten har förmån av officiellt servitut
Akt 0180K-2020-11140.2
Ändamål: Vid- och infästning
Belastande: Riddaren 24

Fastigheten har förmån av avtalservitut
Akt: 01-IM2-87/65319.1
Ändamål: Glasfak
Belastande: Sperlingens Backe 55

Fastigheten har andel i Sperlingens Backe GA:1.

Planinformation
Detaljplan: Akt 0180K-P2014-00404, lagakraftsdatum: 2022-05-09
Byggnadsminne: Sturebadet
Akt: 0180K-P2021-17927
Beslutsdatum: 1986-06-16

Fornlämning, Stadslager
Akt: L2015:7789

Stockholm Vatten och Avfall AB
Vatten- och avloppsledningar har förts in på kartan av Stockholm Vatten och Avfall AB.
Uppgifter och bestämmelser om fastighets anpassning till angränsande gata eller annan mark samt om servitutsanläggningar till stadens vatten- och avloppsnät anges i VA-beskrivningen till kartan.

För Stockholm Vatten och Avfall AB:
Ritad 240318 BR WgKontroll

Nybyggnadskartan ligger till grund för bygglovsansökan för nybyggnation samt för större tillbyggnader.
Nybyggnadskartan ska användas som underlag för situationsplan och den får inte ändras eller beskäras.
Giltighetstid är 1 år.
Upprättad 2024-04-05 av M.E.
Fältnätning utförd 2024-04-02 av M.F.F.
Koordinatsystem
Plan: Sweb1998 18 00
Höjd: RH2000

Kontakt
Tel: 08-508 27196
E-post: nybyggnadskartor@stockholm.se

	N	E
a	6580147,849	154171,964
b	6580148,193	154171,101
c	6580142,740	154168,928
d	6580142,396	154169,791
e	6580134,563	154166,670
f	6580134,679	154165,796
g	6580134,339	154165,352
h	6580132,608	154165,124
i	6580132,165	154165,463
j	6580132,116	154165,828
k	6580129,467	154165,478
l	6580129,515	154165,113
m	6580129,175	154164,670
n	6580127,444	154164,441
o	6580127,001	154164,781
p	6580126,886	154165,650
q	6580118,494	154166,451
r	6580118,405	154165,526
s	6580112,563	154166,084
t	6580112,651	154167,009

FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm.
Plushöjder i meter enl. RH2000
Handlingen är upprättad på
nybyggnadskarta från SBK daterad
2024-04-05

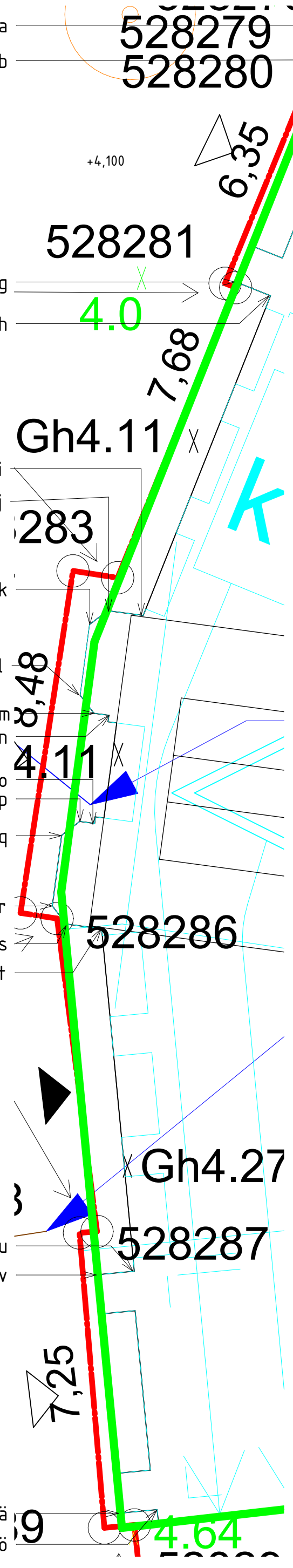
Koordinater enl. nybyggnadskarta
+XX,X Plushöjd enl. nybyggnadskarta

- Huvudentré
- Entré till butik och kontor
- Fastighetsgräns
- Område för bygglovsansökan

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

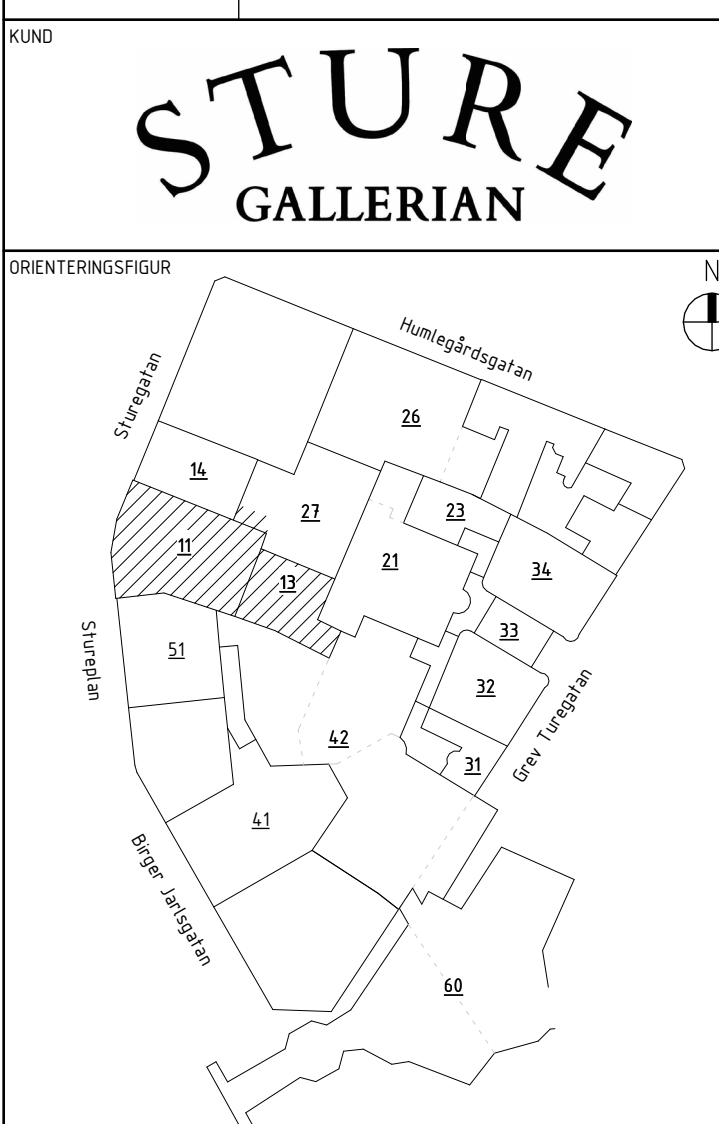
Planer, se ritn. 11-A-40-1-
Sektioner, se ritn. 11-A-40-2-
Planutsnitt, se ritn. 11-A-42-1-001-BL



B	A PM BL 02	2024-09-23	AnBy
A	A PM BL 01	2024-09-13	AnBy
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

STUREGALLERIAN AB	KV SPERLINGENSBACKE
FASTB30000	STUREGALLERIAN AB



A	AIX Arkitekter AB	T: 08 690 29 00
-	-	T: -
-	-	T: -
-	-	T: -
-	-	T: -
-	-	T: -
-	-	T: -
-	-	T: -
-	-	T: -
-	-	T: -

UPPDRAG NR	SKALA	NUMMER	BET
OK2339-01-06	A1 = 1:400	11-A-01-1-001-BL	B
DATUM	A3 = 1:800		
2024-05-20			
RITAD/KONSTR AV	ANSVARIG	HANDLAGGARE	
KaJe	Tobias Rosberg	David Hanson	
BYGGNAD			
BY11, 13 & 27			
NY- OCH OMBYGGNAD			
Kv Sperlingensbacke 56			
Bångska palatset			
Situationsplan			