

Innovation Design
Johan Örnбом
Regeringsgatan 111
111 39 STOCKHOLM

Beslut att bevilja bygglov och meddela startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän det har gått 4 veckor från att lovbeslutet kungjorts.

Ärendet avser:	Yttre ändring av flerbostadshus, ny placering av takkupa.
Fastighet:	Vakteln 1, Östermalmsgatan 31, Östermalm
Bygglovssökande:	Innovation Design, Johan Örnбом
Byggherre:	Innovation Design, Johan Örnбом
Tidsfrist påbörjad:	2024-05-16
Ansökan komplett:	2024-09-10
Handläggare:	Kristofer Rönmark
Beslutsdatum:	2024-09-12
Beslutsfattare:	Kristofer Rönmark

Beslutet omfattar

Yttre ändring av flerbostadshus, ny placering av takkupa.
Ändring av tidigare bygglov 2019-17837

Beslut

Bygglov beviljas för yttre ändringar av byggnad med stöd av 9 kap. 30 § PBL

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23-25 §§ PBL.
Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § PBL.
Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Giltighet

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
Startbeskedet gäller så länge lovet gäller.

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
<http://bygglov.stockholm>

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom 2024-09-09

Fasad- plan och sektionsritning inkom 2023-05-16

Planritning inkom 2023-05-16

Detaljritning inkom 2024-09-09

Kontrollplan inkom 2024-09-10

Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden inför beslut om slutbesked

Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov.

Verifierad fastställd kontrollplan.

Underlag för beslutet**Tidigare beslut**

Tidigare bygglovsbeslut med beslutsdatum 2019-17837 och diarienummer 2020-05-28.

Återförvisat ärende från överprövande myndighet Länsstyrelsen med beslutsdatum 2024-08-16 och ärendenummer 24609-2024.

Underrättelse om ansökan

Någon underrättelse om ansökan har inte skett till kända sakägare och någon kungörelse har inte varit införd i ortstidningar eftersom åtgärden bedöms vara planenlig.

Yttranden

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Remisser

Inga remisser har skickats.

Gällande detalplaner

Fastigheten omfattas av detaljplan Pl. 2478C som vann lagakraft år 1941. Fastigheten omfattas också av tilläggsplanerna 7575A, E5478, 6908 samt 2002-11341.

Planen 2002-11171 gäller upphävande av vindsinredningsförbudet samt införandet av varsamhetsbestämmelser:

Ny takkupa, nytt takfönster eller annan ändring får endast göras där det inte är olämpligt med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska och stadsmiljömässiga värde eller på grund av att byggnaden ingår i en värdefull helhetsmiljö.

Tillämpliga bestämmelser

Det behövs bygglov för yttre ändringar enligt 9 kap. 2 § första stycket 3c PBL.

Det behövs startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) (BFS 2011:10), EKS.

En faktura kommer att skickas separat där avgift för ovanstående beslut framgår. Byggnadsnämndens avgifter framgår av kommunfullmäktige fastställt taxa. Om reduktion av avgiften blir aktuell kommer det att redovisas på fakturan.

Ansvar

Åtgärden har nu startbesked men för rätten att påbörja bygget krävs dessutom att det gått fyra veckor från att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar (PoIT).

Åtgärden ska utföras enligt fastställda ritningar och handlingar som ingår i beslutet. Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan lämnas till stadsbyggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats.

Alla ändringar som berör tekniska egenskapskrav ska meddelas under arbetets gång till stadsbyggnadsnämnden för bedömning. Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL.

Övriga tillstånd

Den sökande ansvarar för att nödvändiga tillstånd finns. Byggåtgärder kräver fastighetsägarens/markägarens tillstånd. Åtgärder på gatumark och parkmark kräver tillstånd från Polismyndigheten i Stockholms län.

Underrättelse om beslutet

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar, POIT, www.bolagsverket.se/poit. Delgivning och/eller information om fattat beslut skickas till berörda.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

Ärendets fortsatta hantering**Slutbesked**

När åtgärden är färdig ska slutbesked meddelas. Vilka handlingar som ska skickas till Stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked, bestäms i detta startbesked. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked erhållits.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet
Hur man överklagar

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.