

Handläggare
Anna Arén
Telefon +46 (0)8-508 27 486**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Antagande av förslag till detaljplan för Vasastaden 1:118 i stadsdelen Vasastaden (kontor, centrum)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Amanda Horwitz
Stadsbyggnadsdirektör

Anna Lina Axelsson
tf. Avdelningschef

Maria Sahlstrand
Enhetschef

SAMMANFATTNING

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny kontorsbyggnad med centrumfunktioner i bottenvåningen. Byggnaden blir ett naturligt avslut av stadsfronten mot Hagaparken och Sveavägen. Byggnaden ska förhålla sig till stenstadens grammatik och utgöra en hörnsten samt inordna sig i befintlig stadsmiljö avseende skala och materialitet. Planarbetet ska även säkerställa en gata som möjliggör ett aktivare stadsliv och som i förlängningen kopplar området till Hagastaden. Ett annat syfte är att ge planstöd för en smal remsa längs fastigheten Getingen 14 som medger centrumverksamhet.

Planförslaget sändes ut på granskning den 26 juni till och med 3 september 2024. Under granskningen har 20 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser har yttranden utan erinran och privatpersoner framför att byggnaden borde höjas likt samrådsförslaget samt synpunkter på ombyggnationen av Sveavägen. En privatperson avstyrker förslaget och menar att det är för högt och inte bör byggas.

Med anledning av de synpunkter som framförts under granskningen har plankartan kompletterats med planbestämmelser avseende riskreducerande åtgärder. I planbeskrivningen har förtydliganden gjorts avseende fettavskiljare, beskrivning av gatan och cykelparkering. Utöver detta förtydligas planhandlingarna kring riskbestämmelser, utformning av allmän plats gata samt att

*Bilagor: Plankarta (2025-05-22), planbeskrivning (2025-05-22),
samrådsredogörelse GDPR (2024-01-19) samt granskningsutlåtande
GDPR (2025-05-09)*

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

grundkartan revideras avseende felaktigt gatunamn. Efter granskningen har även föreslagen elnätstation utgått då behovet tillgodoses genom utbyggnad av befintlig elnätstation inom Getingen 14. Stadsbyggnadskontoret bedömer att revideringarna som tillförts inte föranleder en ny formell granskning.

Stadsbyggnadskontoret är positivt till förslaget som bidrar till stadens mål att tillskapa arbetstillfällen och utökad service i området.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

UTLÅTANDE

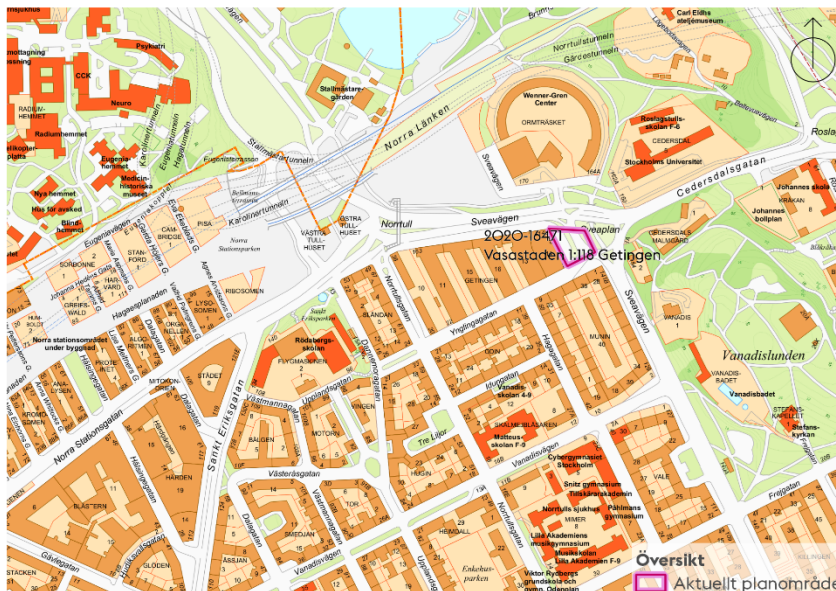
Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny kontorsbyggnad med centrumfunktioner i bottenvåningen. Byggnaden är placerad i mötet mellan Hagastaden och Sveavägen och utgör en hörnsten i stenstadens yttre gräns, samtidigt som den möter upp skillnaden i takfotshöjd mellan kvarteren Getingen 14 och Munin 28 med flera. Anpassning ska ske till kulturmiljövärden och stenstadens karaktärsdrag där individuellt gestaltade byggnader ska inordnas i en medveten gestaltad helhet. Materialmässigt och färgmässigt ska den nya byggnaden ansluta till stenstadens materialitet och ton.

Syftet är vidare att skapa en allmän gata mellan den planerade byggnaden och befintlig kvartersstruktur vilket ger en ny koppling och kompletterar befintlig stadsstruktur. För gående och cyklister möjliggörs en trygg koppling mellan Ynglingagatan och Sveavägen samt ett attraktivt stadsrum med centrumfunktioner i bottenvåningen. Detaljplanen ska även ge planstöd för en smal remsa längs fastigheten Getingen 14 som medger centrumverksamhet för att säkerställa befintliga lanterniner som idag ligger på stadens mark.

Bakgrund

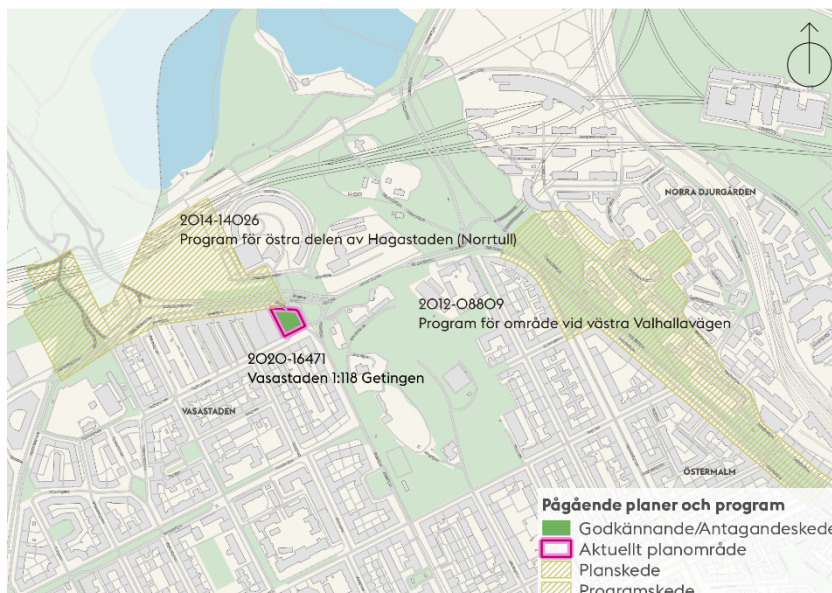
Plandata



Karta som visar planområdets läge och avgränsning.

Pågående detaljplaner i området

I planens närområde finns inga pågående detaljplaner.



Karta som visar pågående detaljplaner i närområdet

Gällande detaljplaner

För området gäller stadsplan P1 2826D, antagen 1947. Ingen genomförandetid återstår. Stadsplanen omfattar Tullhusen,

Sveavägen och Norrtullsgatan. Stadsplanen reglerar gatumark för aktuellt planområde.

Markägoförhållanden

Området omfattar del av fastigheterna Getingen 14 samt Vasastaden 1:118, vilka båda ägs av Stockholms stad. Fastigheten Getingen 14 upplåts med tomträtt till Fabege.

Riksintressen

Stockholm innerstad med Djurgården

Planområdet omfattas av riksintresset för Kulturmiljövården Stockholm innerstad med Djurgården som är skyddat enligt 3 kap 6 § miljöbalken (MB). Detta innebär att det är ett område som så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljövården. I riksintressebeskrivningen lyfts bland annat fram stadens avläsbara årsringar och den klassiska stenstadens tydliga yttre gräns.

Översiktsplan

I översiktsplanen ingår planområdet i stadsutvecklingsområdet Norrmalm. Enligt översiktsplanen omfattar Norrmalm en blandad stadsmiljö som både innehåller några av de äldsta och de yngsta stadsmiljöerna i staden samt stora järnvägsområden. Stadsdelens största möjlighet till stadsutveckling finns inom City och Hagastaden. Hagastaden stärker sambandet mellan Stockholm och Solna genom att Stockholms innerstad integreras med Hagastaden, Karolinska sjukhusområdet, genom en tät och blandad stadsmiljö. Planområdet ligger i anslutning till stenstadens yttre gräns. I stenstaden kan komplettering göras inom befintlig struktur där det finns behov av att förstärka det offentliga rummet eller för att åstadkomma en starkare kontinuitet i stadsväven. Planering ska ske med trygga och attraktiva offentliga miljöer som mål. Komplettering kan provas inom ramen för befintlig markanvändning, med utgångspunkt i kunskap om nuvarande karaktär, kvaliteter och behov.

Stockholms byggnadsordning

Byggnadsordningen anger att området utgörs av stenstad vilken karaktäriseras av enhetligt gaturum och med femvåningsbebyggelse som följer gatulinjen. Byggnaderna är individuellt utformade med en medveten gestaltad helhet. Byggnaden inom detaljplanen ligger precis i ytterkanten av stenstaden och kommer utgöra en hörnsten. Som vägledning anges att stenstaden ska utvecklas med utgångspunkt i kvartersindelning, esplanadsystem och befintliga gatubredder. Höga byggnader ska motiveras ur stadsbildssynpunkt.

Ny bebyggelse ska utformas så att stenstadens blandning av bostäder och verksamheter tas tillvara och utvecklas.

Program

Planområdet angränsar till *Program för Östra delen av Hagastaden (Norrtull)*, dnr 2014-14026, godkänt den 13 oktober 2016 i stadsbyggnadsnämnden §14). Getingen bedöms snarare som en del av stenstaden men behöver förhålla sig till Program för Östra delen av Hagastaden.

Kommunala beslut i övrigt

Exploateringsnämnden har den 27 augusti 2020 beslutat att anvisa mark för kontor till Fabege V 115 AB.

Nuvarande förhållanden

Planområdet ligger i anslutning till den tidiga stenstadens yttre front och östra Hagastaden. Platsen omfattar mark som är ianspråktagen för trafik och parkering och fungerar främst som en cirkulationsplats vid norra delen av Sveavägen. Platsen är omgiven av miljöer med varierade karaktär; den täta stenstaden i söder, blandad bebyggelse med urbana kvaliteter i väster och natur- och parkområden tillsammans med mer friliggande bebyggelse i nordost.



Kv Getingen sett från Sveavägen mot Sveaplan. Fastigheten Getingen 14 är 7 våningar hög inklusive en förhöjd bottenvåning mot Sveavägen och Sveaplan. Mot Ynglingagatan trappar fastigheten ned för att ansluta till intilliggande lägre bebyggelse från början av 1900-talet (foto SBK)

Mot Sveaplan ligger idag en röd tegelbyggnad som utgör fondmotiv när man kommer från Cedersdalsgatan i öst-västlig riktning. Huset tillhör kvarteret Getingen och är ett välbevarat exempel på klassisk tegelarkitektur från 1950-talet. Byggnaden är anpassad i skala och form till den befintliga 1920-talsbebyggelsen vid Ynglingagatan söder om platsen. Övriga byggnader inom kvarteret Getingen karaktäriseras av 1960- och 70-talens senmodernistiska arkitektur.



Cedersdalsgatan mot väst. I fonden ligger fastigheten Getingen 14 med den röda tegelbyggnaden från 1950-talet (foto SBK)



Platsen avgränsas av klassisk tegelarkitektur från 1950-talet i kv. Getingen och 1920-talsbebyggelsen i kv. Munin söder om platsen (foto SBK)

Planförslaget

Planens innehåll

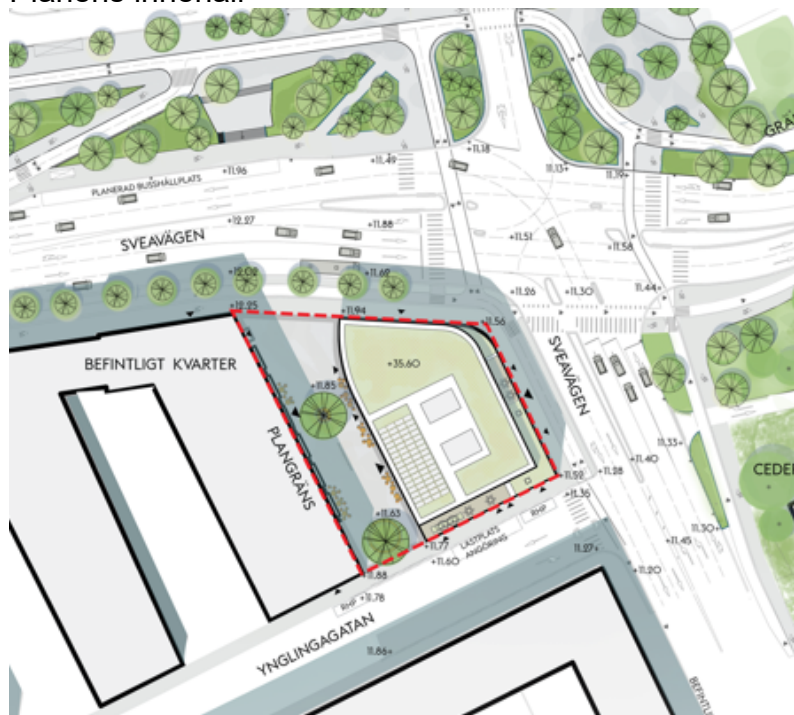


Illustration utifrån planerad ombyggnation av Sveavägen. Planområdet markerat i rött. Illustrationen visar den nya bebyggelsen samt planerat allmänt stråk i västra delen av planområdet. Bild: White arkitekter

Inom detaljplanen för Östra Hagastaden får Sveavägen en ny utformning för att bland annat möjliggöra planerade byggrätter. Den nya gatuutformningen gör att Sveavägens barriäreffekt minskar betydligt och kopplingar blir tydligare och tryggare i den nya stadsmiljön. I den omdaning frigörs plats som utgör aktuellt planområde och Sveavägen omvandlas till att få en mer stadsmässig karaktär.

Planförslaget innebär en byggnad på cirka 6300 kvadratmeter för kontor med cirka 1300 kvadratmeter för centrumverksamhet i bottenvåningen. I västra delen av planområdet tillskapas allmän plats i form av en parallell koppling mellan Ynglingagatan och Sveavägen, liksom mellan Norrmalm och Östra Hagastaden. Gatan avses nyttjas som gånggata och utformas med vegetation, sittplatser samt cykelparkering. Längs gatan möjliggörs för uteservering. Inom en smal remsa längs befintligt kvarter, Getingen 14, medger planen centrumverksamhet för att göra Getingen 14 planenlig.

Arkitektonisk idé

Den nya byggnaden ska ansluta till befintlig kvartersstruktur och utgöra en hörnsten i mötet mellan Norrmalm och Hagastaden. Byggnaden avslutar innerstadens regelbundna kvarterstruktur och möter Nationalstadsparkens öppna landskap och den modernistiska bebyggelsen kring Wenner-Gren center.



Bild från korsningen Sveavägen i planförslaget. Bild: Tham & Videgård

Översta våningen är indragen mot Ynglingagatan i söder och mot Sveavägen i öster och övergår i en gradient (indraget övergår i en

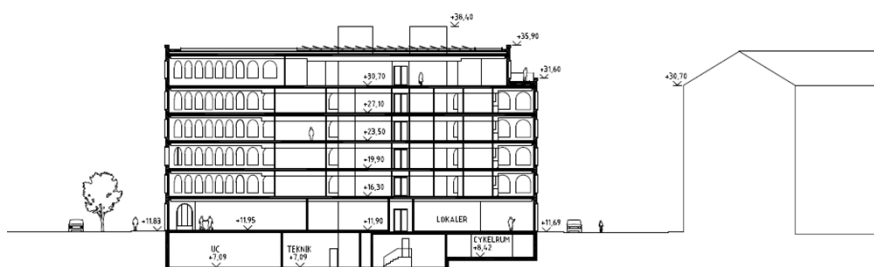
full våning) mot Sveavägen i norr. Genom indraget möter byggnaden upp nivåskillnaden och den befintliga takfotshöjden utmed kvarteret Munin i söder, samtidigt som den ansluter tydligt till Getingen 14:s högre nivåer mot norr.

Sockelvåningen markeras med en tegelrelief som tillsammans med fönsteromfattningar och tegelsättning runt om huvudentréerna förstärker spelet mellan skugga och ljus. På så sätt inordnas byggnaden i den äldre stenstadens grammatik. Förslaget har gestaltats i rött tegel i olika röda nyanser, en karaktäristisk gestaltning för stenstaden och omgivningen.

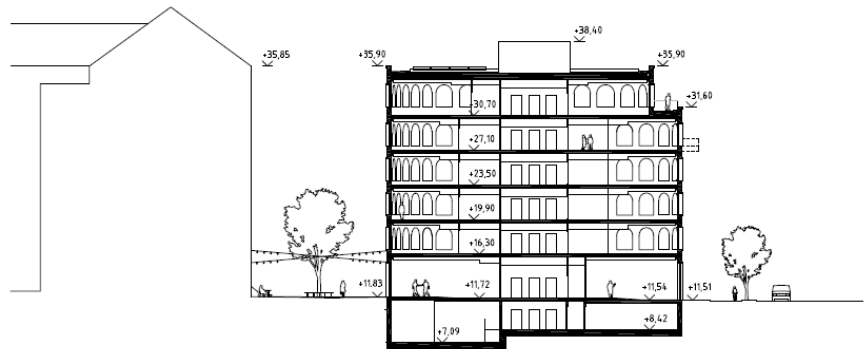
Entréplanets valvformade öppningar med generösa glaspartier ger en hög flexibilitet med möjliga entrélägen runtom hela byggnaden. För att stärka det offentliga rummet kan bottenvåningens fönster med bakgrund av sitt djup möjliggöra för exempelvis sittplatser.

Byggnadens avslut i höjddled markeras tydligt med en takfot på fasadens avslut samt på den indragna takvåningens avslut. Ett smidesräcke vid indraget mot söder och öster gör att den översta våningen faller undan ytterligare.

Takvåningens fönstersättning mot söder och öster artikuleras med en rytmisk variation jämfört med huvudfasadens regelbundna indelning. Byggnadens form utgör en del av den arkitektoniska idén där bygganden ska utgöra en hörnsten. Det rundade hörnet i nordost ska ha en jämn radie (följa blivande fastighetsgräns) utan synliga skarvar.



Sektion genom ny byggnad. Volymen till höger illustrerar befintlig byggnad inom kvarter Munin. Sveavägen till vänster och Ynglingagatan till höger. Bild: Tham & Videgård



Sektion genom ny byggnad, befintligt kvarter Getingen till vänster och Sveavägen till höger. Bild: Tham & Videgård

Förslag till ändringar inför antagande

Med anledning av de synpunkter som framförts under granskningen revideras följande inför antagande:

- Planbestämmelser för riskreducerande åtgärder införs i plankartan. Bestämmelsen b_2 som reglerar utrymning samt bestämmelsen b_3 som reglerar ventilation.

I planbeskrivningen görs förtydliganden kring fettavskiljare, beskrivning av gatan och cykelparkering. Utöver detta förtydligas planhandlingarna kring riskbestämmelser, utformning av allmän plats gata samt att grundkartan revideras avseende felaktigt gatunamn. Efter granskningen har även föreslagen elnätstation utgått då behovet tillgodoses genom utbyggnad av befintlig elnätstation inom Getingen 14.



Illustrationsbild från planförslaget. Vy från korsningen Sveavägen. Bild: Tham & Videgård.

Planförslagets konsekvenser

En socialt sammanhållen stad

Befintlig del av kvarteret Getingen är 220 meter långt och har två genomsläppliga passager mellan Ynglingagatan och Sveavägen. Genom att hålla ett allmänt stråk inom planförslaget ges ytterligare en passage när kvarteret förlängs med cirka 50 meter. Genom att tillskapa en gata för gångtrafik och möjliggöra för en trygg passage parallellt med Sveavägen bedöms planförslaget gynna barn och unga. Gatan skapar fler mötesplatser och en upplyst gågata med centrumfunktioner i bottenvåningen. Gatan bidrar på så sätt till mer stadsliv och trygghet i anslutning till Sveaplan.

Trygghet

Med ny bebyggelse och anläggandet av en ny gata tänkt som gågata mellan husen, bidrar utvecklingen av Getingen till att området kommer upplevas tryggare och mer befolkat. I förslaget utformas gågatan med god belysning vilket ytterligare kan öka tryggheten i det offentliga rummet. Gatan medför även ett gångstråk med avstånd från den biltrafikerade Sveavägen.

Jämställdhet

Enligt stadens trygghetsmätning finns en större otrygghet bland kvinnor än män i det offentliga rummet. Centrumfunktioner i bottenvåningen kan bidra till överblick över offentliga gator. En ökad trygghet har generellt positiva effekter på jämställdheten.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Planförslaget bidrar med ett tillskott av nya arbetsplatser som stärker stenstadens blandning av bostäder och verksamheter. Utöver kontorsarbetsplatser möjliggör planförslaget centrumändamål i bottenvåningen. Det nya gångstråket skapar flöden som kan generera behov av större utbud av verksamheter.

Kulturmiljö i en växande stad

I Sveaplans närmaste omgivning finns flertalet byggnader som enligt Stockholms stadsmuseums kulturhistoriska klassificering är blå- och grönklassade. Hela anläggningen Wenner-Gren center, Sveaplans gymnasium samt Cedersdals malmgård och nödbostäderna i Vanadislunden är markerade med blått, vilket innebär att byggnaderna bedöms ha synnerligen högt kulturhistoriskt värde. På den norra sidan om Sveavägen är även närliggande byggnaderna på Bellevuehöjden och tullhusen vid Norrtull blåklassade. Getingen 14, som vetter med sin östra fasad mot Sveaplan, är grönklassad av Stadsmuseet, vilket innebär att

byggnaden bedöms som särskilt värdefull ur kulturhistorisk synvinkel. Den del av kvarteret Munin som vänder sig mot norr och mot Sveaplan är grönklassad.

Konsekvensbedömningen i kulturmiljöanalysen som tagits fram beskriver den föreslagna volymen som påtaglig i stadsbilden men bedöms i de flesta fall samspela med omgivande arkitektur och skala. Kontrasten mellan den täta stadens fronter och det gröna parklandskapet samt den modernistiska, monumentala bebyggelsen i närområdet bedöms påverkas marginellt. Påverkan bedöms sammantaget vara marginell, och inte vara av sådan betydelse att den bedöms innebära påtaglig skada på kulturmiljön som kommer till uttryck i riksintresset. Den samlade bedömningen är att riksintressets uttryck endast i begränsad del och lokalt påverkas negativt av föreslaget till nytt kvarter. De särdrag som karaktäriserar den täta och enhetliga stenstadsbebyggelsen kommer i huvudsak att bevaras.

Arkitektur och gestaltning

Planförslaget innebär att en ny hörnsten tillkommer i kvarteret. Den nya byggnaden bedöms kunna fungera som en övergång mellan Sveavägens bostadskvarter i söder och kontorsfasaderna mot norr och fungera som ett naturligt avslut av stadsfronten mot Hagaparken och Norrmalm. Byggnaden förhåller sig till stenstadens grammatik, inordnar sig i den befintliga strukturen och genom valet av fasadmaterial samspelar med omgivande bebyggelse.

Trafik och mobilitet

Ombyggnationen för Sveaplan ligger inte inom planområdet för detaljplanen. Detaljplanen möjliggör för en gata avsedd för gångtrafik som kompletterar Sveavägen med ett stråk parallellt med Sveavägens nord-sydliga sträckning. Gatan kommer knyta ihop Ynglingagatan och Sveavägen och säkrar allmänhetens tillgång till passage mot östra Hagastaden samt Bellevueparken. Befintlig bebyggelse längs Sveavägen i öst-västlig riktning har idag ingen tydlig allmän passage utan enbart en informell portik. Då området saknar ett finmaskigt gångnät medför detta att den nya gatan behövs för att människor ska kunna röra sig genom kvarteret och kunna undvika Sveavägen som är en mer trafikerad gata. Tillsammans med nya stråket och publika lokaler i bottenvåningen skapas förutsättningar för en attraktiv och trygg stadsmiljö. Gatan förses även med allmänna cykelparkeringar.

Grön och vattennära stad

Ny grönska tillförs i stadsrummet i form av gatuplantering och buskar. Gatans bredd möjliggör för stora träd.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Dagvattnet från planområdet fördröjs inom kvartersmarken genom sedumtak. Inom gågatan planeras för omhändertagande av dagvatten genom regnbädd och skelettjord, där även ett av de två planerade träden kommer att planteras. Markförening finns inom delar av planområdet. Åtgärder krävs för att marken ska bli lämplig för föreslagen markanvändning.

Teknisk försörjning

Den nya byggnaden bedöms kunna anslutas till befintligt VA-, lednings- och fjärrvärmenät.

Planprocess

Process

Planarbetet har handlagts med standardförfarande. Plansamråd genomfördes den 7 juni till den 19 juli 2023. Granskning genomfördes den 26 juni till den 3 september 2024.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden 16 juni 2021 vid beslut om planstart. Nämnden beslutade om planstart i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande. I samband med planstart lämnade den dåvarande majoriteten ett särskilt uttalande att ”det är angeläget att den nya byggnaden knyter väl an till stenstaden såväl som till nya Hagastaden och Nationalstadsparken på andra sidan Sveavägen. Möjligheten att tillföra träd och grönska kring den nya bebyggelsen bör utredas för att skapa ett mer attraktivt stadsrum och koppling till Nationalstadsparken”. Inom ramen för detaljplanearbetet har diskussion förts inom staden angående gestaltningen av byggnaden.

Den 22 februari 2024 godkände stadsbyggnadsnämnden redovisningen av plansamråd och beslutade att ge kontoret i uppdrag att ta fram ett granskningsförslag.

Samlade synpunkter

Under granskningen inkom 20 yttranden, varav ett yttrande efter granskningstidens slut. Flertalet remissinstanser har yttranden utan erinran och privatpersoner framför att byggnaden borde höjas likt samrådsförslaget samt synpunkter på ombyggnationen av

Sveavägen. En privatperson avstyrker förslaget och menar att det är för högt och inte bör byggas.

Stadsbyggnadskontoret tillgodoser inte:

- Byggnaden ska höjas likt samrådsförslaget.
- Synpunkter som rör ombyggnationen av Sveavägen då det ligger utanför detta detaljplanearbete.
- Teknikutrymmen på tak ska minska alternativt utgå.
- Ändra föreslagen gata från allmän plats till kvartersmark.
- Byggnaden inte ska byggas alternativt sänkas.

Med anledning av de synpunkter som framförts under granskningen revideras följande inför antagande:

- Planbestämmelser för riskreducerande åtgärder införs i plankartan. Bestämmelsen b_2 som reglerar utrymning samt bestämmelsen b_3 som reglerar ventilation.

I planbeskrivningen görs förtydliganden kring fettavskiljare, beskrivning av gatan och cykelparkering. Utöver detta förtydligas planhandlingarna kring riskbestämmelser, utformning av allmän plats gata samt att grundkartan revideras avseende felaktigt gatunamn. Efter granskningen har även föreslagen elnätstation utgått då behovet tillgodoses genom utbyggnad av befintlig elnätstation inom Getingen 14.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att revideringarna som tillförts plankartan inte föranleder krav på ny formell granskning. Detta då revideringarna i huvudsak endast har till syfte att tydligare säkerställa sådant som är detaljplanens ursprungliga syfte, samt inte påverkar en bredare allmänhet.

Kontorets bedömning är att de inkomna synpunkterna har tillmötesgåtts eller besvarats med en tydlig motivering varför så inte kunnat ske. Genomförda ändringar bedöms inte vara av sådan art att behov av ny granskning föreligger.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret har den 9 maj 2025 fattat beslut om att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Beslutsunderlaget utgår i från kriterier i miljöbedömningsfördordningen 5 § och 10-13 §§. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförvar. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, samt de och synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den planerade markanvändningen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts. I samrådet bedömde Länsstyrelsen att det inte gick att utesluta påtaglig skada på riksintresse för kulturmiljövården. Inför granskningen reviderades planförslaget och ytterligare anpassningen skedde avseende påverkan på riksintresse för kulturmiljövården. Länsstyrelsen delar efter justerat bebyggelseförslag kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Planavtal

Planavtal har tecknats med byggaktören för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget som innebär att en ny byggnad tillförs till platsen och som ska fungera som ett naturligt avslut av Norrmalms stadsfront mot Hagastaden. Byggnaden ska förhålla sig till stenstadens grammatik, utgöra en hörnsten och inordna sig i befintlig miljö avseende skala och materialitet.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget möjliggör ett kontorshus med publika verksamheter i bottenvåningen som har betydelse för stadens mål att tillskapa arbetstillfällen och utökad service i området. Väster om kvarteret skapas även en lokalgata/gågata. Genom gågatan, tillsammans med publika lokaler i bottenvåningen, möjliggör planförslaget förutsättningar för en attraktiv och trygg stadsmiljö. Den nya byggnaden tillför

stadsvärden och blir en hörnsten som avslutar den klassiska stenstadsfronten mot Sveavägen och Hagastaden. Sammanfattningsvis anser kontoret att detaljplanen innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

SLUT