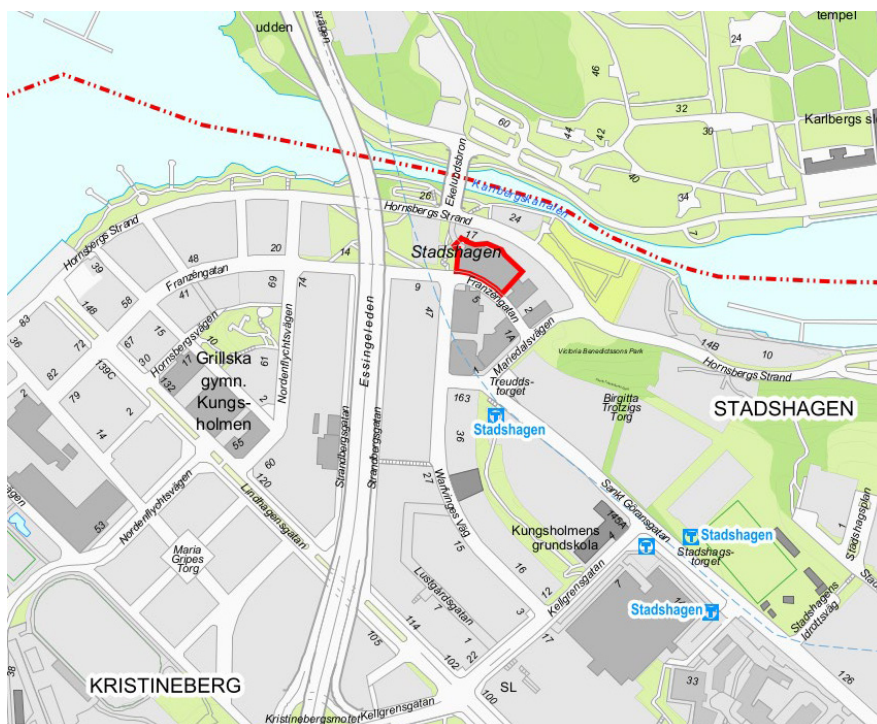


Granskningsutlåtande Detaljplan för fastigheten Glädjen 12 m m i stadsdelen Stadshagen, Dp 2022-15801



Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

Innehåll

Inledning	3
Förslagets syfte och huvuddrag.....	3
Sammanfattning av granskningen	3
Föreslagna förändringar.....	4
Sammanfattade synpunkter	5
Teknisk försörjning.....	5
Remissinstanser utan synpunkter	5
Ej tillgodosedda synpunkter	6
Sammanvägt ställningstagande	6

Inledning

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att bekräfta befintlig kontorsverksamhet inom fastigheten Glädjen 12 samt möjliggöra centrumändamål i de nedersta våningsplanen för en bredare användning av byggnaden. Syftet är också att bekräfta befintlig byggnad med hänsyn till dess kulturhistoriska värde.

Planförslaget innebär en större funktionsblandning i området och att befintlig kontorsverksamhet får möjlighet att finnas kvar i byggnaden. Byggnadens industrikaraktär ska besvaras. En attraktiv utomhusmiljö skapas genom fler planteringsytor, vilket förbättrar dagvattenhanteringen inom fastigheten.

Sammanfattning av granskningen

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick mellan den 28 november 2023 och den 22 januari 2024. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen.

Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, på Fleminggatan 4 och på stadsbyggnadskontorets hemsida. Annons om samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i Kungsholmen lördag den 2 december 2023. Samrådsmöte hölls ej.

Hur granskningen bedrivits

Granskning för aktuell detaljplan pågick mellan den 15 maj 2024 och den 11 juni 2024. Information om granskningen skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen.

Granskningsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, på Fleminggatan 4 och på stadsbyggnadskontorets hemsida.

Huvudsakliga synpunkter

Under granskningsperioden inkom det totalt 10 yttranden till stadsbyggnadskontoret.

Från Länsstyrelsen inkom inga synpunkter på förslaget och delade stadsbyggnadskontorets bedömning om att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken och anslutande bestämmelser.

Från andra remissinstanser inkom en synpunkt om angöring vid sophämtning. Inga privatpersoner yttrade sig under granskningsperioden.

Sammanvägt ställningstagande

De flesta remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget. Den enda synpunkten som inkommit under granskning handlar om angöring till sophantering och servitut till tillfartsvägen. Denna fråga styrs inte av detaljplanen och kommer inte hanteras i denna plan. Kontoret ska se över om planbeskrivningen behöver tydliggöras avseende avfallshantering.

Föreslagna förändringar

Inkomna synpunkter under granskningen innebär inga ändringar i planförslaget inför antagandet av detaljplanen förutom mindre redaktionella revideringar. Därmed bedöms planförslaget inte behöva granskas på nytt.

Sammanfattade synpunkter

Nedan redovisas sammanfattningar av de synpunkter som inkom under granskningen ämnesvis. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne. Inkomna synpunkter i ärendet kan återfinnas på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, på Fleminggatan 4.

Teknisk försörjning

Avfallshantering

Stockholm Vatten och Avfall (avfall) ställer sig positivt att utrymme för avfallshantering planeras i tidigt skede. SVOA ser även positivt på att dragvägen från avfallsutrymmet till hämtfordon ska vara utformad på så sätt att utgöra en god arbetsmiljö för hämtpersonal. SVOA framför att hämtfordon inte bör backa mer än max en billängd ur trafiksäkerhetsperspektiv, vilket inte verkar vara fallet idag. Det är viktigt att säkerställa att hämtfordon inte backa över gångbana. SVOA anser också att servitut till tillfartsvägen från Hornsbergs Strand bör säkerställas så att det är tillgänglig för T-vändning i framtiden.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Synpunkten noteras och byggaktören informeras om synpunkten. Syftet med planen är att bekräfta befintligt verksamhet och angöring för hämtfordon avses fortsätta fungera som idag. Planen bedöms därför inte försämrats trafiksäkerheten jämfört med befintlig situation där det finns utrymme för att backning över gångbana inte ska behöva ske. Tillfartsvägen från Hornsbergs Strand ligger utanför planområdet. Att säkerställa servitut kan inte hanteras inom ramen för planarbetet eftersom flera fastigheter som berörs av frågan inte ingår i planarbetet.

Remissinstanser utan synpunkter

Följande remissinstanser har lämnat synpunkter utan erinran:

- Länsstyrelsen
- Ellevio
- Skönhetsrådet
- Trafikkontoret
- Trafikförvaltningen
- SVOA (VA)
- Stockholm exergi
- Stadsmuseet
- Lantmäteriet

Ej tillgodosedda synpunkter

De huvudsakliga synpunkterna som inkommit under samråds- och granskningsperioden som ej tillgodosetts är:

- Att säkerställa servitut för angöring på interngata.

Sammanvägt ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret anser att kontor- och centrumändamål lämpar sig väl på platsen då det bidrar till en mer blandad stadsdel och ger en flexibilitet att anpassa byggnadens funktion till framtida behov. Planen värnar byggnadens ursprungliga fasadsgestaltning.

Från de inkomna synpunkterna har inga intressekonflikter kunnat identifieras. Avseende synpunkten om angöring vid sophämtning avses angöring ske i likhet med idag och innebär inga försämringar av trafiksäkerheten. Att säkerställa servitut för t-vändning omfattar flera andra fastigheter som ligger utanför planområdet därmed utanför ramen för detaljplanarbetet. Stadsbyggnadskontoret bedömer att inga ändringar på förslaget behöver göras inför antagande av detaljplan förutom mindre redaktionella revideringar.

Karin Norlander
Enhetschef

Kailun Sun
Stadsplanerare