



0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat B2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- C Centrum
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskydd upphävs.

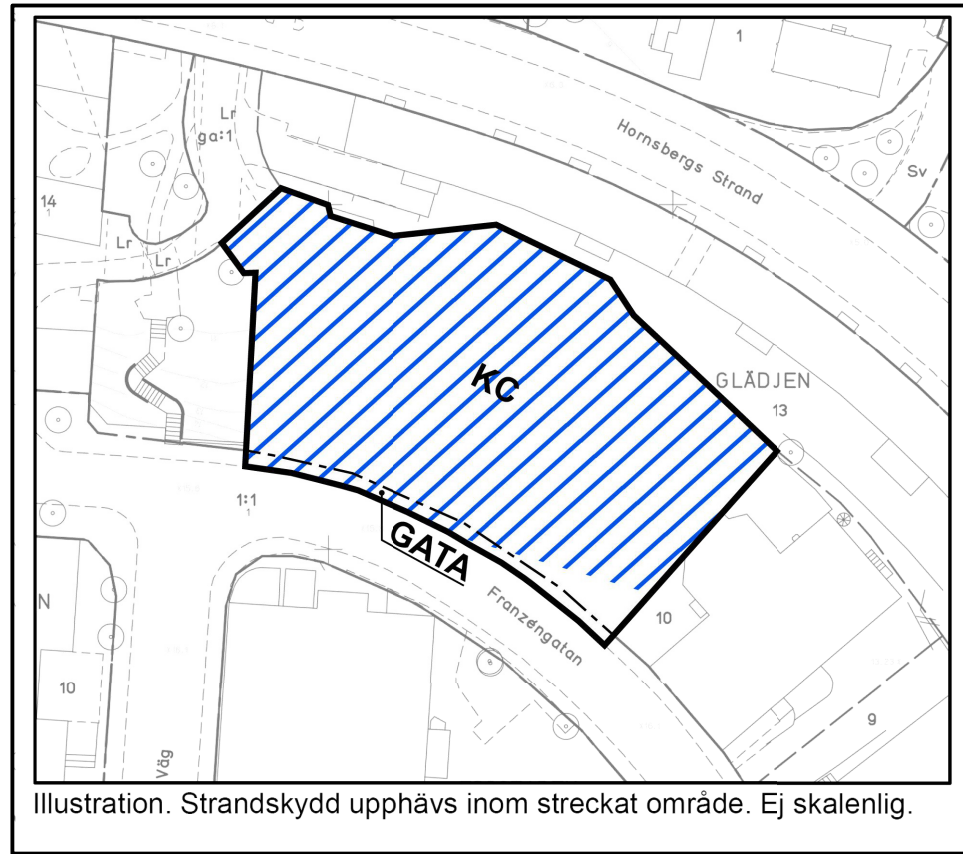


Illustration. Strandskydd upphävs inom streckat område. Ej skalenlig.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-05-06

Vera Midelf
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får endast föras med väderskydd för cykelparkering med en högsta totalhöjd om 3.0 meter.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 39.0 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 35.3 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 32.2 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 29.2 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd är 21.5 meter över angivet nollplan
- h₆ Högsta nockhöjd på bjälklag är 17.0 meter över angivet nollplan . Växtbäddar tillåts utöver högsta tillåtna nockhöjd.
- h₇ Högsta nockhöjd på bjälklag är 16.0 meter över angivet nollplan . Växtbäddar tillåts utöver högsta tillåtna nockhöjd.
- h₈ Högsta nockhöjd är 17.7 meter över angivet nollplan
- h₉ Högsta totalhöjd är 40.7 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Tekniska anläggningar får uppföras ovan högsta nockhöjd med en höjd om högst 1.5 meter.
- f₂ Minst 30 kvm av ytan ska föras med vegetation.

Utförande

- b₁ Byggnadstak och mark ska ansluta i nivå mot GATA.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Centrumändamål får inte anordnas över andra våningsplanet från GATA (Franzégatan).

Varsamhet

Byggnadens ursprungliga karaktärsdrag ska bibehållas till fasadutformning, proportioner, fönstersättning, materialval och färgsättning.
Huvudentrésportalen ska bibehållas och nya håltagningar tillåts inte i tegelfasad mot GATA.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskydd upphävs. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Glädjen 12 m m

i stadsdelen Stadshagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2024-09-05

Karin Norlander
planchef

Kailun Sun
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2023-03-23
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2022-15801