

Alexandra Christin Segenstedt Bergh
Gullrisstigen 3
125 52 Älvsjö

Beslut om startbesked

Tillbyggnad får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.

Ärendet avser: Ändring av bostad i enbostadshus
Fastighet: Marschen 10, Gullrisstigen 3, Långsjö
Byggherre/sökande: Alexandra Christin Segenstedt Bergh
Beslutsdatum: 2024-09-03
Beslutsfattare: Christian From

Beslutet omfattar

Yttre ändring av enbostadshus.

Beslut

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen PBL.

Byggherrens inlämnade förslag till kontrollplan fastställs som kontrollplan för ärendet. Byggnadsarbetena får påbörjas.

Giltighetstid

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Handlingar som ingår i beslutet

2024-08-05 Byggherrens kontrollplan

Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden

Inför beslut om slutbesked

Verifierad kontrollplan

Utlåtande från kontrollansvarig som underlag för slutbesked.

Intyg att projektet stämmer med beviljat bygglov och startbesked

Utlåtande konstruktör över utförande av nya bärande konstruktioner

Besiktningsintyg skorstensfejarmästare imkanal, eldstad/rökkanal.

Protokoll från luftflödesmätning.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
<http://bygglov.stockholm>

Begränsa störande buller från byggarbetsplats till omgivningen enligt kraven i Naturvårdsverkets publikation NFS 2004:15.

Övriga tillstånd

Tillstånd för sprängning söks hos polismyndigheten.

Innan arbetet påbörjas ska anmälan göras till de ledningsdragande verk/bolag som kan var berörda.

Det åligger byggherren att informera fastighetsägare och boende i omgivningen om förestående mark- och byggnadsarbeten.

Ärendets fortsatta hantering**Slutbesked**

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked (PBL 10 kap 4§).

Slutbesked i ärendet utfärdas så snart samtliga krav i beslut om startbesked uppfyllts och begärda handlingar har lämnats in.

Sanktioner

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som tar en byggåtgärd i bruk utan att först ha fått slutbesked.

Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Bilagor

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län. Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.