

Samrådsredogörelse: Ändring av detaljplan för Blodnävan 14 m.fl. i stadsdelen Hässelby villastad, Dp 2023- 10309

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

Innehåll

Inledning	3
Förslagets syfte och huvuddrag.....	3
Sammanfattning av samrådet	3
Sammanfattade synpunkter	5
Allmänt om samrådet och planprocessen.....	5
Allmänt om planförslaget	5
Vattenskyddsområde	5
Trafik	6
Teknisk försörjning.....	6
Remissinstanser utan synpunkter	7
Sammanvägt ställningstagande	7

Inledning

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser och att tillskapa nya fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheterna Blodnävan 14, 38, 39, 40, 41 och 42 samt marksamfälligheten s:43 i stadsdelen Hässelby villastad. Ett upphävande och tillskapande av nya fastighetsindelningsbestämmelser möjliggör en justering av fastighetsindelningen som förbättrar möjligheten att uppföra ett fristående en- eller tvåfamiljshus inom Blodnävan 14 genom att infarten till Blodnävan 39 flyttas till samfälligheten Blodnävan s:43. Övriga planbestämmelser i stadsplan 6205A gäller fortsatt.

Sammanfattning av samrådet

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick mellan den 5 mars och den 15 april 2024. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen.

Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, på Fleminggatan 4 och på stadsbyggnadskontorets hemsida. Annons om samråd publicerades i lokaltidningen Mitt i Vällingby lördag den 9 mars 2024. Inget samrådsmöte hölls.

Huvudsakliga synpunkter

Under samrådsperioden inkom det totalt 14 yttranden till stadsbyggnadskontoret.

Från länsstyrelsen inkom synpunkter om att planområdet ligger inom primär och sekundär skyddszone för Östra Mälarens vattenskyddsområde. Eventuella kommande markarbeten behöver ske i enlighet med föreskrifterna för vattenskyddsområdet. I övrigt har de inga synpunkter på planförslaget. Länsstyrelsen delade stadsbyggnadskontorets bedömning om att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken och anslutande bestämmelser.

Från andra remissinstanser inkom synpunkter om avfallshantering, dagvatten, vattenskyddsområde, val av bostadstyp och kollektivtrafik. Inga privatpersoner yttrade sig under samrådsperioden.

Sammanvägt ställningstagande

Kontoret bedömer att de inkomna synpunkterna kan hanteras och föranleder inga större ändringar till granskningen. Planförslaget innebär en varsam förtätning och möjliggör ett litet men ändå viktigt tillskott av nya bostäder. Tillkommande hus ska anpassas till omgivningen och följa stadens styrdokument byggnadsordningen och strategin för småhus- och villaområden.

Sammanfattade synpunkter

Nedan redovisas sammanfattningar av de synpunkter som inkom under samrådet ämnesvis. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne. Inkomna synpunkter i ärendet kan återfinnas på stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, på Fleminggatan 4.

Allmänt om samrådet och planprocessen

Lantmäterimyndigheten har synpunkter på vissa bestämmelser formuleringar på plankartan, samt anser att vissa texter och bilder i planbeskrivningen bör ses över och förtydligas.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Synpunkterna noteras. Planhandlingarna ska ses över och eventuellt redigeras till granskningen

Allmänt om planförslaget

Skönhetsrådet tillstyrker förslaget till detaljplan förutsatt att endast ett enfamiljshus får uppföras på den nyskapade fastigheten

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Synpunkten noteras. Stadsbyggnadskontoret vill påpeka att förslaget endast syftar till ett upphävande av fastighetsindelningen, och bostadstyp styrs av gällande plans bestämmelser. Det innebär att både ett en- eller tvåfamiljshus är möjligt.

Vattenskyddsområde

Länsstyrelsen och Stockholm Vatten och Avfall vill upplysa om att planområdet ligger inom primär och sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattenskyddsområde. Eventuella kommande markarbeten behöver ske i enlighet med föreskrifterna för vattenskyddsområdet.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Synpunkten noteras. Stadsbyggnadskontoret vill påpeka att förslaget endast syftar till ett upphävande av fastighetsindelningen, Hänsyn ska tas till eventuella föroreningar i marken under byggnationen.

Trafik

Kollektivtrafik

Trafikförvaltningen Region Stockholm noterar att förslaget sker på en plats där avståndet till närmaste kollektivtrafik är långt vilket riskerar att öka bilberoendet i området.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Synpunkten noteras.

Teknisk försörjning

Vattenförsörjning och spillvatten

Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) upplyser om att det finns kapacitet i deras befintliga ledningsnät i området för att hantera tillkommande dagvattenflöden. För att möjliggöra anslutning av Blodnävan 14 kommer SVOA behöva lägga ny dagvattenledning ca 14 meter i Berguddsvägen för att möjliggöra anslutning.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Synpunkterna noteras.

Dagvattenhantering

SVOA saknar beskrivning av hur dagvattnet inom fastigheten kommer att hanteras innan anslutning sker till det allmänna dagvattenledningsnätet

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Synpunkterna noteras. Stadens riktlinjer för hantering av dagvatten och avfall ska följas i planförslaget.

Avfallshantering

Skönhetsrådet önskar att sophantering inom samfälligheten löses gemensamt och för området funktionellt och prydligt sätt. Stockholm Vatten och Avfall upplyser om att avfallshanteringen ska följa riktlinjerna kring kärphantering som finns i "Projektera och bygg för god avfallshantering".

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Synpunkterna noteras, men planförslaget berör inte sophantering vilket är en genomförandefråga.

Remissinstanser utan synpunkter

Följande remissinstanser har lämnat synpunkter utan erinran:

- Luftfartsverket
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- Sjöfartsverket
- Stadsmuseet
- Stockholm Exergi
- Storstockholms brandförsvär
- Swedavia
- Trafikkontoret
- Trafikverket

Sammanvägt ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget som syftar till att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser och införa nya fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheterna Blodnävan 14, 38, 39, 40, 41 och 42 samt marksamfälligheten s:43 i stadsdelen Hässelby villastad. Detta förbättrar möjligheten att uppföra ett fristående en- eller tvåfamiljshus inom fastigheten Blodnävan 14. Övriga planbestämmelser i stadsplan 6205A gäller fortsatt.

Kontoret bedömer att den nybyggnation som möjliggörs av planförslaget kan placeras på ett sådant sätt att den följer bebyggelsemönstret i området och därmed är i linje med Stockholms byggnadsordning och varsam utveckling av småhus- och villaområden.

Kontoret anser att de inkomna synpunkterna kan hanteras och föranleder inga större ändringar av planförslaget

Louise Heimler
Enhetschef

Thomas Jansson
Stadsplanerare