

**Tid** Torsdagen den 22 augusti 2024, kl. 16:00-16:25  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 2 september 2024 §§ 1-6, 8, 19-27, 29-69  
**Anslaget** Tisdagen den 3 september 2024 §§ 1-6, 8, 19-27, 29-69

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 22 augusti 2024 §§ 7, 9-18, 28  
**Anslaget** Måndagen den 26 augusti 2024 §§ 7, 9-18, 28

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Maria Mustonen (V) §§ 1-23, 25-69  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Joel Stade (S)	För Per Strängberg (S)
Sara Stenudd (V) § 24	För Maria Mustonen (V)
Christer H Sjöblom (M)	För Kristina Lutz (M)
Marie Della Morte Pålstam (L)	För Björn Ljung (L)

#### **Ersättare:**

Katrin Nyström (S)  
Humaun M. Kabir (S)  
Emilia Wikström Melin (S)  
Sara Stenudd (V) §§ 1-23, 25-69  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Julian Kroon (SD)  
Mikael Blomstrand (C)

#### **Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade Mikael Andersson Ståhl, Monika Joelsson, Martin Schröder, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin, William Ejeborg och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-15

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 53****Kulstötaren 3, Tallkrogen, Dnr 2024-02891-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för solceller mot gata och gård med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för byte till svart tak med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Ansökan avser bygglov i efterhand för byte till svart tak samt installation av solcellspaneler på enbostadshus. Vid gällande solcellerna mot gata och mot gård anses åtgärderna vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärden med uppsättning av solceller är ovarsamma eller förvanskande. Byte av takfärg inom området har tidigare prövats av domstol och inte ansetts varit anpassat till bebyggelseområdets enhetliga karaktär och därmed strida mot kraven på god helhetsverkan, förbudet mot förvanskning och varsamhetskravet i PBL. Fastigheten ingår i område som är utpekat av Stockholms Stadsmuseum som särskilt kulturhistoriskt värdefullt. Det innebär att ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas samt att området inte får förvanskas. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i delen om solceller mot gata och gård och avslå ansökan om byte till svart tak i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Allmänna upplysningar Bilaga § 53 A

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 maj 2024.  
Bilaga § 53 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för solenergianläggning på fastigheten Kulstötaren 3 i stadsdelen Tallkrogen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för solceller mot gata och byte till svart tak, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja ansökan om bygglov för solceller mot gård med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

#### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.