

Tid Torsdagen den 22 augusti 2024, kl. 16:00-16:25
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 2 september 2024 §§ 1-6, 8, 19-27, 29-69
Anslaget Tisdagen den 3 september 2024 §§ 1-6, 8, 19-27, 29-69

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 22 augusti 2024 §§ 7, 9-18, 28
Anslaget Måndagen den 26 augusti 2024 §§ 7, 9-18, 28

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V) §§ 1-23, 25-69
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S)	För Per Strängberg (S)
Sara Stenudd (V) § 24	För Maria Mustonen (V)
Christer H Sjöblom (M)	För Kristina Lutz (M)
Marie Della Morte Pålstam (L)	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Katrin Nyström (S)
Humaun M. Kabir (S)
Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V) §§ 1-23, 25-69
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Julian Kroon (SD)
Mikael Blomstrand (C)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade Mikael Andersson Ståhl, Monika Joelsson, Martin Schröder, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin, William Ejeborg och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-15

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 43**Keflavik 1**, Kista, Dnr 2023-15115-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, byte av fasadmaterial, fasadbelysning och konstverk med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för yttre ändring, spiraltrappa med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 maj 2024.
Bilaga § 43 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring på fastigheten Keflavik 1 i stadsdelen Kista.

Yttranden från sökanden inkommit den 15 augusti 2024. Dokument nr. 37

Bilaga § 43 B

Kontorets bemötande från den 20 augusti 2024. Dokument nr. 38
Bilaga § 43 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att ansökan om bygglov för yttre ändring, spiraltrappa, medges.
 2. Att ansökan om bygglov för yttre ändring, fasadbelysning och konstverk medges.

3. Att ansökan om bygglov för yttre ändring, byte av fasadmaterial, avslås.
4. Att därutöver anföra följande:

Vi delar kontorets bedömning att de föreslagna åtgärderna riskerar att förvanska den kulturhistoriska miljön som byggnaden är en del av. Men byggtekniskt är fasaderna uppenbart felkonstruerade. Tegelstenar har ramlat ner och att det har uppstått sprickor i betongpelare. Brister som måste adresseras.

Samtidigt finns oklarheter i handlingarna. Skönhetsrådets anser att en ändring av fasadmaterial till puts i en gråsvart kulör skulle förvanska byggnaden, men sökande uppger att de föreslagit en ljus kulör.

Vi anser att ytterligare dialog och utredning är nödvändig för att hitta en lösning som både bevarar byggnadens kulturhistoriska värde och tillgodoser säkerhetsbehoven som orsakats av dess konstruktionsmissar.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.