

**Tid** Torsdagen den 22 augusti 2024, kl. 16:00-16:25  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 2 september 2024 §§ 1-6, 8, 19-27, 29-69  
**Anslaget** Tisdagen den 3 september 2024 §§ 1-6, 8, 19-27, 29-69

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 22 augusti 2024 §§ 7, 9-18, 28  
**Anslaget** Måndagen den 26 augusti 2024 §§ 7, 9-18, 28

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Maria Mustonen (V) §§ 1-23, 25-69  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Joel Stade (S)	För Per Strängberg (S)
Sara Stenudd (V) § 24	För Maria Mustonen (V)
Christer H Sjöblom (M)	För Kristina Lutz (M)
Marie Della Morte Pålstam (L)	För Björn Ljung (L)

#### **Ersättare:**

Katrin Nyström (S)  
Humaun M. Kabir (S)  
Emilia Wikström Melin (S)  
Sara Stenudd (V) §§ 1-23, 25-69  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Julian Kroon (SD)  
Mikael Blomstrand (C)

#### **Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade Mikael Andersson Ståhl, Monika Joelsson, Martin Schröder, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin, William Ejeborg och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-15

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 19****Del av Solhem 15:3 Solhöjden, Solhem, Dnr 2024-01707-4.4.2****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att utreda möjligheterna att bygga lamellhus i område A.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att utreda att ersätta föreslagna radhus med ett parhus i område B.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Planområdet ligger i anslutning till kollektivtrafik, vilket är en viktig grund för att pröva förtätning. Samtidigt har området betydande lokala rekreationsvärden och naturvärden som måste beaktas vid planeringen och uppförandet av ny bebyggelse. För att skydda det ekologiska värdet och bevara den naturliga miljön bör befintlig naturmark bevaras i största möjliga utsträckning. Istället för de planerade radhusen i område A, bör möjligheten att bygga flerbostadshus i form av lamellhus utredas som alternativ till radhus för att skapa ett bättre markutnyttjande. Ett eventuellt lamellhus behöver följa topografin och i utformning anpassas till omgivningens skala och karaktär. Dessutom bör alternativet att utveckla område B med ett parhus undersökas som en del av processen, då denna typ av bebyggelse kan minska intrånget på grönområdena.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Marie Della Morte Pålstam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 maj 2024.  
Bilaga § 19

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Solhem 15:3 Solhöjden i stadsdelen Solhem. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Planförslagets syfte är att upprätta tio nya radhus i ett grönområde med höga naturvärden. Trots det kollektivtrafikhäna läget anser Centerpartiet inte att det är motiverat att offra ett lummigt skogsområde till förmån för endast en handfull bostäder. En högre exploateringsgrad är inte heller lämplig på platsen med hänsyn till den omgivande villabebyggelsen.

Det är viktigt att staden kan utvecklas och förtätas, men på ett genomtänkt och hållbart sätt främst i befintliga stadsdelar på redan hårdgjorda ytor. De aktuella platserna består av medvetet sparad naturmark som gröna kvarter och park inom villastaden. Längs den södra sidan av järnvägsspåren finns dessutom flera rymliga och underutnyttjade markparkeringar, vilka bör övervägas för bostadsutveckling innan man tar värdefull naturmark i anspråk.

- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 4) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte påbörja planarbetet samt att därutöver anföra följande:

Spånga är under kraftig utbyggnad och om Spånga även riskerar byggas samman med intilliggande Tensta och Rinkeby kommer det knappt bli några gröna kilar kvar i området. Det gör att det är ännu viktigare att bevara de få orörda platserna som finns i centrala Spånga. Med

föreliggande förslag offras ett av få kvarvarande naturområden intill pendeltågsstationen. Det behövs fri natur mellan villorna för att låta även de som inte har hus med stor tomt få orsak att promenera in i området. Det är speciellt viktigt i Spånga centrum som just nu byggs ut i stor skala. Platsen bör förbli obebyggd.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).