

BRANDTEKNISKT UTLÅTANDE

Byggherre:	Farsta Sillö 5 AB
Fastighet:	Kv Sillö 5
Handlingens omfattning:	Redogörelse för möjlighet till räddningsinsats samt utrymning från byggnader som planeras i planskedet. Utöver de delar av brandskyddet som redovisas i denna handling projekteras brandskyddet enligt de myndighetskrav som föreligger för aktuella byggnader och verksamheter.

Underlag för bedömning av utformningen utgörs av arkitekthandlingar upprättade av *S-XL Architects AB*.

Kravnivån i detta dokument utgörs av tillämpliga föreskrifter och allmänna råd i gällande BBR 29 (BFS 2011:6, med ändringar t.o.m. BFS 2020:4).

Handlingen är upprättad av Tobias Karlsson, Brandingenjör och internkontrollerad av Denise Pettersson, Brandingenjör.

Reviderad handling är upprättad av Jenny Gramenius, Brandingenjör och internkontrollerad av Tobias Karlsson, Brandingenjör.

Dokumentet kompletteras med bifogad brandskyddsskiss.

Brandskydd

Fastigheten består idag av sex sammanbyggda huskroppar som nyttjas till bland annat hotell, kontor och kommersiella lokaler. Under byggnaderna finns ett garage i två våningsplan. Byggnaderna ligger i souterräng. Delar av dessa byggnader planeras att rivas för att möjliggöra tillbyggnad av två nya huskroppar "*Hörnhusen*" som planeras att utföras i 14 våningsplan. Det planeras även för påbyggnad med våningsplan för de befintliga huskroppar som behålls. Utöver detta planeras befintlig byggnad att byggas till med "*L-huset*" som omfattar åtta våningsplan. Samtliga byggnader omger en innergård.

Huskropparna kommer ha våningsantal enligt tabellen nedan:

Tabell 1 Antal våningsplan för respektive huskropp.

Huskropp	Våningsantal
L-huset	8
Länkhushus 1	8
Länkhushus 2	8
Hörnhus 3	14
Länkhushus 4	8
Länkhushus 5	8
Hörnhus 6	14
Länkhushus 7	7
Länkhushus 8	7

UTRYMNING

Respektive utrymme för stadigvarande vistelse, inom samtliga huskroppar, ska ha tillgång till minst två utrymningsvägar alternativt tillgång till Tr2-trapphus.

Utrymningsstrategin planeras för att kunna utföras utan assistans av räddningstjänstens stegutrustning.

Trapphus mynnar i det fria, antingen mot gata eller mot innergård. Från de utrymmen där trapphus mynnar mot innergård sker utrymning dock via två separata trapphus där ett av dessa mynnar mot gatan. Detta innebär att räddningstjänsten kan nå samtliga utrymmen utan att behöva göra insatsen via innergården.

Flera trapphus leder till det fria både mot innergård och gata.

Bostäder

För bostäder upp till 16 våningsplan accepteras tillgång till endast en utrymningsväg om denna utgörs av ett Tr2-trapphus.

Där utrymningsstrategin inte löses med utrymning genom Tr2-trapphus ska det vara möjligt att nå två separata trapphus via utrymningskorridor från samtliga huskroppar.

Utrymning för bostäder ska ske enligt tabellen nedan:

Tabell 2 Utrymningsstrategi från respektive huskropp.

Huskropp	Utrymningsstrategi
L-huset	Tr2-trapphus
Länkhushus 1	Korridor som utgör gemensam del av i övrigt skilda utrymningsvägar, vilken leder till två brandtekniskt avskilda trapphus
Länkhushus 2	Korridor som utgör gemensam del av i övrigt skilda utrymningsvägar, vilken leder till två brandtekniskt avskilda trapphus
Hörnhus 3	Tr2-trapphus
Länkhushus 4	Korridor som utgör gemensam del av i övrigt skilda utrymningsvägar, vilken leder till två brandtekniskt avskilda trapphus
Länkhushus 5	Korridor som utgör gemensam del av i övrigt skilda utrymningsvägar, vilken leder till två brandtekniskt avskilda trapphus
Hörnhus 6	Tr2-trapphus
Länkhushus 7	Korridor som utgör gemensam del av i övrigt skilda utrymningsvägar, vilken leder till två brandtekniskt avskilda trapphus
Länkhushus 8	Korridor som utgör gemensam del av i övrigt skilda utrymningsvägar, vilken leder till två brandtekniskt avskilda trapphus

Övriga verksamheter

Föreslagen byggnadsutformning medger även att lokaler inom byggnaderna kan nyttjas till andra verksamheter än bostäder.

Lokaler kan användas till hotell under förutsättningen att brandskyddet invändigt dimensioneras så att dessa lokaler har tillgång till två utrymningstrapphus som exempelvis sammanbinds med en utrymningskorridor.

Det är även möjligt att nyttja utrymmen i markplan till exempelvis försäljningslokaler och förskola genom att tillse att dessa utrymmen har tillgång till två utrymningsvägar genom exempelvis dörrar i fasad eller utrymningstrapphus.

RÄDDNINGSTJÄNSTENS INSATSMÖJLIGHET

Tillträde/åtkomst

Räddningstjänsten förutsätts inte assistera med stegutrustning vid utrymning.

En tillträdesväg för invändiga räddningsinsatser ska finnas på varje plan och kan utgöras av trapphus som nås från gata.

Uppställningsplats för räddningsfordon ska finnas inom 50 meter från byggnadens samtliga entréer som behövs för att nå samtliga invändiga utrymmen.

Räddningsvägar projekteras enligt anvisningar i Storstockholms brandförsvars vägledningsdokument om räddningstjänstens åtkomligheter, *VL2014-09 Utrymning med hjälp av räddningstjänsten*.

Största avstånd från uppställningsplats för räddningsfordon till vattenbrandpost ska inte överstiga 75 meter. Om avståndet är för stort kan komplettering krävas. Hänsyn ska tas till Storstockholms brandförsvars vägledningsdokument om brandvattenförsörjning, *VL2014-12 Brandvattenförsörjning*.

Tekniska installationer

Nedan redovisas de tekniska installationer som invändigt kan tillkomma för olika huskroppar i syfte att säkerställa räddningstjänstens insats. Dessa krav beaktas i projekteringen:

- I byggnader ovan 24 meter ska tillgång till släckvatten säkerställas med tillgång till stigarledning.
- I byggnader med fler än 10 våningsplan ska det finnas tillgång till minst en räddningshiss. Om våningsplanets area överstiger 900 m² ska det finnas tillgång till två räddningshissar. Räddningshissar kan i normaldriften utgöra personhissar.
- Möjlighet till brandgasventilation av källare, trapphus och hissar.

Slutsats

Utifrån ovan redovisade förutsättningar och underlag görs bedömningen att föreslagen byggnadsvolym har förutsättningar att uppfylla myndighetskrav gällande utrymning samt åtkomst för räddningstjänstens insats.



Tobias Karlsson
Brandingenjör

Räddningstjänstens insats

Vid planering av fastigheten behöver framkomlighet för räddningstjänstens fordon beaktas. Räddningstjänsten behöver kunna nå angreppspunkt (trapphus) inom 50 meter från räddningsfordonets uppställningsplats.

Utformning av räddningsvägar och uppställningsplatser utförs enligt räddningstjänstens vägledningsdokument som behandlar detta.

Aktuell utformning av fastigheten medger att detta kan uppfyllas där grön markerad gata är sådan som möjliggör framkomlighet för räddningstjänsten.

Invändigt projekteras brandskyddet enligt de krav på tekniska installationer som föreligger för aktuella huskroppar, som t ex räddningsshiss, stigärledning, brandgasventilation etc.

Vid planläggning behöver tillgången till släckvatten säkerställas med utvändiga brandposter (konventionellt släckvattensystem). Brandposter behöver finnas i sådan omfattning att avstånd till närmaste brandpost inte överstiger 75 meter.

Utrymning

Utrymning från bostäder löses enligt något av följande alternativ:

- Utrymning via en enda utrymningsväg, sk Tr2-trapphus. Detta är acceptabelt för bostäder i högst 16 våningsplan.
- Utrymning via två separata konventionella trapphus.

Det finns även möjlighet att klara brandskyddskraven för andra typer av verksamheter som t ex hotell, förskola, genom att tillse att dessa lokaler har tillgång två separata trapphus för utrymning.

Föreslagen byggnadsutformning har förutsättningar för att lösa utrymningen enligt dessa alternativ.

Teckenförklaring

- Vägnät som behöver vara framkomligt för räddningstjänstens fordon.

