

**Handläggare**  
Fredrik Jensen  
Telefon 08-508 27 294**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden**Motion av Liberalerna (L) om Stockholm behöver fler bostäder i City. Svar på remiss från kommunstyrelsen.****Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Amanda Horwitz  
StadsbyggnadsdirektörMonika Joelsson      Maria Sahlstrand  
Avdelningschef      Enhetschef**SAMMANFATTNING**

Stadsbyggnadsnämnden har fått remiss av *motion av Liberalerna (L) om Stockholm behöver fler bostäder i City* från kommunstyrelsen för yttrande senast den 27 augusti 2024. I motionen framförs att det behövs fler bostäder i City för att öka tryggheten och Stockholms attraktionskraft. För att uppnå detta föreslås att en strategi tas fram. Stadsbyggnadskontoret instämmer i att ett ökat antal bostäder i City ska eftersträvas vilket framförs i *Program för City* som antogs av kommunfullmäktige i januari 2023. Stadsbyggnadskontoret bedömer att programmet ger ett bra stöd i argumenteringen för behovet av fler bostäder och ser därför i dagsläget inget behov av ytterligare planeringsunderlag. En fördjupad dialog mellan staden och berörda aktörer i City kan öka förståelsen och engagemanget för att skapa fler bostäder. Det görs lämpligast inom områdesplaneringen och genom de etablerade forumen för samarbete.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen och förklarar beslutet omedelbart justerat.

**Bilaga:** [2024-03320 Remiss, motion om Stockholm behöver fler bostäder i City](#)

## Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått remiss av *motion av Liberalerna (L) om Stockholm behöver fler bostäder i City* från kommunstyrelsen för yttrande senast den 27 augusti 2024.

Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, Kungsholmens stadsdelsnämnd, Södermalms stadsdelsnämnd och Norra innerstadens stadsdelsnämnd. I ärendet har stadsbyggnadskontoret samrått med exploateringskontoret.

## Sammanfattning av remissen

Motionären framför att det är dags att Stockholm tar ett samlat grepp om hur vi kan få till en levande grön stadskärna med gott om bostäder. Det är en prioriterad fråga för Liberalerna då det handlar om människors möjlighet att förverkliga sina drömmar och att se till att stadsplaneringen ger plats även för de som längtar efter stadens puls. Bara en stad som kan erbjuda en mångfald av bostäder kan locka en mångfald av människor som Stockholm behöver för att stå sig i konkurrensen med andra internationella storstäder. Fler bostäder i City skulle innebära att fler människor rör sig i stadsmiljön på kvällar och nätter vilket i sin tur ökar tryggheten. Enligt motionen är bristen på bostäder i stadskärnan mer allvarlig i Stockholm än i många andra jämförbara städer. Vidare framförs att bullerproblematiken som ofta anges som hinder, går att lösa med ljudisolerande åtgärder om bara viljan finns. För att återuppliva stadskärnan och skapa fler bostäder föreslås att en strategi tas fram för att åstadkomma detta.

## Kontorets synpunkter

Stadsbyggnadskontoret instämmer i att ett ökat antal bostäder i City ska eftersträvas. En blandning av arbetsplatser, handel, kultur och bostäder är en förutsättning för ett väl fungerande och attraktivt stadsliv. En balans mellan dag- och nattbefolkningen ger liv och rörelse under en större del av dygnet vilket i sin tur skapar trygghet och underlag för ett brett serviceutbud.

Behovet av fler bostäder i City uppmärksammades redan på 1990-talet och sedan dess har bostäder tillskapats genom nya detaljplaner i bland annat kv. Elefanten, kv. Wahrenberg och kv. Hästskon. Stadsbyggnadskontoret väcker alltid frågan om möjligheter att komplettera med bostäder i diskussion med fastighetsägare och tomträttshavare inför start av nya detaljplaner. Stadsbyggnadskontoret noterar samtidigt att ekonomiska aspekter samt

byggnadstekniska och förvaltningsmässiga utmaningar i att blanda kontor och bostäder i samma byggnad, ofta anges som hinder.

Värdet av en blandning mellan verksamheter och bostäder för att skapa förutsättningar för en trygg och väl fungerande stadsmiljö uppmärksammas i *Program för City* som antogs av kommunfullmäktige i januari 2023. I programmet anges att staden ser möjligheter i att både konvertera dagens bebyggelsebestånd och att planera nya bostäder vid en mer genomgripande förändring av ett kvarter eller enskild byggnad. Samtidigt påpekas att komplettering med bostäder i City är förenat med ett antal utmaningar som stadsbyggnadskontoret har begränsad rådighet över. Bland annat innebär kraven att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för buller och partiklar begränsningar för bostäder. Vidare anges att möjligheter att bedriva verksamheter och aktiviteter, till exempel biografier, restauranger och olika evenemang, som kan vara störande i en boendemiljö måste fortsatt finnas kvar. I sydvästra City där behovet av bostäder bedöms som störst för att uppnå en blandad stad, har utmaningarna visat sig särskilt stora på grund av de säkerhetskrav som ställs här.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att *Program för City* ger ett bra stöd i argumenteringen för behovet av fler bostäder i planeringsarbetet och ser därför i dagsläget inget behov av ytterligare planeringsunderlag. Stadsbyggnadskontoret ser en möjlighet att genom fördjupad dialog mellan staden och berörda aktörer i City öka förståelsen och engagemanget för att skapa fler bostäder. Det görs lämpligast inom områdesplaneringen och genom de etablerade forumen för samarbete.

#### Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen och att stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

SLUT