

**Tid** Torsdagen den 22 augusti 2024, kl. 16:00-16:25  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 2 september 2024 §§ 1-6, 8, 19-27, 29-69  
**Anslaget** Tisdagen den 3 september 2024 §§ 1-6, 8, 19-27, 29-69

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 22 augusti 2024 §§ 7, 9-18, 28  
**Anslaget** Måndagen den 26 augusti 2024 §§ 7, 9-18, 28

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Maria Mustonen (V) §§ 1-23, 25-69  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Joel Stade (S)	För Per Strängberg (S)
Sara Stenudd (V) § 24	För Maria Mustonen (V)
Christer H Sjöblom (M)	För Kristina Lutz (M)
Marie Della Morte Pålstam (L)	För Björn Ljung (L)

#### **Ersättare:**

Katrin Nyström (S)  
Humaun M. Kabir (S)  
Emilia Wikström Melin (S)  
Sara Stenudd (V) §§ 1-23, 25-69  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Julian Kroon (SD)  
Mikael Blomstrand (C)

#### **Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade Mikael Andersson Ståhl, Monika Joelsson, Martin Schröder, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin, William Ejeborg och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-15

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 13**

**Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder (Boverkets rapport 2024:9), Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-08933-1.6**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 juli 2024.  
Bilaga § 13

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder (Boverkets rapport 2024:9).

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet välkomnar Boverkets rapport och till stor del även kontorets utlåtande. Trots att bostadsbristen är ett stort problem, framför allt i storstäderna byggs det alldeles för lite. En stor del av orsaken till detta är de mycket omfattande byggreglerna som finns i Sverige. I många projekt hade man kunnat öka antalet bostäder betydande om kraven som ställs på t.ex. en fullt tillgänglighetsanpassad planlösning hade varit mer flexibla.

Universell utformning är en viktig utgångspunkt för att alla ska kunna delta i samhället på lika villkor. Till exempel

genom att säkerställa att även de med synnedsättning har möjlighet att läsa handlingar till kommuners nämnder. Samtidigt måste man erkänna att det ställer olika krav att ha möjlighet att besöka en väns lägenhet tillfälligt och att permanent nyttja den som bostad.

Många av de lägenheter som anses som de mest attraktiva i Stockholm är också bostäder som inte hade varit tillåtna att bygga idag. Framför allt i små lägenheter med bara ett rum som är tänkta att hysa en eller två personer är det helt orimligt att en så stor del av boarean ska gå åt till ett tillgänglighetsanpassat badrum. I varenda nybyggd lägenhet. Här måste det räcka att bostäder är tillgängliga för besök.

Många attraktiva lägenheter återfinns också i äldre bostadshus som helt saknar hiss, trots att de har tre eller fyra våningar. Det måste gå att bygga studentbostäder i bostadshus med två våningar utan hiss i framtiden. Att införa en procentsats per våningsplan som nämns i kontorets utlåtande, hade ställt ytterligare krav som hade minskat flexibiliteten vid byggande av studentbostäder.

Centerpartiet välkomnar att kontoret ser ett behov av att se över reglerna även för andra boendeformer. De lättare krav som föreslås borde gå att applicera även på bland annat genomgångsbostäder och ungdomsbostäder. Bostadsbristen drabbar inte enbart studenter och det finns anledning att överväga att minska regelkrånglet på alla bostäder.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Marie Della Morte Pålsta (L).

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Boverkets rapport om att föreslå lättnader i byggkraven för studentbostäder innebär bland annat ändringar i plan- och bygglagen samt stadens trafikbullerförordning. Det är viktigt att studenter har en god boendemiljö och att uppfylla FN:s mål om att alla ska ha möjlighet till utbildning. Därför är det avgörande med bostäder som är anpassade för alla. Rapporten föreslår dock inskränkningar i tillgänglighetsanpassningen, vilket innebär ett avsteg från principen om universell utformning. Detta står i konflikt med stadens program för tillgänglighet och delaktighet för personer med

funktionsnedsättning 2024-2029, där det betonas att nyproducerade bostäder bör erbjuda ett tillgängligt bostadsbestånd. Boverket föreslår även en ändring i trafikbullerförordningen, där bullerkraven sänks och krav på rum vända mot en ljuddämpad sida tas bort. Detta kan medföra betydande negativa hälsoeffekter för de boende och försämra deras studieresultat. Även ändringar på kraven av bullerisolering mellan lägenheter och dagsljuskraven riskerar att försämra boendemiljön för studenterna.

**Underrättelse**

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.