

**From:** "Madeleine Hansen" <madeleine.hansen@skandiafastigheter.se>  
**Sent:** Tue, 13 Aug 2024 10:36:00 +0200  
**To:** "Hajir Latifi" <hajir.latifi@stockholm.se>  
**Subject:** Sv: Spelbomsplan bestämmande  
**Attachments:** Fullständig dagvattenutredning\_Spelbomsplan\_9\_2.5.pdf, Fullständig dagvattenutredning\_Spelbomsplan\_9\_2.5\_gulmarkeringar.pdf

Hej igen,  
Testar skicka senaste dagvattenutredningen som vanliga bifogade filer också ifall länkarna inte fungerar.

//Madeleine

---

**Från:** Hajir Latifi <hajir.latifi@stockholm.se>  
**Skickat:** den 12 augusti 2024 16:23  
**Till:** Madeleine Hansen <madeleine.hansen@skandiafastigheter.se>  
**Ämne:** SV: Spelbomsplan bestämmande

Hej Madeleine,  
Skickade nytt förslag på mötestid. Hoppas den tiden passar. Kom annars med förslag på en ny tid.  
Jag behöver lämna färdig tjut nästa vecka fredag. Då behöver vi ha färdig uppdaterad dagvattenutredning och bestämt oss för planbestämmanden. Därför vore det bra om vi diskuterar hur ni skulle vilja gå vidare, så att jag kan informera ledningen när vi diskuterar frågan hos oss.

Med vänlig hälsning

**Hajir Latifi**  
Planarkitekt  
Norrmalm Östermalm  
SAR/RIBA I/TIL2

**Stadsbyggnadskontoret, planavdelningen**  
Fleminggatan 4, 104 20 Stockholm  
Telefon: 08-508 271 02  
E-post: [hajir.latifi@stockholm.se](mailto:hajir.latifi@stockholm.se)



[stockholm.se](https://www.stockholm.se)

**Information om behandling av personuppgifter**  
Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig.  
På [stockholm.se/dataskydd](https://www.stockholm.se/dataskydd) hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

---

**Från:** Madeleine Hansen <[madeleine.hansen@skandiafastigheter.se](mailto:madeleine.hansen@skandiafastigheter.se)>

**Skickat:** den 12 augusti 2024 14:59

**Till:** Hajir Latifi <[hajir.latifi@stockholm.se](mailto:hajir.latifi@stockholm.se)>

**Ämne:** Re: Spelbomskan planbestämmelse

**Detta e-postmeddelande kommer från en extern avsändare. Klicka inte på länkar och öppna inte bilagor om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.**

Hej Hajir,

Det stämmer, jag är tillbaka idag efter semestern som varit riktigt härlig!

Jag är tillgänglig för möte i stort sett hela dagen imorgon. På onsdag kan jag säkert också pussla lite. Om ingen av dessa fungerar för dig har vi en bokad tid på torsdag vid 10-tiden.

Återkom med vad som fungerar för dig så pratar vi ihop oss!

Hälsar

Madeleine

---

**Från:** Hajir Latifi <[hajir.latifi@stockholm.se](mailto:hajir.latifi@stockholm.se)>

**Skickat:** Monday, August 12, 2024 10:01:54 AM

**Till:** Madeleine Hansen <[madeleine.hansen@skandiafastigheter.se](mailto:madeleine.hansen@skandiafastigheter.se)>

**Ämne:** Spelbomskan planbestämmelse

Hej Madeleine

Har för mig att det är idag som du kommit tillbaks från semestern. Hoppas att du har haft en trevlig semester. Jag undrar när du kommer ha tid för en avstämning för att vi ska prata om det LST sagt och hur ni på Skandia föredrar att vi går vidare. Om vi ska ha med en bestämmelse som LST tycker eller inte ha det, vilket Boverket tycker.

För info, nedan är vad LST har refererat till, när dom säger att annan kommuner har reglerat det. Bifogat hela plankarta med bestämmelser.

*Utförande*

b<sub>1</sub>

På minst 6 % av gårdens yta ska bjälklaget dimensioneras för att klara ett jorddjup om minst 0,8 meter.

b<sub>2</sub>

Bjälklag under vegetationstak ska dimensioneras för att klara ett jorddjup om minst 0,3 meter.

b<sub>3</sub>

Bostadsgård ska höjdsättas så att dagvatten/skyfall avleds mot passagen ut mot park.

Med vänlig hälsning

**Hajir Latifi**  
Planarkitekt  
Norrmalm Östermalm  
SAR/RIBA I/TIL2

**Stadsbyggnadskontoret, planavdelningen**  
Fleminggatan 4, 104 20 Stockholm  
Telefon: 08-508 271 02  
E-post: [hajir.latifi@stockholm.se](mailto:hajir.latifi@stockholm.se)



[stockholm.se](https://www.stockholm.se)

**Information om behandling av personuppgifter**  
Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig.

På [stockholm.se/dataskydd](https://www.stockholm.se/dataskydd) hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.