

## Bostäder och cykelgarage i stadsdelen Södermalm

Ett förslag till detaljplan för Södermalm 4:1 och 1:1, Fatburgsgatan 38 i stadsdelen Södermalm, Dp 2021-15543, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget innebär att hållbart resande underlättas genom tillförandet av ett cykelgarage i anslutning till Södra station. Ovan cykelgaraget uppförs bostäder. Planförslaget innebär också en ökad trygghet genom att platsen aktiveras och det blir fler ögon på platsen.

Planförslaget möjliggör ett punkthus om 14 våningar med en hexagonal form. Cykelgaraget vänder sig mot både Rosenlundsgatan och det cykelstråk som passerar genom parken Bergsgruvan. I byggnadens bottenvåning skapas även möjlighet att ordna verksamhetslokaler för café, cykelgarage eller annan lämplig verksamhet i nära anslutning till cykelgaraget. Ovan detta skapas möjlighet för bostäder och en möjlighet att bygga cirka 80 lägenheter. På taket anläggs teknikanläggningar och en gemensam takterrass med en pergola för de boende.

Planförslaget kan granskas under tiden 2024-09-25 – 2024-10-22 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, [start.stockholm/detaljplaner](https://start.stockholm/detaljplaner).

*Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast sista granskningsdagen ha inkommit till:*

Stadsbyggnadskontoret  
Box 8314  
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: [stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

Ange ärendets diarienummer: 2021-15543

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Fastighetsägare uppmanas att meddela eventuella hyresgäster och boende om informationen i detta brev.

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[start.stockholm/detaljplaner](https://start.stockholm/detaljplaner)

**Behandling av personuppgifter**

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan, synpunkt eller annat registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. Du har rätt att få en sammanställning över vilka av dina personuppgifter vi behandlar. En sådan begäran ska vara skriftlig och ska skickas till stadsbyggnadskontoret. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. På [start.stockholm/dataskydd](https://start.stockholm/dataskydd) hittar du mer information om hur stadsbyggnadskontoret arbetar med frågor kopplade till GDPR.

**Sändlista**

Ellevio AB  
Exploateringskontoret  
Försvarsmakten  
Hyresgästföreningen  
Lantmäterimyndigheten  
Länsstyrelsen  
Kulturnämnden  
Miljöförvaltningen  
Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden  
Samfundet S:t Erik  
Skanova  
Skönhetsrådet  
Stockholm Exergi AB  
Stockholm Vatten och Avfall AB  
Storstockholms brandförsvär  
Södermalms stadsdelsförvaltning  
Södermalmparkernas vänner  
Trafikförvaltningen  
Trafikkontoret  
Trafikverket  
Sakägare enligt fastighetsförteckning  
Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande

*För kännedom:*

Namnberedningen  
Receptionen i Tekniska Nämndhuset  
Stadsbyggnadsexpeditionen  
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset  
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution  
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp