

Anmälan av ärenden avgjorda på delegation enligt uppdrag av stadsbyggnadsnämnden

Ärenden finns förtecknade på en lista daterad 2024-08-07, och
den finns tillgänglig på stadsbyggnadsnämndens sekretariat.
Listan omfattar beslut fattade fr o m 2024-05-29 t o m 2024-07-31

Delegationsbeslut - sammanställning

52, 4.4.1 Planbesked

		Antal
Planbesked	Avslag	1
	Bifall	2
	Total	3

55, 6.2 Dispensärenden

		Antal
Naturskydd	Bifall	1
	Total	1

575, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 Bygglov/startbesked/
slutbesked/tillsynsbeslut

		Antal
Beslut	Avskrivet	32
	Avvisat	5
	Bifall	20
	Total	57
Interimistiskt slutbesked	Bifall	67
	Total	67
Lovbeslut	Avskrivet	62
	Avvisat	6
	Bifall	155
	Total	223
Slutbesked / slutbevis	Avvisat	1
	Bifall	363
	Total	364
Startbesked	Avskrivet	28
	Avvisat	3
	Bifall	426
	Total	457
Strandskyddsdis pens	Bifall	1
	Total	1
Tillsynsbeslut	Utan åtgärd	4
	Total	4

576, 577, 7.1 Tillsyn

		Antal
Slutbesked / slutbevis	Bifall	1
	Total	1
Tillsynsbeslut	Avskrivet	10
	Utan åtgärd	44
	Total	54

Anmälan av bostadsanpassningsärenden avgjorda på uppdrag av stadsbyggnadsnämnden

Ärendena finns förtecknade på en lista daterad 2024-08-07, och finns tillgänglig på stadsbyggnadsnämndens sekretariat.

Listan omfattar beslut fattade i bostadsanpassningsärenden fr o m 2024-05-29 t o m 2024-07-31 gällande bostadsanpassningsbidrag (61 och 9.1), reparationsbidrag (9.2) och återställningsbidrag (9.3).

	61, 9.1	9.2	9.3	Total
Avskrivet	44	0	0	44
Avslag	44	2	1	47
Avvisat	1	0	0	1
Bifall	550	0	16	566
Bifall/Avslag	10	0	0	10
Bifall/Ändring	101	0	1	102
Bifall/Ändring/Avslag	2	0	0	2
Total	752	2	18	772



Stadsmättningsärenden m.m. vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-08-22

STADSMÄTNINGSÄVDELNINGEN

Godkända lantmäteriförrättningar enligt lista den 5 augusti 2024: 4 st.

TILLDELNINGSBESLUT I STADSBYGGNADSKONTORETS AVROPSFÖRFRÅGAN:

KONSULTTJÄNST INOM DIGITALISERING IT OCH INFORMATIONSSÄKERHET- AO3 - GEODATA OCH GIS- FME- KONSULT

Med hänvisning till redovisat resultat i bifogad bilaga beslutar Stadsbyggnadskontoret att tilldela Sweco Sverige AB, organisationsnummer 556767-9849, kontraktet i upphandlingen av *FME-konsult, med diarienummer 2024-08646.*

Avtalsspärr enligt 20 kap. 1 § LOU:
Stadsbyggnadskontoret får inte ingå avtal förrän [10] dagar har gått från det att denna underrättelse skickades.

Stockholm den 2024-06-18



Amanda Horwitz
Stadsbyggnadsdirektör

Bilagor:

Bilaga – Individuell rapport

BILAGA - INDIVIDUELL RAPPORT

STADSBYGGNADSKONTORET

FKU Konsulttjänst inom digitalisering it och informationssäkerhet- AO3 - Geodata och GIS- FME-konsult

Diarienummer 2024-08646

Sista dag för svar: 2024-06-14

Vid anbudstidens utgång hade tre (3) stycken anbud inkommit från följande ramavtalade leverantörer:

- WSP
- Sweco
- Norconsult

I avropsförfrågan beskrivs den utvärderingsmodell som tillämpas i avropet . Nedan redovisas resultatet.

<u>- Mycket Stort mervärde</u>	<u>Betydande mervärde</u>	<u>Visst mervärde-</u>	<u>Mindre mervärde-</u>	<u>- Inget mervärde</u>
Påvisar ett mycket tydligt, strukturerat, detaljerat sätt där flera aspekter och mervärden redovisas med mycket stor relevans av det som efterfrågas och att utmärkt nivå uppnås.	Påvisar tydligt och med stor relevans för det som efterfrågas och att en mycket godtagbar nivå uppnås.	Påvisar det som efterfrågas och att godtagbar nivå uppnås.	Påvisar till viss del det som efterfrågas och att nivå är svag men tillräcklig godtagbar.	Påvisar inte alls eller har det som efterfrågas och att r godtagbar och inte alls tillrä
4 poäng	3 poäng	2 poäng	1 poäng	0 poäng

	WSP	SWECO	Norconsult
Timpris konsult, kompetensnivå 2 eller 3 avropspris	1 250,00 kr	1 400,00 kr	1 190,00 kr
Konsult Bör: Ha Förståelse av SBK databasmiljö för lagring av baskarta Beskrivning max halv a4 sida (0-4 poäng - 200 kr meravdrag för varje poäng- maximalt 800 kr mervärdesavdrag)	0	2	1
Konsult Bör: Ha erfarenhet av arbete med 3D/höjddataprodukter, såsom byggnader i olika LOD-nivåer, punktmoln, höjdkurvor och andra typer av höjdmodeller Referensuppdrag (0-4 poäng - 100 kr meravdrag för varje poäng- maximalt 400 kr mervärdesavdrag)	3	3	0
Totalt mervärdesavdrag (maximalt =1200 kr)	300,00 kr	700,00 kr	200,00 kr
Angivet anbudspris minus avdrag för uppfyllt mervärde =	950,00 kr	700,00 kr	990,00 kr

Handläggare
Joel Edding
Telefon 08-508 27 322**Till**
Järfälla kommun

Samråd om ny översiktsplan för Järfälla. Svar på remiss från Järfälla kommun

Beslut

Stadsbyggnadskontoret besvarar remissen med detta tjänsteutlåtande.

Amanda Horwitz
Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson Vestlund
Avdelningschef

Carolina Fintling Rue
Enhetschef

UTLÅTANDE

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått remissen *Samråd om ny översiktsplan för Järfälla* från Järfälla kommun för yttrande senast den 6 juli 2024.

Sammanfattning av remissen

Järfälla kommun har tagit fram ett samrådsförslag för ny översiktsplan. Kommunens fyra mål är:

- En attraktiv stadskärna och kommundelar med tydlig identitet.
- Ett klimatpositivt och innovativt samhälle.
- Rustat för framtiden med stärkta natur- och vattenmiljöer.
- Inkluderande och levande boendemiljöer.

För att uppnå översiktsplanens målbilder och hantera de utmaningar kommunen ser till 2050 har tre övergripande strategier tagits fram:

- Inkluderande
- Robust
- Cirkulärt

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Remissmaterialet finns på: jarfalla.se/planarbete

Översiktsplanen ger möjlighet att planera för bostäder som motsvarar en befolkningstillväxt på upp till cirka 40 000 invånare till år 2050. Den regionala stadskärnan är tyngdpunkten för kommunens utveckling.

Inriktningen är att bevara och stärka grönska av kommunal och regional betydelse genom att skydda natur och värna de gröna kilarna och de prioriterade landskapssambanden som sträcker sig mellan dem.

Kontorets synpunkter

Stadsbyggnadskontoret anser att är positivt att Järfälla planerar för en befolkningstillväxt på upp till 40 000 nya invånare och tar ansvar för regionens bostadsförsörjning.

Stadsbyggnadskontoret anser att ett sömnlöst möte över kommungränsen bör eftersträvas när det gäller bebyggelseplaneringen. Kommunernas planerade stråk och kopplingar behöver samordnas och lägena fastställas på båda sidor kommungränsen. En förbättrad koppling längs Växthusvägen skulle vara positivt.

Det är positivt att järnvägsstationen Barkarby med storregional funktion som bytespunkt får en bättre buskoppling till väg 275, Lunda samt genare och bättre koppling till Hässelby. Detta är viktigt både för att underlätta hållbart resande och för att bidra till arbetsplatsutveckling i Lunda verksamhetsområde.

Det är positivt att avrinningsområden för sjöar och vattendrag som delas med andra kommuner och som är av mellankommunalt intresse redovisas. Samverkan med andra kommuner gällande dessa frågor skulle kunna lyftas fram.

Stockholm och Järfälla delar Järvakilen. Stora delar av Järvakilen i Järfälla har ett långsiktigt skydd och inriktningen i samrådsförslaget är att Knallboda och Ängsjö bör utredas för framtida skydd. Kontoret anser att det skulle vara positivt. Det skulle även vara bra om det framgick hur svaga samband ska säkras och förstärkas.

Kontoret anser att planerad bebyggelse behöver ta hänsyn till Järvafältets öppna kulturlandskap.

SLUT

Till
Stadsbyggnadsnämnden
2024-08-22

Förteckning över beslut fattade på delegation av stadsbyggnadsnämndens ordförande den 4 juli 2024

- 1 **Barken 15, Stureby, 2024-04195**
Ansökan om bygglov, rivningslov och marklov för
nybyggnad av enbostadshus, markförändringar samt
rivning av befintlig byggnad
Bilaga A
- 2 **Charleston 15, Ålsten, 2024-03845**
Ansökan om bygglov för uppsättning av solenergi-
anläggning på enbostadshus
Bilaga B
- 3 **Gubbängen 1:1, Gubbängen, 2024-07120**
Ansökan om bygglov för till- och påbyggnad av
servicebyggnad och marklov för höjning av mark
Bilaga C
- 4 **Medusa 12, Gamla Stan, 2023-15378**
Ansökan om bygglov för ändrad användning av butik till
restaurang, samt yttre ändringar
Bilaga D
- 5 **Morellträdet 8, Kungsholmen, 2023-14727**
Ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus,
(tre nya lanterniner)
Bilaga E
- 6 **Pennteckningen 4, Johanneshov, 2023-19424**
Ansökan om bygglov för inglasning av balkonger
Bilaga F

7 Växelspaken 9, Örby, 2024-03432

Ansökan om yttre ändring, förstöring av två fönster mot
gata

Bilaga G



Ärende Barken 15

Beslut

- ☒ I enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.
☐ Enligt ordförandes förslag till beslut, bilaga 2.



Jan Valeskog
Ordförande i stadsbyggnadsnämnden

För Stockholms stads stadsbyggnadsnämnd enligt gällande delegationsordning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Bilagor

1. Hur man överklagar
2. Ordförandes förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden


Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Ärende Charleston 15

.....

Beslut

- ☐ I enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.
- ☒ Enligt ordförandes förslag till beslut, bilaga 2.



Jan Valeskog
Ordförande i stadsbyggnadsnämnden

För Stockholms stads stadsbyggnadsnämnd enligt gällande delegationsordning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Bilagor

1. Hur man överklagar
2. Ordförandes förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Beslut för Charelston 15

Ansökan om bygglov för yttre ändring genom solceller på tak beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Ansökan avser yttre ändring av enbostadshus genom installation av solceller. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglag, PBL, (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglag, PBL, (2010:900).

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklandskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till området, vilket är utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefullt, är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

Ärende Grubbängen 1:1

.....

Beslut

- ☐ I enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.
- ☒ Enligt ordförandes förslag till beslut, bilaga 2.



Jan Valeskog
Ordförande i stadsbyggnadsnämnden

För Stockholms stads stadsbyggnadsnämnd enligt gällande delegationsordning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Bilagor

1. Hur man överklagar
2. Ordförandes förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Beslut för Gubbängen 1:1

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande och komplettering samt att därutöver anför följande:

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att det är uppenbart att lov inte kan ges. Nämnden beslutar därför att ska återremitteras för komplettering för att bli komplett samt ska grannhöras i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 25 § Plan- och bygglag, PBL, (2010:900).



Ärende .. Medusa 1 ..
.....

Beslut

- ☐ I enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.
- ☒ Enligt ordförandes förslag till beslut, bilaga 2.

Jan Valeskog
Ordförande i stadsbyggnadsnämnden

För Stockholms stads stadsbyggnadsnämnd enligt gällande delegationsordning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Bilagor

1. Hur man överklagar
2. Ordförandes förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Beslut för Medusa 1

Ansökan om bygglov för yttre ändringar avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Ansökan om bygglov för ändrad användning av butik till Restaurang beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

Ansökan avser ändrad användning av två butikslokaler som slås ihop till en restaurangenhet samt yttre ändringar. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Åtgärden om ändrad användning bedöms som lämplig för sitt ändamål. De yttre ändringarna bedöms vara ovarsamma och förvanskande och inte ta hänsyn till byggnadens kulturhistoriska och konstnärliga värden. Stadsbyggnadsnämnden avslår byggloven i delarna om yttre ändringar i enlighet med 30 § Plan- och bygglag, PBL, (2010:900). Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglag, PBL, (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om ändrad användning i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglag, PBL, (2010:900).

Ärende Morellträdet 8
.....**Beslut**

- ☐ I enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.
- ☒ Enligt ordförandes förslag till beslut, bilaga 2.

Jan Valeskog
Ordförande i stadsbyggnadsnämnden

För Stockholms stads stadsbyggnadsnämnd enligt gällande delegationsordning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Bilagor

1. Hur man överklagar
2. Ordförandes förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Beslut för Morellträdet 8

Ansökan om yttre ändring av flerbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

Ansökan avser en gårdsrenovering där tre nya lanterniner ska uppföras. Åtgärden bedöms som lämplig för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglag, PBL, (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om ändrad användning i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglag, PBL, (2010:900).



Ärende Pennteckningen 4

Beslut

- ☐ I enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.
- ☒ Enligt ordförandes förslag till beslut, bilaga 2.



Jan Valeskog
Ordförande i stadsbyggnadsnämnden

För Stockholms stads stadsbyggnadsnämnd enligt gällande delegationsordning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Bilagor

1. Hur man överklagar
2. Ordförandes förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Beslut för Pennteckningen 4

Ansökan om bygglov för inglasning beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).

På grund av buller från trafiken bedöms balkongerna vara utsatta ur hälsosynpunkt. För den aktuella fastigheten som har ansökt om bygglov för inglasning bör detta därför beviljas sett till de specifika omgivningsfaktorerna gällande tillkommande bullerkällor efter att byggnaden har uppförts. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder för berörd byggnad är så ovarsamma att lov ska nekas. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen. PBL, (2010:900).

Ärende Växelspaken 9

.....

Beslut

- ☒ I enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.
- ☐ Enligt ordförandes förslag till beslut, bilaga 2.



Jan Valeskog
Ordförande i stadsbyggnadsnämnden

För Stockholms stads stadsbyggnadsnämnd enligt gällande delegationsordning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Bilagor

1. Hur man överklagar
2. Ordförandes förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se