

## **PM - Revidering av plankarta och planbeskrivning tillhörande detaljplan för Firman 1 i stadsdelen Råcksta, Dp 2019-15762**

Denna promemoria beskriver revidering av planbeskrivning och plankarta genomförda efter att detaljplanen för Firman 1 i stadsdelen Råcksta blev godkänd av stadsbyggnadsnämnden den 15 december 2022.

Revideringarna avser förtydliganden gällande:

- Trafikbuller
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

### **Bakgrund**

Stadsbyggnadskontoret har efter dialog med länsstyrelsen bedömt att tidigare upprättad plankarta, daterad 2022-11-23, behöver revideras avseende bestämmelser för buller. Stadsbyggnadskontoret har med hänvisning till att en detaljplan inte ska reglera mer än nödvändigt, tidigare argumenterat för att reglering i detaljplan inte är nödvändig då detta i sak redan hanteras inom ramen för ordinarie lovgivning och tillsyn samt hanteras genom annan lagstiftning, förordning eller myndighetsskrift. Länsstyrelsen har tydliggjort att de inte delar denna uppfattning och menar att bestämmelser är nödvändiga för att detaljplanen inte ska riskera att upphävas.

Länsstyrelsen har framfört att lägenhetslösningar i bullerutsatta lägen tydligare behöver säkerställas med planbestämmelser. Stadsbyggnadskontoret och berörda byggaktörer har med anledning av detta tydligare presenterat lägenhetslösningar och bulleråtgärder. Planlösningarna redovisas i planbeskrivningens avsnitt om buller och plankartan har kompletterats med skyddsbestämmelser om buller.

Flertalet detaljplaner har upphävts i mark- och miljödomstolen med anledning av att bedömningen av betydande miljöpåverkan inte

varit tillräckligt tydlig. Med anledning av detta har frågan hanterats genom förtydliganden i planbeskrivningen.

### Trafikbuller

Följande planbestämmelse har lagts till i plankartan och gäller för samtliga bostäder inom planområdet:

*Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är  $>60$  dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För bostäder med boarea max 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är  $>65$  dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.*

Följande planbestämmelse har lagts till i plankartan och gäller för specifik plats inom planområdet:

- m1 Riktvärde får överskridas för lägenheter i hörnlägen mot norr i södra huskroppen. Detta ska kompenseras med bullerskärm som ska uppföras från plan 11 till 15 enligt planbeskrivningen under rubrik Buller och vibrationer på s.28. Se även illustration på plankartan.*
- m2 Riktvärde får överskridas för lägenheten i bottenplan vid södra gaveln. Detta ska kompenseras med bullerskärm som ska uppföras på plan 10 enligt planbeskrivningen under rubrik Buller och vibrationer på s.28. Se även illustration på plankartan.*

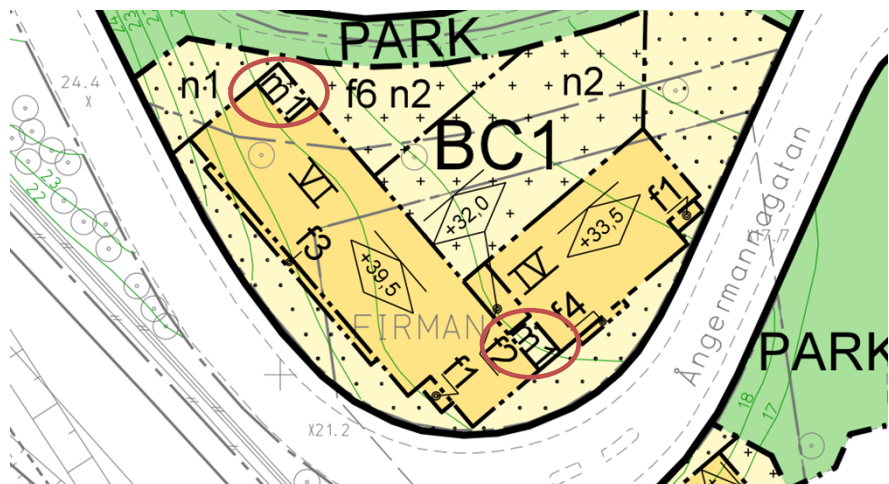


Illustration som visar var m1 gäller i plankartan.



Illustration som visar var m2 gäller i plankartan.



Exempel på illustration med tillhörande legend som lags till i planbeskrivningen som påvisar att samtliga våningsplan klarar riktvärden för buller.

Planbeskrivningen har tydliggjorts avseende buller med illustrationer som visar att riktvärdena uppnås på samtliga våningsplan, samt beskrivning av tillagda de skydd mot störning bestämmelser som plankartan har kompletterats med.

### **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Under rubriken *Miljöbedömning* i planbeskrivningen har en omformulering gjorts. Under rubriken *Undersökning om betydande miljöpåverkan* i planbeskrivningen har förtydliganden gjorts i bedömningen om att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsfördordningen 5 § och 10-13 §§.

### **Stadsbyggnadskontorets ställningstagande**

Revideringarna innebär i övrigt ingen påverkan eller förändring av planförslaget. Planförslaget bedöms inte behöva granskas på nytt utan förväntas behandlas av kommunfullmäktige för antagande år 2025.

Reviderad planbeskrivning och plankarta daterade 2025-02-24 ersätter av SBN godkänd planbeskrivning och plankarta.

Planhandlingarna finns tillgängliga på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Planhandlingarna visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, [start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner).

Louise Heimler  
Enhetschef