

Avvecklingsplan i samband med tidsbegränsat bygglov

Sökande:

Martinskolans byggnadsstiftelse

Fastighetsbeteckning:

Farsta 2:1

Tidsbegränsad period

Från och med (ÅÅMMDD)	Till och med (ÅÅMMDD)
2024-07-01	2029-06-30

Tillfälligt behov

Motivera varför den sökta åtgärden har ett tillfälligt behov:

Åtgärden ska vara av tillfällig karaktär och tillgodose ett tillfälligt behov. Det ska vara trovärdigt att den tillfälliga åtgärden ska avvecklas och att behovet av den sökta åtgärden på platsen upphör innan tiden för det tidsbegränsade lovet går ut.

Beskriv och konkretisera det tillfälliga behovet. Det ska tydligt framgå varför den sökta åtgärden behövs på platsen under en begränsad period. Förklara även på vilket sätt behovet planeras att tillgodoses på annan plats, en framtida permanent lösning, efter att det tidsbegränsade lovet har gått ut. Alternativt varför behovet upphör helt efter att det tidsbegränsade lovet har gått ut.

Martinskolans byggnadsstiftelse tillhandahåller byggnader för Martinskolans verksamhet. I samband med att förskoleklass flyttades från förskola till skola behövde Martinskolan större lokaler för att klara det ökade antalet elever. Parallellt ökade antalet sökande till verksamheten över lag. Numera är skolans prognos, mot bakgrund av bland annat demografiska förändringar med minskat antal barn i Stockholmsområdet, att skolan kommer skala ner från två klasser per årskurs till en klass per årskurs. Till 2029 beräknas elevantalet minska med ca 4 klasser till omkring 320 elever vilket kan rymmas inom byggnadsstiftelsens befintliga permanenta lokaler.

Sedan flera år tillbaka har Byggnadsstiftelsen och Exploateringskontoret en dialog om att utveckla området runt skolan där en del skulle vara att skolans verksamhet och lokaler utökas. Skulle dessa exploateringsplaner förverkligas finns ett intresse från skolans och byggnadsstiftelsen sida att utveckla sin verksamhet och de befintliga tillfälliga byggnaderna skulle då vara en del av detta. Det skulle med stor sannolikhet innebära att skolan släpper de externa lokaler som skolan i dagsläget hyr och flyttar den verksamhet som bedrivs där till skolområdet. Det skulle innebära en konsolidering av verksamheten på plats. Dessa planer är dock avhängiga en permanent lösning beträffande marken som Bodarna står på idag - en lösning som alltså inte finns i nuläget.

Den befintliga planen i dagsläget är därför att Bodarna kommer att avvecklas efter att elevantalet sjunkit.

Avveckling

Det ska vara rimligt, praktiskt och ekonomiskt att avveckla och återställa platsen eller byggnaden inom tiden för det tidsbegränsade bygglov.

Beskriv hur den tidsbegränsade åtgärden/byggnaden ska tas bort:

Bodarna demonteras och marken återställs till skogsmark/ ängsmark

Beskriv de åtgärder som krävs för att återställa byggnaden och marken:

Bodarna kommer att säljas för att återvinnas, demontering och bortforsling sker med kranbil, vatten och avlopp pluggas på skolans fastighet. På ytan där bodarna nu står schaktas grus och plintar bort ner till den fiberduk som är utlagd på den ursprungliga marken. Området luckras och sås med ängsblandning.

Redogör för den uppskattade tidsåtgången för avvecklingen och återställandet:

Avvecklingen beräknas pågå under ca 4 veckor. Avvecklingen behöver ske sommartid efter skolavslutning.

Redogör för den uppskattade kostnaden för avvecklingen och återställandet:

Demontering och bortforsling av Bodarna som består av två huskroppar med vardera 7 "bodar", dvs. totalt 14 enheter.
I dagsläget uppskattade kostnader i samband med avveckling;
Bortforsling av Bodar 350 000 kr
Pluggning vatten och avlopp 50 000 kr
Schakt och återställning inklusive sådd 150 000 kr

Ytterligare information om vad som gäller för tidsbegränsade lov

Giltighetstid

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Du kan ansöka om en förlängning av ett tidsbegränsat bygglov, en sådan förlängning får ges för högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden för ett tidsbegränsat bygglov får dock inte överstiga 15 år.

Förlängning av ett tidsbegränsat bygglov

Om du vill ansöka om att förlänga ett tidsbegränsat bygglov ska du skicka in en ny ansökan i god tid innan tiden för lovet går ut. En förlängning av ett tidsbegränsat bygglov innebär att åtgärden provas på samma sätt på nytt.