Cad: Sanna Norrby

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 — Fastighetsbeteckning
- ga:1 alt (ga:1) — Gemensamhetsanläggning
- Sv — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- +0,0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-01-05

Anna Kask
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK — Park

Kvartersmark

- R — Besöksanläggning
- E — Teknisk anläggning, elnätstation.

Allmänna platsers anordnande

Inom användingsbestämmelsen park ska planerad skyfallsåtgärd anläggas.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad och plank får inte uppföras. Skärmtak får finnas.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader såsom väderskyddad cykelparkering och förråd med högst 2,5 meter byggnadshöjd. Skärmtak, mur och takförsedd utrymningstrappa får finnas.

Höjd på byggnader

- +00,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- 00,0 — Högsta nockhöjd i meter.

Utförande

- b — Lägsta tillåtna höjd för färdigt golv är +42,0 meter över nollplanet. Konstruktioner under +42,0 meter över nollplanet ska utföras vattentäta.

Utformning

- f1 — Fasad ska utföras i trä eller puts. Sockelvåning ska utföras i keramiska plattor eller infärgad betong med mönsterverkan utan synliga elementskarvar.
- f2 — Fasad ska utföras i trä eller puts. Sockel ska utföras i keramiska plattor eller infärgad betong med mönsterverkan utan synliga elementskarvar.
- f3 — Fönsterband ska anordnas i anslutning till tak.
- f4 — Minst 20 % av sockelvåning ska innehålla fönster. Minst hälften av fönsterna ska vara minst 2 meter höga och ha en högsta bröstningshöjd på 0,4 meter över färdigt golv.
- f5 — Minst 25 % av fasad ska innehålla fönster. Minst 70 % av fönsterna i den nordvästra fasaden ska vara minst 2 meter höga och ha en högsta bröstningshöjd på 0,5 meter över färdigt golv.
- f6 — Takytan ska förses med vegetation.
- f7 — Vattenavrinning från tak ska utföras utan synliga hängrännor vid takfot. Takets undersida ska utföras i en och samma ljusa ton, gäller både inomhus och utvändigt.

Fasaden ska vara i en dämpad kulör. Sockelvåning och sockel ska utföras i liknande kulör som övrig fasad.

Skärmtak får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasad över entréer, utrymningsdörrar samt längs byggnadens sydöstra och nordöstra fasad.

Entré ska finnas mot parken i öst och mot Bäverdammsgränd i väst och vara tydligt markerad med genomsiktligt glasparti.

Utrymningstrappa ska ges en sammanhållen gestaltning med övrig byggnad i den del som inte omfattas av konstnärlig utsmyckning.

Markens anordnande och vegetation

- n1 — Marknivå ska möta nivån för mark på angränsande allmän plats.
- n2 — Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärd.
- parkering — Parkeringsplatser för bil får högst uppta 25 kvm markyta.
- prh — Parkering för rörelsehindrad.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

Verksamheten ska utformas avseende verksamhetsbuller så att buller från yttre installationer inte överstiger ekvivalent ljudnivå 50 dBA klockan 06.00-18.00, 45 dBA klockan 18.00-22.00 samt lör-, sön-, och helgdag klockan 06.00-18.00 och 40 dBA klockan 22.00-06.00 vid intilliggande bostadsbebyggelse och förskolas fasad.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *illustration* — Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Bäverkolonin 2 m.fl.

i stadsdelen Rågsved i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2024-04-26

Karin Stenqvist
planchef

Klara Eklind
stadsplanerare

Antagen av SBN 2024-05-23
Laga kraft 2024-06-25

Dp 2023-01379

Godkänt dokument - Karin Stenqvist, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-06-21, Dnr 2023-01379