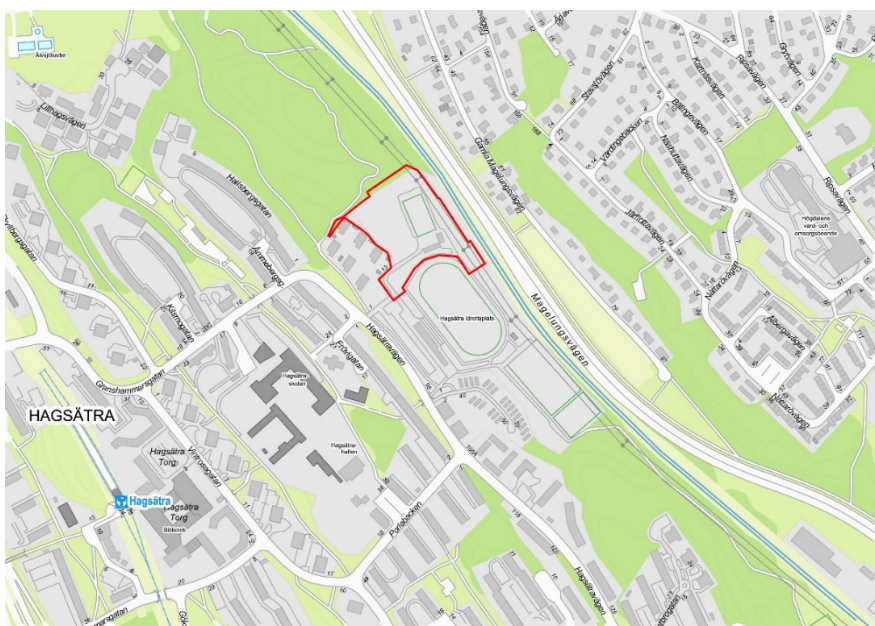


Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Älvsjö 1:1 m.fl. vid Hagsätra IP i stadsdelen Hagsätra, Dp 2023-01148

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

Innehåll

No table of contents entries found.

Inledning

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en kombinerad is- och idrottshall samt en flytt av befintlig transformatorstation som idag ligger på Hagsätra IP. Is- och idrottshallen ska genom en omsorgsfull gestaltning med hög arkitektonisk ambitionsnivå berika idrottsplatsen och stärka dess identitet. Utformningen ska samspela väl med stadslandskap och natur. För att öka tryggheten och synliggöra is- och idrottshallen ska byggnaden markeras med uppglasade entrépartier och ett välkomnande entrétorg. Placeringen av byggnaden ska anpassas efter befintlig topografi och naturvärden.

Planförslaget syftar även till att säkerställa bevarande av naturmark. Detaljplanen föreslår därför att mark som idag är planlagd som kvartersmark för idrottsändamål övergår till allmän platsmark, natur. En mindre del av mark som idag är planlagd för idrottsändamål föreslås även övergå till kvartersmark för bostadsändamål, i syftet att göra befintlig markanvändning planenlig.

Till följd av planförslaget krävs en omlokalisering av en befintlig transformatorstation. Detaljplanen möjliggör därför för en ny placering och kapacitetsökning av transformatorstationen.

Sammanfattning av granskningen

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick mellan den 24 oktober och den 5 december 2023. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen.

Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, på Fleminggatan 4, Hagsätra bibliotek och på stadsbyggnadskontorets hemsida. Annons om samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i Årsta lördagen den 28 oktober 2023. Samrådsmöte hölls tisdagen den 7 november 2023 i Hagsätraskolan där cirka 12 personer närvarade.

Inför samråd genomfördes riktade informationsinsatser via vykort till boende i Hagsätra och Örby. Anledningen var att en is- och idrottshall bedöms intressera fler än närmast boende för att upptagningsområdet även är större.

Hur granskningen bedrivits

Granskning för aktuell detaljplan pågick mellan den 19 juni och den 27 augusti 2024. Information om granskningen skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen.

Granskningsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, på Fleminggatan 4, och på stadsbyggnadskontorets hemsida. Underrättelse om granskning av förslag till detaljplan publicerades på stadens digitala anslagstavla den 19 juni 2024.

Huvudsakliga synpunkter

Under granskningsperioden inkom det totalt 17 yttranden till stadsbyggnadskontoret. Flera av remissinstanserna, inklusive länsstyrelsen, meddelar att det inte finns några kvarstående synpunkter. Yttranden med synpunkter berör framförallt teknisk försörjning och ekologiska värden. Två privatpersoner har lämnat synpunkter som berör befintliga kopplingar samt jämlikhetsfrågor kopplat till tillgång till hallen.

Sammanvägt ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget som i enlighet med översiktsplanen bidrar till att främja idrottsutövande samtidigt som intentionen inom fokusområdet Hagsätra Rågsved stärks.

Hagsätra idrottsplats är en viktig mötesplats för idrott och rekreation för närområdet. Förslaget innebär en möjlighet att bygga vidare på Hagsätras tradition av högkvalitativ arkitektur avseende offentliga byggnader.

Idrottsverksamheten och det utökade utbudet som planförslaget möjliggör, bidrar till att fler barn får möjligheter till rekreation och idrottsutövning. Ett varierat utbud av aktiviteter vid Hagsätra Idrottsplats gynnar ett hälsosamt liv för barn och unga. Idrottshallen är ett viktigt bidrag för att tillgodose det behov av idrottsanläggningar som krävs i takt med en växande stad.

Efter granskningsskedet har ekologiutredning och planbeskrivningen förtydligats med förslagets påverkan på och åtgärder för ekologiska spridningssamband. Dagvattenutredningen har förtydligats utifrån Stockholm Vatten och Avfalls (SVOA) medskick. SVOA har efter granskning av detaljplanen genomfört beräkningar tillsammans med Fastighetskontoret för att säkerställa att kapacitet finns i spillvattenledning.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att föreslagna förändringar innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att de inkomna synpunkterna

antingen har tillmötesgått eller besvarats med en tydlig motivering om varför så inte kunnat ske.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Föreslagna förändringar

Ekologiutredning och planbeskrivningen har förtydligats med förslagets påverkan på och åtgärder för ekologiska spridningssamband. Dagvattenutredningen har förtydligats utifrån SVOA:s medskick. Inkomna granskningssynpunkter leder inte till några ytterligare ändringar i planförslaget. Då ändringarna som gjorts inför antagandet av detaljplanen endast är av redaktionell karaktär behöver denna inte granskas på nytt.

Sammanfattade synpunkter

Nedan redovisas sammanfattningar av de synpunkter som inkom under granskningen ämnesvis. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne. Inkomna synpunkter i ärendet kan återfinnas på stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, på Fleminggatan 4.

Arkitektur och gestaltning

En privatperson anser att föreslagen form är tråkig och att man istället bör bygga med en mer futuristisk design.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret delar inte synpunkten.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att byggnaden utformats utifrån en samtida tolkning av platsens förutsättningar och närliggande bebyggelse.

Park, natur och vatten

Park och grönområden

Miljö och hälsoskyddsnämnden anser att planförslaget och ekologiutredning behöver kompletteras med en bedömning av förslagets påverkan på ekologiska spridningssamband för arter knutna till tall och barrskog. Nämnden saknar även en beskrivning av åtgärder för att bevara och stärka de ekologiska spridningssambanden.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret har inför antagandet av detaljplanen förtydligat planbeskrivningen och ekologiutredningen gällande förslagets påverkan på ekologiska samband för arter knutna till tall och barrskog. Föreslagen plan för Hagsätra IP bedöms inte påverka stadens habitatnätverk negativt då det främst är hårdgjord mark som tas i anspråk, samt del av kantzon med yngre blandskog och inslag av äldre träd. Såväl kartorna över stadens habitatanätverk, som fördjupade spridningsanalyser, visar på ekologiska spridningssamband för såväl ek/ädellev som barrskog finns främst norr ut från detaljplaneområdet i Kolbottenskogen, samt till viss mindre del söder ut mot skogspartiet Fallbrickan utmed Hagsätravägen. Inget av dessa samband påverkas av föreslagen placering av idrottshall. Föreslagna åtgärder för habitatförstärkning med slyröjning och framgallring av lövträd, detta i syfte att förbättra kvarvarande naturmiljöer för mindre

hackspett och fladdermöss, fungerar även förstärkande för eksambandet.

Trafik

Motortrafik

En privatperson önskar att staden ser över beläggningen på infarten vid Hovstagränd. Enligt synpunktslämnaren saknas slitskikt på asfalten.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Staden noterar synpunkten men konstaterar att infarten ligger inom kvartersmark för idrottsändamål och markreservat för gemensamhetsanläggning. Behovet av åtgärder i gatubeläggning kommer att hanteras närmare under genomförande av berörda parter.

Gång- och cykeltrafik

En privatperson önskar att staden antingen iordningställer eller tar bort den naturtrappa som går från Hagsätravägen ner mot brf Ängssätra snett mot Hagsätra IP. Trappan är i dåligt skick och någon kan riskera att skadas menar privatpersonen.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar synpunkten men har inte möjlighet att åtgärda trappkopplingen inom detaljplanen för is- och idrottshallen då den ligger utanför planområdet. I pågående planarbete för Hagsätravägen kommer ett helhetsgrepp tas kring kopplingar och gångvägar i området. Staden välkomnar synpunkter på den allmänna miljön genom trafikkontorets app "Tyck till".

Teknisk försörjning

Vattenförsörjning, spillvatten

Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) meddelar att vattenförsörjning kan ordnas genom anslutning till befintlig VA-ledning men att tillräckligt flöde och tryck för planerat sprinklersystem inte kan garanteras. SVOA rekommenderar att säkerhetsåtgärd, såsom anläggning av en bassäng, genomförs. Remissinstansen påtalar också att befintliga och kommande anslutningspunkter behöver ses över och registreras hos SVOA. Remissinstansen meddelar att lägsta vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar trycknivå + 90 m. Vid normalt anordnande av installationen kan det innebära att interntryckstegring erfordras för tappställen över nivån + 75 m. Sådan tryckstegring bekostas ej av SVOA.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar synpunkten och vidarebefordrar den till byggaktören. Detaljplanen hindrar inte att bassäng eller liknande anläggning genomförs inom angiven bygg rätt.

Dagvatten

SVOA har efter granskning kompletterat sitt yttrande gällande kapacitet i befintlig dagvatten- respektive spillvattenledning sydost om planområdet. SVOA informerar om att spillvattenledningssystemet i Magelungsvägen är överbelastat. Det innebär att om staden väljer att gå vidare med projektet så kommer det leda till en ökad översvämningrisk i nedströms system.

SVOA påtalar att det fortfarande kvarstår ett fåtal punkter i dagvattenutredningen som inte har hanterats enligt tidigare remissvar. Figurer för befintlig avvattnings bör kompletteras med bland annat marknivåer och övrig info enligt checklista för dagvattenutredningar. Det behöver i utredningen också klargöras om det finns risk för att nickel kan spridas via dagvattenhanteringen.

SVOA önskar att föreslå dagvattenanläggningar, svackdike och torrdamm, anges i plankartan för att säkerställa deras funktion över tiden.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret har i dialog med SVOA kommit fram till att åtgärder för spillvattenledningsnätet ska prioriteras så att is- och idrottshallen ska kunna genomföras. SVOA har efter granskning av detaljplanen genomfört beräkningar tillsammans med Fastighetskontoret för att säkerställa att kapacitet finns i spillvattenledning.

Dagvattenutredningen har uppdaterats enligt SVOA:s synpunkter. Risken för spridning av nickel i dagvatten bedöms som låg.

Stadsbyggnadskontoret noterat SVOA:s önskemål om att föreslå dagvattenanläggningar, svackdike och torrdam ska säkerställas i plankartan och menar att så görs genom prickmark.

Energiförsörjning

Ellevio hänvisar till sitt yttrande i samråd. De har lokalnät i planområdet som måste beaktas och önskar dialog i frågor om rättigheter och servitut som kan bli aktuella i samband med flytt av nätstationen. Ellevio rekommenderade i samråd att begränsningsregeln för byggrättsskontor för E-området tas bort ur plankartan.

Stockholm Exergi meddelar att de kan erbjuda fjärrvärme inom planområdet.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar Ellevios yttrande. Ingen byggrättskontur för E-området har funnits på plankartan i samråd och finns heller inte i granskning. Fortsatt dialog kommer att ske inför antagande av detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret noterar information om fjärrvärme och vidarebefordrar till byggaktören.

Avfallshantering

Stockholm Vatten och Avfall meddelar att de inte har några ytterligare synpunkter utöver de som yttrades i samband med samrådet om att ta hänsyn till de riktlinjer som finns för avfallshantering.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar synpunkten och kan konstatera att de synpunkter som SVOA lämnade i samrådet har vidarebefordrats till byggaktören samt inarbetats i granskningsförslaget.

Räddningstjänst

Storstockholms brandförsvär (SSBF) meddelar att räddningsväg som utgörs av armerat gräns behöver markeras i form av skyltning eller liknande.

SSBF konstaterar att det fortsatt ser ut som brandpostsystem saknas i området. *SSBF* bedömer att det finns ett behov av nya brandposter och området behöver ses över i samråd med förvaltaren av brandpostnätet.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar att synpunkter om skyltning av brandväg eller brandposter inte regleras i detaljplan och vidarebefordrar synpunkten till relevant aktör.

Hälsa och säkerhet

Risk

SVOA anser att genomförd dagvatten- och skyfallsutredning behöver tydliggöras om det föreligger några utrymningsproblem från planerad byggnad.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar SVOA:s synpunkter och har förtydligat att marken kommer att luta från byggnaden och vatten således rinna runt byggnaden. Därför finns det inga problem med eventuell evakuering genom byggnadens norra del.

Elektromagnetiska fält

Vattenfall Eldistribution AB påpekar att de har elnätansläggningar i form av en 77 kV luftledning i området. Remissinstansen påpekar att en ny byggnad där människor kan antas vistas stadigvarande bör placeras minst 20 meter ifrån närmaste anläggningsdel med spänningsnivå över 24 kV och att magnetfältsfrågan ska tas i beaktning. De påminner om att ändring av marknivå eller annan åtgärd inte får vidtas som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret har dialog med Vattenfall samt i samrådsyttrande fått information om att ledningen ska urkopplas hösten 2024 och nedmonteras under 2025. I planen regleras att startbesked för idrottshallen får ges först när ledningen är urkopplad.

Social hållbarhet**Jämlikhet**

En privatperson anser att idrottshallen bör vara gratis att använda för alla och att det är tveksamt om satsningen på roller-skridskobana är bästa lösningen för området. Privatpersonen förslår att omklädningsrum och utrymme för motion och styrketräning för allmänheten bör planeras in. Synpunktslämnaren önskar även att det byggs en mezzaninvåning där en bana för uppvärmning och specialträning byggs i hallen. Vid huvudentrén önskas en cafeteria med låga priser. Intill cafeterian bör det finnas en lekplats för små barn.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar önskemål och synpunkter gällande is- och idrottshallen och konstaterar att yttrandet innehöll ett antal frågor samt berörde aspekter som inte regleras i detaljplan. Stadsbyggnadskontoret vidarebefordrar synpunkterna till Idrottsförvaltningen som är berörd förvaltning.

Övriga frågor

Hyresgästföreningen meddelar att de inte har några ytterligare synpunkter utöver de som lämnades in under samrådet.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar synpunkten och konstaterar att samrådsyttrandet framförallt innehöll ett antal frågor samt berörde aspekter som inte regleras i detaljplan. Hyresgästföreningens synpunkter anses därmed bemötta.

Remissinstanser utan synpunkter

Följande remissinstanser har lämnat synpunkter utan erinran:

- Länsstyrelsen
- Luftfartsverket
- Trafikverket
- Trafikförvaltningen i Region Stockholm
- Lantmäterimyndigheten
- Trafikkontoret
- Stadsmuseet

Sammanvägt ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget som i enlighet med översiktsplanen bidrar till att främja idrottsutövande samtidigt som intentionen inom fokusområdet Hagsätra Rågsved stärks.

Hagsätra idrottsplats är en viktig mötesplats för idrott och rekreation för närområdet. Förslaget innebär en möjlighet att bygga vidare på Hagsättras tradition av högkvalitativ arkitektur avseende offentliga byggnader.

Idrottsverksamheten och det utökade utbudet som planförslaget möjliggör, bidrar till att fler barn får möjligheter till rekreation och idrottsutövning. Ett varierat utbud av aktiviteter vid Hagsätra Idrottsplats gynnar ett hälsosamt liv för barn och unga. Idrottshallen är ett viktigt bidrag för att tillgodose det behov av idrottsanläggningar som krävs i takt med en växande stad.

Efter granskningsskedet har ekologiutredning och planbeskrivningen förtydligats med förslagets påverkan på och åtgärder för ekologiska spridningssamband. Dagvattenutredningen har förtydligats utifrån Stockholm Vatten och Avfalls (SVOA) medskick. SVOA har efter granskning av detaljplanen genomfört beräkningar tillsammans med Fastighetskontoret för att säkerställa att kapacitet finns i spillvattenledning.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att föreslagna förändringar innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att de inkomna synpunkterna antingen har tillmötesgått eller besvarats med en tydlig motivering om varför så inte kunnat ske.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Karin Stenqvist

Enhetschef

Klara Eklind

Stadsplanerare