

**Tid** Torsdagen den 28 april 2022, kl. 17:00-17:40  
Ajournering kl. 17:23-17:27  
**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 9 maj 2022 §§ 1-6, 8, 10-57, 59-84, 86  
**Anslaget** Onsdagen den 11 maj 2022 §§ 1-6, 8, 10-57, 59-84, 86

Omedelbart justerade paragrafer  
**Justerat** Torsdagen den 28 april 2022 §§ 7, 9, 58, 85  
**Anslaget** Måndagen den 2 maj 2022 §§ 7, 9, 58, 85

Joakim Larsson

Jan Valeskog

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden  
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M) §§ 1-56, 58-86  
Hans Breismar (M)  
Björn Ljung (L) §§ 1-13, 15-21, 23-57,  
58-60, 62-82, 84-86  
Cecilia Obermüller (MP)  
Fredrik Lindstål (C)  
Mikael Valier (KD)  
Sara Stenudd (V) §§ 1-56, 58-86

**Tjänstgörande ersättare:**

Arne Genschou (M)	För Peter Wallmark (-)
Linda Jonsson (M) § 57	För Kristina Lutz (M)
Linda Jonsson (M) §§ 14, 22, 58, 61, 83	För Björn Ljung (L)
Lennart Tonell (MP)	För Ulf Walther (S)
Erik Sarfors (C) § 57	För Sara Stenudd (V)
Isabelle Ljungberg (S)	För Lisa Carlsson (S)
Jonas Santesson (V)	För Maria Hannäs (V)

**Ersättare:**

Linda Jonsson (M) §§ 1-13, 15, 21, 23-56, 59, 60, 62-82, 84-86  
Mikael Eskman (M)  
Ingebrikt Sjövik (M)  
Erik Sarfors (C) §§ 1-56, 58-86

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Torkel Kjellman, Torleif Falk, Mikael Andersson Ståhl, Monika Joelsson, Martin Schröder, Arja Lindholm, Julia Björklund, Tim Pohl, nämndsekreterare Fabian Lind och Sara Högne, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm, Louise Hyltander, och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-9

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 14**

**Del av Hjorthagen 1:3 m.fl.**, Norra Djurgårdsstaden,  
Hjorthagen, Dnr 2013-01629-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna stadsbyggnadskontorets redovisning av samrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att ta fram ett reviderat granskningsförslag som ska ställas ut för granskning som två separata detaljplaner.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att båda förslagen ska presenteras för nämnden inför granskning.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden anför därutöver följande:

Vi ser mycket positivt på en utveckling av Kolkajen som ett led i tillskapandet av en ny stadsdel i Värtan. Det har genomförts omtag i projektet som i dagsläget gör det är svårt att få en tydlig bild av hur föreslagen bebyggelse kommer att se ut, varför nämnden önskar att få se ärendena på nytt inför granskning.

Vi ställer oss bakom den inriktning för kolkajen som kontoret presenterar i sitt tjänsteutlåtande. Vad gäller Terasskvarteren behöver det utredas vidare hur dessa kan förhålla sig mer varsamt till Hjorthagsberget och dess bebyggelse samt anpassas till nämndens beslut den 27 januari 2022 om start-PM för del av Hjorthagen 1:1 m.fl. som bl.a. innebar att bostadsbebyggelse i mindre skala kan provas längs med Gasverksgatan.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 februari 2022.  
Bil § 14

Tjänsteutlåtandet avser förnyat ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Hjorthagen 1:3 m.fl. i stadsdelen Hjorthagen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att godkänna redovisningen av ändrade förutsättningar.
- 2 Att reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning som två separata detaljplaner.

## Nämndens behandling av ärendet

### Jäv

Björn Ljung (L) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD).

### Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

### Särskilt uttalande

Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

1. Vänsterpartiet välkomnar fortsättningen av utbyggnaden av Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden och planläggningen för ca 1500 bostäder.
- 2.
3. 350 av de planerade bostäderna planeras att bli hyresrätter, det är en alltför liten del av det totala antalet bostäder.
4. Det den här staden behöver är en större andel hyresrätter, dels för dem som varken kan eller vill sätta sig i skuld på mångmiljonbelopp till banken och dels för att öka rörligheten på bostadsmarknaden vilket även näringslivet efterfrågar.
- 5.
6. Stockholms stad är en segregerad stad ur alla perspektiv vilket vi i Vänsterpartiet har som ambition att ständigt motverka. En blandad stad är en mer hållbar stad och därför anser vi att majoritetens ambitioner är för lågt satta när det gäller att bygga hyresrätter.
- 7.
8. De goda visioner som tidigt fanns i projektet Hjorthagen 1:3, område Kolkajen har nu förändrats och tagits bort i föreliggande förslag inför granskning. Det är mycket tråkigt och området riskerar nu att bli mer utslätat och i hög skala.

Exempel på förändringar som tagits bort är t.ex. vattenrummet, dvs. bassängen mellan bebyggelsen samt kanalen. Kanalen var tänkt att ge associationer till städer med kanaler som Amsterdam och Venedig. Även bebyggelsen längs kajerna skulle ta upp tex Amsterdams smala hus som förebild. Hela projekt har härmed gått miste om flera kvaliteter som var grundtanken i detaljplanen.