

Tid Torsdagen den 13 juni 2024, kl.16:00-16:55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 25 juni 2024 §§ 1-7, 9-11, 14-25, 29-69
Anslaget Onsdagen den 26 juni 2024 §§ 1-7, 9-11, 14-25, 29-69

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 13 juni 2024 §§ 8, 12, 13, 26-28
Anslaget Måndagen den 17 juni 2024 §§ 8, 12, 13, 26-28

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S) § 1
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Mats Johnsson (SD) § 1
Björn Ljung (L) §§ 1-25, 28-69

Tjänstgörande ersättare:

Emilia Wikström Melin (S) §§ 2-69	För Per Strängberg (S)
Joel Stade (S)	För Maria-Elsa Salvo (S)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Christer H Sjöblom (M)	För Annika Elmlund (M)
Julian Kroon (SD) §§ 2-69	För Mats Johnsson (SD)
Marie Della Morte Pålstam (L) §§ 26, 27	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Humaun M. Kabir (S) §§ 1, 18-69
Emilia Wikström Melin (S) § 1
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Julian Kroon (SD) § 1
Marie Della Morte Pålstam (L) §§ 1-25, 28-69
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Torleif Falk, Vilma Herlin, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren §§ 1, 18-69, Hanna Amin och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez § 1

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 58**Sköndal 1:26**, Sköndal, Dnr 2024-07331-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för 79 byggnader med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov för 2 byggnader med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anför att ansökan avser rivning av 81 parhus/ radhus/ villor på fastigheterna Sköndal 1:26 och Sköndal 1:8. Ansökan har föregåtts av ett detaljplanearbete i dnr 2019-09138 där detaljplanen godkändes av stadsbyggnadsnämnden 13 juni 2024. Nämnden har genom ett godkännande av detaljplanen tagit ställning för en utveckling av platsen med ny bebyggelse. Interesseavvägning samt bedömning av hur åtgärderna som innebär rivning av 79 av de 81 byggnaderna som ingår i ansökan påverkar stadsbilden och de kulturhistoriska värden som byggnaderna besitter har gjorts i det pågående planarbetet.

Nämnden anser att de aktuella byggnaderna i sig inte har ett så högt kulturhistoriskt värde att rivningslov ska nekas. Nämnden bedömer att det kulturhistoriska värdet av byggnaderna i sitt större sammanhang, som en enhetlig bebyggelsetypologi, kraftigt har försvagats på grund av det förfall som uppstått då byggnaderna stått tomställda utan fönster och dörrar under en längre period. Nämnden anser därmed att ett rivningslov med hänseende till områdets unicitetsvärden inte ska nekas då de bärande kulturhistoriska värdena till största del upphört på grund av byggnadernas skick och tekniska status.

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om rivningslov i enlighet med 9 kap. 34 § PBL. Två av byggnader ligger utanför område för planområdet för ny detaljplan och nämnden anser att dessa bör bevaras då på grund av deras

historiska och kulturhistoriska värden vilket utgör ett hinder för rivning enligt 9 kap 34 § punkt 2 PBL. Vid en framtida utveckling av platsen där ett större allmänt intresse kan tillgodoses genom rivning kan denna fråga omprövas.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas, behörighet K.

Allmänna upplysningar Bilaga § 58 A

Reservation

Julian Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 maj 2024.
Bilaga § 58 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för 81 byggnader på fastigheten Sköndal 1:26 i stadsdelen Sköndal. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Bevilja rivningslov för 79 byggnader med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Avslå ansökan om rivningslov för 2 byggnader med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Julian Kroon (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Julian Kroon (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är olyckligt att Stora Sköndal vill riva fullt fungerade småhus, och att staden låter detta ske i namn av att bygga

tätare. Husen står redan tomma och har lämnats vind för våg, med resultatet att husen har förstörts och området blivit otryggt för de som är grannar. Därmed finns knappast möjlighet att rädda husen längre, vilket kanske var avsikten med denna hantering.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.