

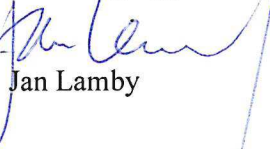


Protokoll 3/2024

Tid Tisdagen den 21 maj 2024 kl. 13.00 – 16:00

Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset

Justering §§ 1-8


Jan Lamby


Lena Huss

Närvarande

Ledamöter

Jan Lamby, ordföranden (Funktionsrätt Stockholms stad/HRF)
Carin Lemberg, vice ordföranden (DHR)

Lena Huss (Funktionsrätt Stockholms stad/ÅSS)
Bengt Håkansson (Funktionsrätt Stockholms stad/Elöverkänsligas
förening i Stockholms län)
Monicka Zachari (Funktionsrätt Stockholms stad/SRF) §§ 1-5
Håkan Jarmar (Funktionsrätt Stockholms stad/RSMH)

Tjänstemän

Rådets sekreterare Fabian Lind samt föredragande från
stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret.

§ 1 Val av justerare

Beslut

Rådet utser Lena Huss att tillsammans med ordföranden Jan Lamby justera dagens protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Beslut

Efter tillägg under punkten övriga frågor godkänner rådet dagordningen.

§ 3

Föregående protokoll

Beslut

Rådet godkänner protokoll nr 2/2024 som läggs till handlingarna.



§4 Inkomna skrivelser och protokoll

Beslut

Rådet lägger skrivelserna till handlingarna.

Sammanfattning

Trafiknämndens och Stockholms stads parkerings ABs råd för funktionshinderfrågors protokoll nr 1/2024 från den 19 februari 2024

Idrottsnämndens och Stockholm Globe Arenas Fastigheter ABs, fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens råd för funktionshinderfrågors gemensamma protokoll nr 1/2024 från den 6 mars 2024

Fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågors protokoll 2/2024 från den 10 april 2024

Kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågors protokoll nr 2/2024 från den 15 april 2024

§5 Riktlinjer för bostadsförsörjning

Beslut

Rådet tackar för informationen.

Sammanfattning

Joel Edding från stadsbyggnadskontoret och Anders Hallberg från exploateringskontoret presenterar Riktlinjer för bostadsförsörjning 2025-2028.

Riktlinjer för bostadsförsörjning ska utgöra underlag för planläggning enligt plan- och bygglagen när det gäller det allmänna intresset bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. Enligt stadens budget ska riktlinjerna utvecklas som ett komplement till översiktsplanen och dessa ska få ett tydligt genomslag i markpolitiken. Riktlinjerna ska beslutas i kommunfullmäktige under sista kvartalet 2024.

Riktlinjerna ska tillämpas och vara styrande i arbetet med bostadsförsörjningen och ha människan i fokus. Materialet ska vara kommunikativt och lättillgängligt.

Riktlinjerna har två huvudmål, det första är kopplat till befintligt bestånd och det andra till bostadsbyggandet:

- Skapa goda bostäder för alla, i livets olika skeden.
- Tillskottet av bostäder möter behoven och kompletterar befintligt bestånd, i stadens olika delar.

Redovisning av bostadsbehovet för nedan grupper ingår i riktlinjerna. Anders beskriver den nuvarande situationen för de olika grupperna.

- Ungdomar och unga vuxna
- Studenter
- Äldre
- Personer som lever i hemlöshet
- Personer utsatta för våld i nära relationer
- Nyanlända och ensamkommande barn och unga
- Personer med psykisk och fysisk funktionsnedsättning

Rådet frågar hur kopplingen ser ut mellan boendeplanerna för äldre respektive personer med funktionsnedsättning och riktlinjer för bostadsförsörjning. Rådet undrar exempelvis om det står det något i

riktlinjerna om målet att fem procent av alla bostäder i nya projekt ska vara bostäder för personer med funktionsnedsättning.

Joel svarar att de förhåller sig till varandra men att riktlinjerna tas för fyra år medan boendeplanerna uppdateras varje år. Vissa rekommendationer i boendeplanerna har blivit åtgärder i riktlinjerna men det står inte något direkt om målet om fem procent i riktlinjerna.

Rådet vill framhäva den avvägning mellan hänsyn till miljön och tillgängligheten vid byggande av nya bostadsområden. Exempelvis kan det anses olämpligt att spränga vid ny exploatering i kuperad miljö även om en sådan åtgärd skulle kunna förbättra tillgängligheten. Rådet efterlyser också noggranna analyser i tidigt skede av hur tillgängligheten påverkas vid exploatering av områden med stora höjdskillnader.

§6

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Taffelstenen 1

Beslut

Rådet tackar för informationen.

Sammanfattning

Daniel Sandström från stadsbyggnadskontoret presenterar detaljplan för Taffelstenen 1 i stadsdelen Solberga.

Planområdet ligger mellan Folkparksvägen och Kristallvägen i Solberga. Solberga mellan Älvsjö centrum och Telefonplan är ett utpekad utvecklingsområde enligt översiktsplanen. Planarbetet vid Taffelstenen 1 ska hjälpa till att stärka sambanden mellan Solberga och närliggande stadsdelar, att lyfta fram och synliggöra lokala målpunkter och skapa nya mötesplatser, möjliggöra trygghetsskapande åtgärder samt bidra till att uppnå stadens bostadsmål.

Daniel beskriver kort hur platsen för planområdet ser ut. Planområdet är omgivet av gator och parkmark och är huvudsakligen asfalterat sedan tidigare. Det finns befintlig bebyggelse på platsen, en panncentral och en kontorsbyggnad. För att möjliggöra planförslaget behöver delar av kontorsbyggnaden rivas. Panncentralen har högt kulturmiljövärde och ska bevaras. Den är i dag tom och tanken är att den ska inrymma någon typ av verksamhet, eventuellt någon slags publik mötesplats.

Det finns stora nivåskillnader inom planområdet. Mellan Kristallvägen och Folkparksvägen är det fem meters skillnad. Nivåskillnaderna hanteras idag till stor del av befintlig byggnad.

Då Stockholmshem äger marken är det hyresrätter som planeras, i två punkthus med åtta våningar innehållandes 64 bostäder. Runt åtta bostäder planeras också att inredas i befintlig kontorsbyggnad. Den nya bebyggelsen ska få en sammanhållen utformning som ska framhäva panncentralen.

Daniel beskriver den planerade utemiljön på planområdet.

-En sammanhängande bostadsgård. För att hantera nivåskillnaderna planeras den i tre nivåer. Åtkomst för personer med funktionsnedsättning till den inre delen av gården föreslås ske genom hiss i punkthusen.

- Ett entrétorg skapas framför panncentralen.
- Parkering sker inom kvarteret.
- Färdtjänst kan angöra området både från Folkparksvägen och från Kristallvägen.

Rådet framför att det är viktigt att lösa nivåskillnaderna på gården på bästa sätt så att alla delar av den blir lätt tillgängliga även för personer med funktionsnedsättning, det är önskvärt att det kan ske även utan att gå genom husen.

Daniel tar med sig frågan.

Rådet frågar om hur planarbetet påverkar eller påverkas av eventuell dragning av spårväg längs med Folkparksvägen i framtiden.

Daniel svarar att planarbetet är utformat så att det inte omöjliggör en dragning av spårväg där om det blir aktuellt.

Rådet frågar hur kommunikationerna i området ser ut.

Daniel svarar att det finns en busshållplats nära planområdet.

Rådet frågar hur många funktionshinderbostäder som planeras i området.

Daniel svarar att det kommer att vara upp till Stockholmshem att besluta.

Rådet vill avslutningsvis framföra att det är önskvärt med mer utveckling och service i Solberga. Det saknas idag till stor del i området, som också är ganska svårt att ta sig till med allmänna kommunikationer. Det är positivt om planarbetet kunde hjälpa till att förbättra detta. Rådet menar dock att det är viktigt att hantera höjdskillnaderna på bästa sätt för att säkerställa tillgängligheten till gården och mellan alla byggnader. Det är också viktigt att panncentralen blir invändigt tillgänglig oavsett vilken typ av verksamhet det blir där.



§7

Genomgång av utsända checklistor

Beslut

Rådet lägger checklistan till handlingarna med nedan kommentar.

Sammanfattning

Checklista detaljplan för Åkeshov 1:1 m.fl. i stadsdelen Åkeshov, S-Dp 2022-06528.

Rådet är positiva till nya bostäder i ett läge med bra kommunikationer, men är kritiska till nuvarande lösning och anser att planen bör omarbetas med hänvisning till de branta lutningarna i planområdet.

§8 Övriga frågor

Monicka Zachari har meddelat att hon anmält den otillgängliga entrén till förskolan i Hagastaden, som uppmärksammades på tidigare möte, till Diskrimineringsombudsmannen (DO). DO har svarat att de inte kommer gå vidare med någon utredning i ärendet.

Vid protokollet



Fabian Lind

