



BESKRIVNING

BYGGLOV FÖR UTRYMNINGSBALKONGER, ÖVERKIKAREN 19

PÅ TOMTEN FANNS REDAN 1676 ETT STENHUS. DET HAR BYGGTS OM OCH TILL 1760 OCH 1880. SÅ ÄVEN SENAST 1987, DÅ HISS TILLKOM MED SIN UTSKJUTANDE BYGGNADSDDEL, SAMT 2007, DÅ MAN KOMPLETTERADE DENNA HISS MED EN UTVÄNDIG SPIRALTRAPPA FÖR UTRYMNING.

FASTIGHETEN ÄR BLÅKLASSAD AV STADSMUSEET. DEN HAR EN Q-BESTÄMMELSE I DETALJPLANEN FRÅN 1985, DÄR DEN UTPEKAS SOM "SÄRSKILT VÄRDEFULL BEBYGGELSE". I PLANBESKRIVNINGEN NÄMNS GÅRDEN: "DEN TILL FASTIGHETEN HÖRANDE GÅRDEN SKA HÅLLAS I ETT SÅDANT SKICK ATT BYGGNADENS UTSEENDE OCH KARAKTÄR INTE FÖRVANSKAS".

FÖRELIGGANDE BYGGLOV SYFTAR TILL ATT TILLSKAPA TVÅ AV VARANDRA ÖVEROENDE UTRYMNINGSVÄGAR FRÅN RESPEKTIVE HOTELLRUM. DETTA ÄR AV YTTERSTA VIKT FÖR ATT ATT HOTELLVERKSAMHETEN SKA KUNNA BEDRIVAS. FÖR DETTA FÖRSESLÅS BALKONGER SOM SAMMANBINDER BYGGNADENS HUVUDTRAPPHUS MED UTRYMNINGSTRAPPAN FRÅN 2007. HÄRVID ÄNDRAS ÄVEN SEX FÖNSTER TILL DUBBLA ALTANDÖRRAR.

DEN LÖSNING SOM HÄR FÖRSESLÅS ÄR DEN SOM ÄR MEST VARSAM I FRÅGA OM REVERSIBILITET OCH MINIMAL FÖRVANSKNING. (DE ÖVRIGA ALTERNATIV VI TITTAT PÅ ÄR ETT NYTT INTERNT TRAPPHUS OCH YTTERLIGARE UTRYMNINGSTRAPPA PÅ GÅRDEN.)

VISSA FÖNSTER KLASSAS UPP TILL E30 ENLIGT BRANDSKYDDSBESKRIVNING, VARVID GLASRUTOR OCH KANSKE HELA FÖNSTER BEHÖVER BYTAS. BEFINTLIGA FÖNSTER ÄR INTE I ORIGINAL, UTAN TROLIGTVIS FRÅN 1900-TALET'S ANDRA HÄLFT.

BEFINTLIG GÅRDSBYGGNADS TAK (FRÅN 1987) BYTS TILL ETT LÅGLUTANDE SVART PAPPTAK FÖR ATT MÖJLIGGÖRA BALKONGBYGGET. TAKFOTEN BEHÅLLS MED SIN SVARTA PLÅTINKLÄDNAD.

SE BILAGD BRANDSKYDDSBESKRIVNING FÖR TÄNKT UTRYMNINGSLÖSNING.

KULÖRER OCH MATERIAL:

BALKONGER I SVART SMIDE, RAL 9005

FÖNSTERDÖRRAR KULÖR LIKA BEF, CA NCS 8010-Y70R. FÖNSTERDÖRRAR UTFÖRES SOM 1+1 MED ENERGIGLAS I INNERBÅGE FÖR ATT MATCHA BEFINTLIGA FÖNSTER.

NYTT TAK ÖVER KONTOR: LIKA BER, SVART PLÅT, RAL 9005

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MILLIMETER OM INGET ANNAT ANGES.

RITNING SKALL VARA FÖRSEDD MED BETECKNINGEN "BYGGHANDLING" FÖR ATT FÅ ANVÄNDAS TILL UTFÖRANDE.

RITNINGARNA BYGGER PÅ ARKIVHANDLINGAR.

ENDAST BERÖRDA DELAR ÄR KONTROLLERADE PÅ PLATS.

HÄNVISNINGAR:

SE BRANDSKYDDSBESKRIVNING

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOV				
ÖVERKIKAREN 19				
X	A	Bodi Karlman		tel: 070 407 07 17
UPPDRAG NR B107		RITAD AV BK	HANDLÄGGARE BK	
DATUM 2024-06-12		ANSVARIG BODI KARLMAN		
FASADÄNDRING GÅRD BESKRIVNING SITUATIONSPLAN				
SKALA: 1:400		RITNINGSNUMMER: A01		BET /