

Handläggare
Sofia Eriksson
Telefon 08-508 27 360**Till**
Stadsbyggnadsnämnden**Utred och tillskapa sociala bostäder i Stockholm.
Motion från Jan Jönsson, Björn Ljung och André
Nilsson (L). Svar på remiss från
kommunstyrelsen****Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Amanda Horwitz
StadsbyggnadsdirektörMonika Joelsson Vestlund Carolina Fintling Rue
Avdelningschef Enhetschef**UTLÅTANDE****Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har fått remissen *Motion om att utreda och tillskapa sociala bostäder i Stockholm* från kommunstyrelsen för yttrande senast den 18 juni 2024.

Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, socialnämnden, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, Kungsholmens stadsdelsnämnd, Stockholm Stadshus AB, Frälsningsarmén Stockholm, Stockholms handelskammare, Stockholms stadsmission. I ärendet har stadsbyggnadskontoret samrått med exploateringskontoret.

Sammanfattning av remissen

I en motion skriver Jan Jönsson, Björn Ljung och André Nilsson (L) att det behövs insatser för att trygga rätten till bostad, framförallt till socioekonomiskt svaga hushåll som står långt från möjligheten att köpa egen bostad. Motionärerna förslår att kommunfullmäktige beslutar att staden ska utreda och revidera markanvisningspolicyn för att inkludera krav på sociala bostäder vid markupplåtelse.

Bilaga: Motion om att utreda och tillskapa sociala bostäder i Stockholm

Vidare föreslås att staden ska arbeta aktivt för att tillskapa fler sociala bostäder i områden med låg andel hyresrätter samt att respektive projekt ska fastställa en lämplig andel bostäder som uppnår dessa krav.

Kontorets synpunkter

Stadsbyggnadskontoret instämmer med motionärerna om att en variation av bostäder vad gäller upplåtelseformer, hyror och storlekar är viktigt för att skapa en mer socialt sammanhängande och jämlik stad. I stadens stadsutvecklingsprojekt tillämpas arbetssättet med socialt värdeskapande analys (SVA). Det innebär att alla projekt formulerar mål för att tillföra sociala värden som saknas på en plats eller förstärka värden som redan finns på platsen. Målen kan till exempel handla om att komplettera det befintliga bostadsbeståndets upplåtelseformer och/ eller storlekar som saknas eller är underrepresenterade.

Stockholm stad arbetar med olika lösningar för att tillgodose bostäder för dem med särskilda behov, bland annat enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Stadens allmännyttiga bostadsbolag prioriterar byggandet av Stockholmshus i syfte att skapa fler hyresrätter med låg hyra. Bolagen bidrar även med försöks- och träningslägenheter samt Bostad Först, bostäder till de som behöver särskilt stöd på bostadsmarknaden. SHIS Bostäder är Stockholms stads bostadssociala resurs. SHIS uppdrag är att tillhandahålla bostäder åt personer som, av olika skäl, inte har tillträde till den ordinarie bostadsmarknaden.

Exploateringskontoret kan genom markanvisning styra vilken aktör som anvisas och därmed vilket upplåtelseform som planeras byggas. Inom ramen för arbetet med Riktlinjer för bostadsförsörjning 2025-2028 kommer underlag och åtgärder tas fram för en bättre bostadsförsörjning. Staden kan däremot inte, varken genom markanvisning, eller genom planmonopolet reglera hyresnivåer eller form för att hyra ut bostäder. Systemet för hyressättning utgår från en förhandling mellan flera parter som inte ligger inom Plan- och bygglagens lagrum eller stadens avtalsskrivningar.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

SLUT