

**Tid** Torsdagen den 13 juni 2024, kl.16:00-16:55  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 25 juni 2024 §§ 1-7, 9-11, 14-25, 29-69  
**Anslaget** Onsdagen den 26 juni 2024 §§ 1-7, 9-11, 14-25, 29-69

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 13 juni 2024 §§ 8, 12, 13, 26-28  
**Anslaget** Måndagen den 17 juni 2024 §§ 8, 12, 13, 26-28

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
Per Strängberg (S) § 1  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Mats Johnsson (SD) § 1  
Björn Ljung (L) §§ 1-25, 28-69

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Emilia Wikström Melin (S) §§ 2-69	För Per Strängberg (S)
Joel Stade (S)	För Maria-Elsa Salvo (S)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Christer H Sjöblom (M)	För Annika Elmlund (M)
Julian Kroon (SD) §§ 2-69	För Mats Johnsson (SD)
Marie Della Morte Pålstam (L) §§ 26, 27	För Björn Ljung (L)

#### **Ersättare:**

Humaun M. Kabir (S) §§ 1, 18-69  
Emilia Wikström Melin (S) § 1  
Sara Stenudd (V)  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Julian Kroon (SD) § 1  
Marie Della Morte Pålstam (L) §§ 1-25, 28-69  
Mikael Blomstrand (C)  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

#### **Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Torleif Falk, Vilma Herlin, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren §§ 1, 18-69, Hanna Amin och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez § 1

#### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 13**

**Motion om att utreda och att tillskapa sociala bostäder i Stockholm från Jan Jönsson m.fl. (L).** Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-05774-1.6

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 maj 2024.  
Bilaga § 13

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om att utreda och tillskapa sociala bostäder i Stockholm, motion från Jan Jönsson m.fl. (L).

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Julian Kroon (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla motionen, samt att därutöver anföra följande:

Precis som framgår av tjänsteutlåtandet så är hemlöshet ett mångfacetterat problem som kräver både individuella och strukturella lösningar. Vi menar att socialförvaltningen med sin kompetens de som bäst känner målgruppen som skulle vara aktuella för sociala bostäder och därför bör ett mer djupgående samarbete mellan socialförvaltningen och exempelvis exploateringsnämnden komma till stånd.

Exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden har andra kompetensområden och den stora utmaningen för att tillskapa

sociala bostäder ligger i att det behövs en samsyn mellan socialtjänsten och exempelvis stadsbyggnadsnämnden samt bostadsbolagen. Det krävs kännedom om målgruppens behov kombinerat med förståelse för byggnadsprocesser för att hitta en lösning.

Begreppet sociala bostäder har en bitvis negativ association i Sverige, och vi liberaler menar att själva begreppet inte är det viktiga, men vad vi gör för att lösa problemet för de som är utestängda från bostadsmarknaden på grund av extrema ekonomiska trösklar och bristande tillgång på bostäder.

Vi anser därför att staden i ett första skede bör utreda hur tjänstepersoner från socialtjänsten kan inkluderas i markanvisning för att tillskapa sociala bostäder i någon form i Stockholm.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Julian Kroon (SD).

### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar att Liberalerna vill se socialt hållbara bostäder. Det är en viktig politik för att få till en mer fungerande bostadsmarknad i såväl staden som landet. Att få fram fler bostäder som kan efterfrågas av kapitalsvaga hushåll är en av de största utmaningarna på Sveriges och Stockholms bostadsmarknader. Därför motionerade Centerpartiet redan under 2017 om detta.

Det är enligt bostadsförsörjningslagen ett kommunalt ansvar att planera för bostadsförsörjningen samt att ge kommuninvånarna möjlighet att leva i ”goda bostäder”. Läget på Stockholms bostadsmarknad, där stora grupper har mycket svårt att skaffa ett långsiktigt tryggt boende, rimmar illa med bostadsförsörjningslagen. Det kan handla om ensamstående mammor med barn, låginkomsttagare, unga och nya stockholmare som inte kunnat spara ihop tillräcklig kötid eller insats. Olika begrepp som affordable housing, social housing eller socialt hållbara bostäder eftersträvar i grund och botten samma sak: ökade möjlighet för dessa grupper att kunna hitta någonstans att bo.

I Centerpartiets budgetreservation föreslår vi att markanvisningspolicyn revideras för att kunna ställa villkor på en andel öronmärkta billigare bostäder när mark upplåts. I vår reservation till exploateringsnämndens verksamhetsplan preciserade vi att staden i markanvisningar under 2024 öronmärker en andel på minst 300 bostäder som upplåts till resurssvaga hushåll genom behovsprövning.

**Underrättelse**

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.