

**Tid** Torsdagen den 13 juni 2024, kl.16:00-16:55  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 25 juni 2024 §§ 1-7, 9-11, 14-25, 29-69  
**Anslaget** Onsdagen den 26 juni 2024 §§ 1-7, 9-11, 14-25, 29-69

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 13 juni 2024 §§ 8, 12, 13, 26-28  
**Anslaget** Måndagen den 17 juni 2024 §§ 8, 12, 13, 26-28

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
Per Strängberg (S) § 1  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Mats Johnsson (SD) § 1  
Björn Ljung (L) §§ 1-25, 28-69

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Emilia Wikström Melin (S) §§ 2-69	För Per Strängberg (S)
Joel Stade (S)	För Maria-Elsa Salvo (S)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Christer H Sjöblom (M)	För Annika Elmlund (M)
Julian Kroon (SD) §§ 2-69	För Mats Johnsson (SD)
Marie Della Morte Pålstam (L) §§ 26, 27	För Björn Ljung (L)

#### **Ersättare:**

Humaun M. Kabir (S) §§ 1, 18-69  
Emilia Wikström Melin (S) § 1  
Sara Stenudd (V)  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Julian Kroon (SD) § 1  
Marie Della Morte Pålstam (L) §§ 1-25, 28-69  
Mikael Blomstrand (C)  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

#### **Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Torleif Falk, Vilma Herlin, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren §§ 1, 18-69, Hanna Amin och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez § 1

#### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 28****Stora Sköndal etapp 2a, Sköndal, Dnr 2019-09138-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Julian Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 maj 2024.  
Bilaga § 28

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Stora Sköndal etapp 2a i stadsdelen Sköndal.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Julian Kroon (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte godkänna kontorets förslag att anta detaljplanen, samt att därutöver anföra följande:

Sköndal är under kraftig utbyggnad, och detta har pågått under flera år. De boende i området har många synpunkter, de flesta negativa, på att deras stadsdel förändras och förtätas i den utsträckning som nu pågår. Den lokala opinionen har avseende just denna etapp speciellt vänt sig mot de punkthus som skapar skuggor och ger insyn i omkringliggande fastigheter. Staden ointresse av att lyssna på de boende vid förtätningar är speciellt allvarligt i ett område som Sköndal som håller på att helt förändras och de som bor där ser med chock på hur deras en gång trivsamma och lugna förort byggs om till tät stad. Förutom att många boende är emot denna stora utbyggnad är stadsdelen olämplig att förtätas i den

utsträckning som nu sker även avseende kollektivtrafiken. Den sköts enbart av bussar och det är få linjer att välja på. Sköndal blir, om exploateringen fortsätter, den största förort som inte har spårbunden trafik.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Majoriteten ser positivt på att planen bidrar till att uppfylla stadens bostadsmål genom att möjliggöra 1750 nya bostäder samt bidrar till 2013 års Stockholmsöverenskommelse gällande utbyggnad av tunnelbanan och ökat bostadsbyggande. Sköndal har potential att bli en unik stadsdel där tusentals stockholmare bereds möjlighet att bo i ett naturnära område med stora kulturhistoriska värden. Majoriteten ser positivt på de förändringar som skett i planen efter samrådet.

Stadsdelen Sköndal saknar egen tillgång till spårbunden kollektivtrafik och är därför beroende av busstrafik för sin kollektivtrafikförsörjning. I dag fungerar denna trafik dåligt till följd av en ansträngd trafiksituation in och ut ur stadsdelen via Nynäsvägen. Det är otillfredsställande att kollektivtrafikresande försvåras då bussar blir försenade genom dålig framkomlighet. Genom den omfattande nybebyggelse av bostäder som den föreliggande detaljplanen innebär ökar behovet av åtgärder för att underlätta framkomligheten för kollektivtrafiken.

För att tillförsäkra den växande stadsdelen Sköndal adekvat kollektivtrafikförsörjning fordras att staden genom berörda förvaltningar genomför ett utredningsarbete och genomför åtgärder för bättre framkomlighet för buss.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar att nämnden äntligen kan godkänna förslaget till detaljplan för denna etapp av Stora Sköndal med ett stort antal bostäder och en fullstor idrottshall. Däremot beklagar vi att projektet inte verkar ha behandlas med den prioritet det förtjänar på grund av att marken är privatägd. Att

staden inte får exploateringsintäkter ska inte hindra en snabb och effektiv process, särskilt när det gäller ett så omfattande och viktigt projekt för stadsutvecklingen.

Enligt Centerpartiet måste staden fokusera på att förbättra och effektivisera de interna strukturerna för att skapa framdrift i dylika projekt. När privata aktörer visar vilja och kapacitet att utveckla och bygga bör vi som stad göra allt vi kan för att stötta dessa initiativ, inte minst i ljuset av rådande byggkris och bostadsbrist.

**Underrättelse**

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.