

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- C1 Centrum. Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning längs fasad enligt illustration A. Kontor tillåts ej i bottenvåning där lokaler för centrumändamål ska finnas.
- E1 Teknisk anläggning för energidistribution. Gäller mellan nivå +7 och +24,5 meter över nollplanet.
- E2 Elnästation. Gäller mellan nivå +9 och +14 meter över nollplanet.
- E3 Teknisk anläggning för IT och telefoni. Gäller mellan nivå +9 och +12,5 meter över nollplanet.
- P1 Parkering. Gäller ej där takterrass ska finnas.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Plank får inte uppföras. Bilparkering medges inte.

#### Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får räckes för fallskydd anordnas.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får räckes för fallskydd, avskärmande åtgärd mot parkering och dylikt anordnas. Trapphus medges till nivå +36,7 meter över nollplanet.

#### Utformning

- f1 Byggnaden ska utföras med sockelvåning om minst 4 meter i tegel. Fasaderna för de ovanliggande våningarna ska utföras med detaljer i trä och ge ett transparent intryck.
- f2 Trapphus får inte placeras i hörn i bottenvåning. Lokaler och entréer till verksamheter med centrumändamål ska markeras i fasad med minst 3 meter höga glasparter/fönster placerade med låg bröstningshöjd.
- f3 Takterrass ska anordnas inom hela egenskapsområdet.
- f4 Utvändig trappa upp till takterrass ska finnas längs byggnadens fasadliv.
- f5 Eventuella väderskydd som tak och räcken, räcken längs utvändig trappa och takterrass samt uppstickande del av trapphus på takvåning, ska utföras delvis transparenta. Räcken runt takvåning och takterrass samt uppstickande del av trapphus på takvåning, ska vara indragna minst 1,5 meter från byggnadens fasadliv.
- f6 Skärmtak och eventuellt fasadliv på takvåning ska utföras med rundade hörn med en radie om minst 6 meter.
- f7 Fasad ska uppföras huvudsakligen i genomskiktligt glas och med detaljer i trä.
- f8 Undersida skärmtak ska utföras i trä på takvåning.
- f9 Eventuellt fasadliv på takvåning ska vara indraget minst 2 meter från byggnadens övriga fasadliv.
- f10 Takytan ska förses med vegetation till en sammanlagd yta om minst 1900 kvm.
- f11 Takterrass ska avskärmas visuellt från parkeringen. Avskärmande material ska i huvudsak vara trä.

#### Utförande

- b1 Avvibrerande åtgärd ska utföras mellan E1 och andra användningsslag för att undvika spridning av vibrationer via stommen till andra delar av byggnaden.

#### In- och utfart

- j1 Körförbindelse får inte anordnas mot gata belägen längs den sydvästra fasaden.

#### Skydd mot störning

Vid schakt- och grundläggningsarbeten under grundvattnets trycknivåer måste åtgärder utföras för att undvika grundvattensänkningar i närområdet.

Konstruktioner under grundvattnets trycknivå måste utföras som vattentät konstruktion. Om bortsprängning av berg som utgör grundvattenbarriär görs, måste åtgärder utföras för att undvika grundvattensänkningar.

## Administrativa bestämmelser

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad höjd

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2023-02-24

Ulrika Testorf  
kartingenjör

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Tillstånd för vattenverksamhet från Länsstyrelsen krävs för åtgärder som påverkar grundvattnet eller grundvattennivåerna. För vattenverksamhet av större omfattning kan tillstånd behöva sökas från Mark- och miljödomstolen, efter samråd med Länsstyrelsen.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten  
Ulvsunda 1:1

intill Linta Gårdsväg  
i stadsdelen Riksby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2024-05-23

Karin Norlander  
planchef

Saba Carelli  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2019-03328

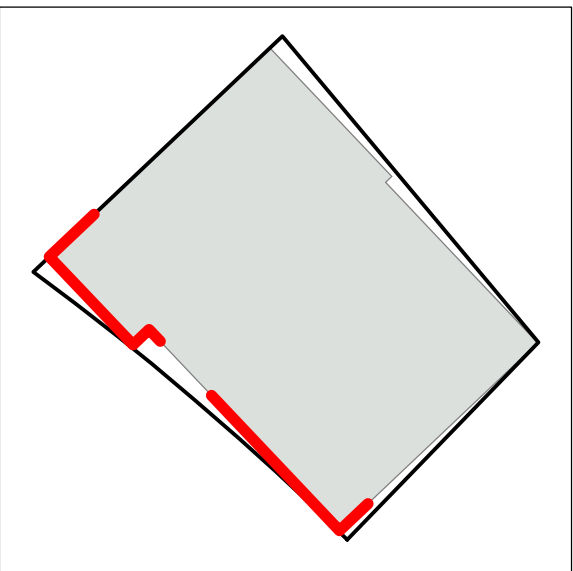


Illustration A, planbestämmelse C1. Röd linje markerar var centrumändamål i bottenvåning ska inrymmas. Ej skalnenlig.