

Tid Torsdagen den 13 juni 2024, kl.16:00-16:55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 25 juni 2024 §§ 1-7, 9-11, 14-25, 29-69
Anslaget Onsdagen den 26 juni 2024 §§ 1-7, 9-11, 14-25, 29-69

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 13 juni 2024 §§ 8, 12, 13, 26-28
Anslaget Måndagen den 17 juni 2024 §§ 8, 12, 13, 26-28

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S) § 1
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Mats Johnsson (SD) § 1
Björn Ljung (L) §§ 1-25, 28-69

Tjänstgörande ersättare:

Emilia Wikström Melin (S) §§ 2-69	För Per Strängberg (S)
Joel Stade (S)	För Maria-Elsa Salvo (S)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Christer H Sjöblom (M)	För Annika Elmlund (M)
Julian Kroon (SD) §§ 2-69	För Mats Johnsson (SD)
Marie Della Morte Pålstam (L) §§ 26, 27	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Humaun M. Kabir (S) §§ 1, 18-69
Emilia Wikström Melin (S) § 1
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Julian Kroon (SD) § 1
Marie Della Morte Pålstam (L) §§ 1-25, 28-69
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Torleif Falk, Vilma Herlin, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren §§ 1, 18-69, Hanna Amin och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez § 1

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 26

Riksby 1:13 m.fl. vid Linta Gårdsväg, Riksby,
Dnr 2017-16020-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av exploateringsnämnden.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Julian Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 maj 2024.
Bilaga § 26

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Riksby 1:13 m.fl. vid Linta gårdsväg i stadsdelen Riksby.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Björn Ljung (L) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstan (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Julian Kroon (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna förslaget till detaljplan, samt att därutöver anföra följande:

SD är i princip positiv till att det byggs på gatans östra sida eftersom det sker på mark som i huvudsak redan är hårdgjord. När det gäller bostäderna som föreslås på västra sidan av gatan som nu till stor del är oexploaterad mark är det ett större ingrepp på områdets nu gröna karaktär. Vidare är det

tvexsamt om markförhållandena i de nu gröna delarna är lämpliga. Det föreliggande förslaget har väckt mycket oro i de intilliggande koloniområdena. Deras oro är i högsta grad befogad avseende sänkning av grundvattnet i vissa delar och risken för större dagvattenmängder i andra som konsekvens av utbyggnaden. SD:s syn är att dessa frågor måste utredas mera noggrant innan något beslut om byggnation tas. När det gäller kommunikationer är platsen osedvanligt illa vald. Vägen från Brommaplan till Bromma flygplats är hårt trafikerad. Ytterligare aktiviteter här kommer att göra trafiksituationen ännu svårare. Allmänna kommunikationer är inte heller en lösning på denna plats. Busstrafiken är gles och utökad sådan blir svårt med den täta trafiken på smala vägar. Sammantaget är det inte en lämplig plats för bostäder om inte dessa faktorer kan hanteras. Kontor i ett sådant läge kommer att få svag beläggning med tanke på svårigheten att ta sig dit.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att området kan utvecklas för att skapa fler bostäder och arbetsplatser inom Bromma. Planen innebär cirka 1230 bostäder, ett stort antal nya arbetsplatser, nya förskolor och skola samt en stor mängd idrottytor, både inom idrottshall och utomhus. Utvecklingen av platsen innebär fina stadskvaliteter i ett attraktivt område i Stockholm med en genomgående tanke där kvartersbebyggelsen utformas för att vara högre mot huvudgatan och falla av mot de skogsklädda höjderna. Utvecklingen sker till stor del på redan anspråkstagen mark och planen genomsyras av ett stort fokus på gröna gator, parker, torg och gårdar skapar kopplingar till omgivande naturen.

Området kommer på sikt kunna interagera med Bromma parkstad. Vi finner det väsentligt att kvarteren med verksamhetslokaler utformas flexibelt så att de skulle kunna omvandlas till bostäder när flygplatsen lagt ner sin verksamhet. Detta skulle kunna ske genom en tilläggsplan.

Nämnden beklagar att buller från Bromma flygplats i dagsläget omöjliggör en utbyggnad av tusentals bostäder runt hela staden. De kvarter som nu planeras som bullervall p.g.a.

flygplatsens verksamhet, vore utmärkta att använda för bostadsändamål, välbelägna nära Lillsjön och Kvarnbergets grönska.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar att ett till stor del redan exploaterat område utvecklas till attraktiva bostadsmiljöer med goda idrottsmöjligheter. Vi ser särskilt positivt på delarna med tät kvartersstruktur, där sidogator utformas som så kallade woonerfs med växelvis plantering.

Kvarteren öster om huvudgatan blir i huvudsak kontor och verksamheter för att fungera som en skärm mot flygbuller. För en långsiktig vision för områdets utveckling bör bestämmelserna och byggnaderna utformas med flexibilitet för framtida omvandling till bostäder när flygbullret upphör.

Centerpartiet vill betona vikten av att planen stöder trafiklösningar som möjliggör fullt funktionell kollektivtrafik från dag ett. För att inte vara beroende av kommande etappers färdigställande bör planen inkludera en välutformad vändplan för bussar vid de norra hållplatslägena som är under utredning. Vi har observerat problem i andra områden där otillräckliga kollektivtrafiklösningar har orsakat trafikkaos, särskilt vid idrottsanläggningar.

Längs den nya huvudgatan blir cykelbanorna endast ca 2 meter breda, vilket är för smalt för att möjliggöra säkra möten och omkörningar. Enligt stadens egna riktlinjer ska huvudstråk ha minst 2,5 m breda dubbelriktade cykelbanor. Ett cykelstråk byggs visserligen ut på östra sidan längs med skogsbrynet, men det är längs med huvudstråket målpunkterna finns. Vi föreslår en översyn av huvudgatans dimensioner för att säkerställa en säker och funktionell cykelinfrastruktur.

Enligt planbeskrivningen medges inglasning endast för balkonger som kragar ut maximalt 1,0 meter från fasadliv. Vi vill påminna om att boende i området kommer att vilja glasa in sina balkonger oavsett hur mycket de kragar ut, speciellt så länge flygbullret kvarstår, vilket planen och gestaltningen bör ta hänsyn till.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.