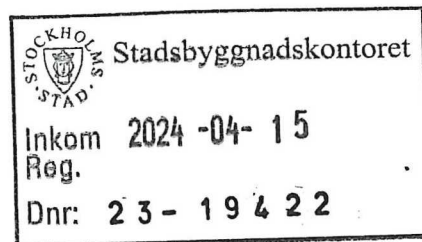


Bil. 13A



STADSGÅRDSTERMINALEN

Presentation av verksamheten, samt
fastighetens hyresgäster samt dess verksamheter.

i samband för brandskyddsutveckling

Bakgrund till verksamheten i Stadsgårdsterminalen

Kollektivet Livet AB fick i mars 2022 flytta in i Stadsgårdsterminalen.

Under premissen att vi skulle möjliggöra för publik verksamhet i huset med inriktning på kultur, musik & evenemang och erbjuda Stockholms stads medborgare detta.

Vi har en hel del olika verksamheter/hyresgäster i huset bl. a. en kontorsdel med ca 12-17 hyresgäster/bolag inom en rad olika fält.

Evenemangslokaler som haft bl a utställningar, konst, dans, fest, filmfestival, gympa, VR, konferenser m.m.

Vi har drivit själva ett konst residence program med 6st konstnärer som arbetar i huset. Vi anordnar även tillfälliga återkommande barn & ungdomsverksamheter. Vi avser att fortsätta göra detta löpande.

Vår verksamhet har samarbeten samt fått stöd av Stockholms kulturförvaltning och Statens Kulturråd.



KULTURRÅDET

Vår värd:

S:t Erik Markutveckling är ett dotterbolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB.



Koncernen S:t Erik Markutveckling

Koncernen består av moderbolaget S:t Erik Markutveckling AB med dotterbolag som i sin tur äger och förvaltar fastigheter i Stockholm. Dotterbolagen ägs till 100 % av moderbolaget. Dotterbolagen har inga anställda utan verksamheten administreras av moderbolaget.

Stadsgårdsterminalen är en av deras fastigheter.

STADSGÅRDSTERMINALEN

Överblick av våra lokaler och dess hyresgäster i "Stadsgårdsterminalen"

KOLLEKTIVET LIVET Bar & Scen

Kollektivet Livet Bar & Kök ABs lokaler:

- Uteservering på takterass
- Restaurang & Bar lokal.
- Deras entré

Entré A

Entré B

Entré C

STADSGÅRDSTERMINALEN

Hyresvärd

Kontor/Co-work

Ca 15st företag

Olika verksamheter bl a Arkitekter, klädmärke, Programmerare konsulter m.m.

Entré G
Godsmottagning

Entré F
PersonalEntré

Entré D
Fd. HuvudEntré

STADSGÅRDSTERMINALEN

Hyresvärd

Kulturhus & evenemangslokaler

"Ankomsthallen", "tullen" & "Avgångshallen"

Olika verksamheter bl a utställningar, konst, dans, fest, filmfestival, gympa, VR, konferenser m.m.

Hyresgäster Plan 3 egna juridiska personer:

1. Scilla Studios AB
2. CRTN Fields AB
3. Koponen Stenqvist AB
4. AD tillsammans AB
5. Smartse AB
6. Lucille Group AB
7. Brassbuttons AB
8. Transformity AB
9. Freda Arkitekter AB
10. Bergstrand consultancy AB
11. Inkluderande Fastigheter AB
12. Startuptools AB
13. Appjobs AB
14. Örtsalt Productions AB

Verksamhetens reguljära tider är:
24/7 hela året, men huvudfokus är reguljära kontorstider
09-18:00

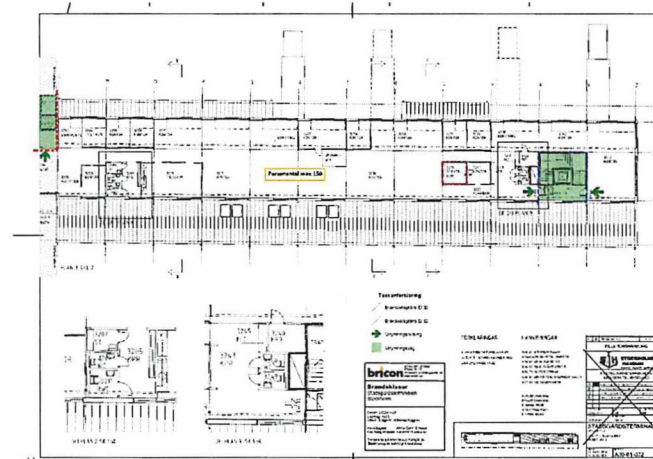
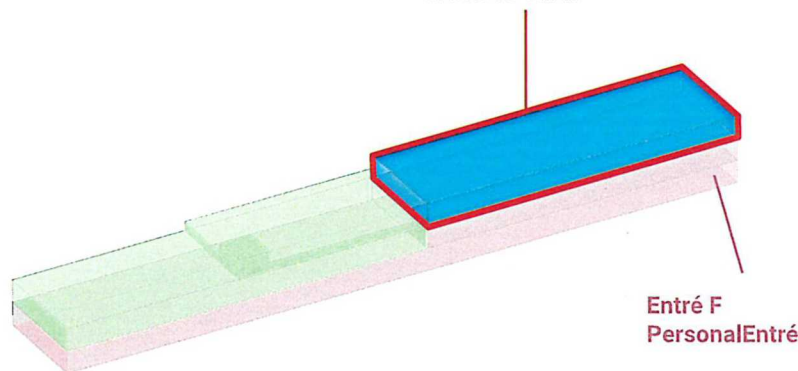
STADSGÅRDSTERMINALEN

Hyresvärd

Kontor/Co-work

Ca 15st företag

Olika verksamheter bl a Arkitekter, klädmärke, Programmerare konsulter m.m.



Hyresgäst, egen Juridisk person:
Kollektivet Livet Bar & Kök AB

KOLLEKTIVET LIVET Bar & Scen

Kollektivet Livet Bar & Kök ABs lokaler:

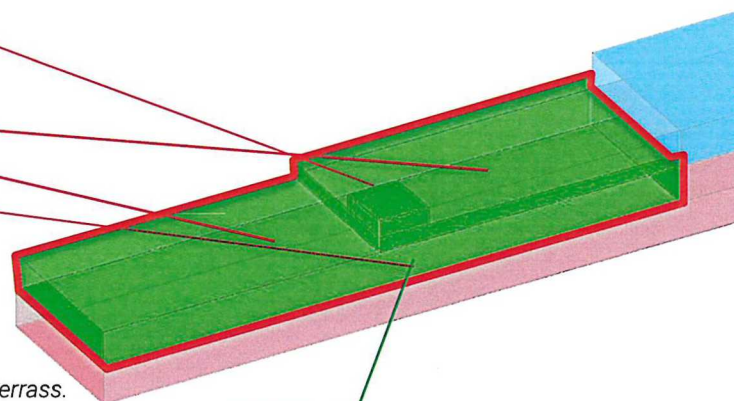
- Uteservering på takterrass
- Restaurang & Bar lokal.
- Deras entré

Verksamhetens reguljära tider är:
11-01

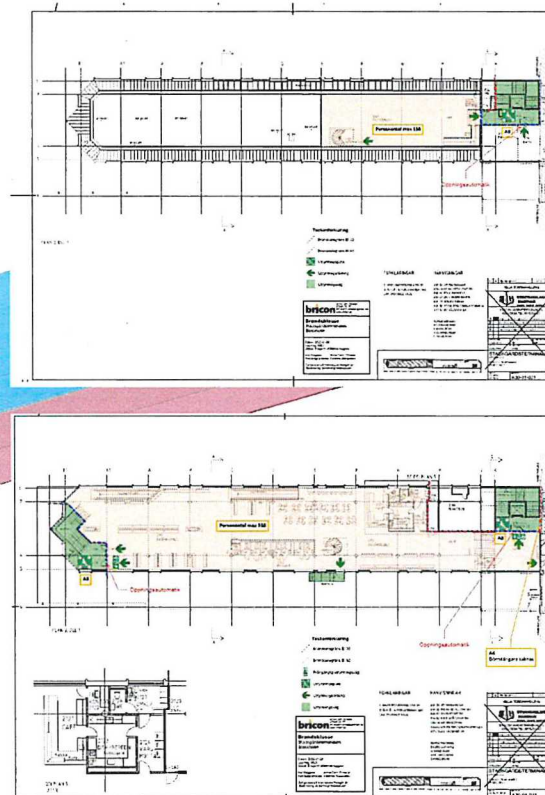
Vissa evenemang till 03

Live Musikevenemang endast i lokalen ej på takterrass.

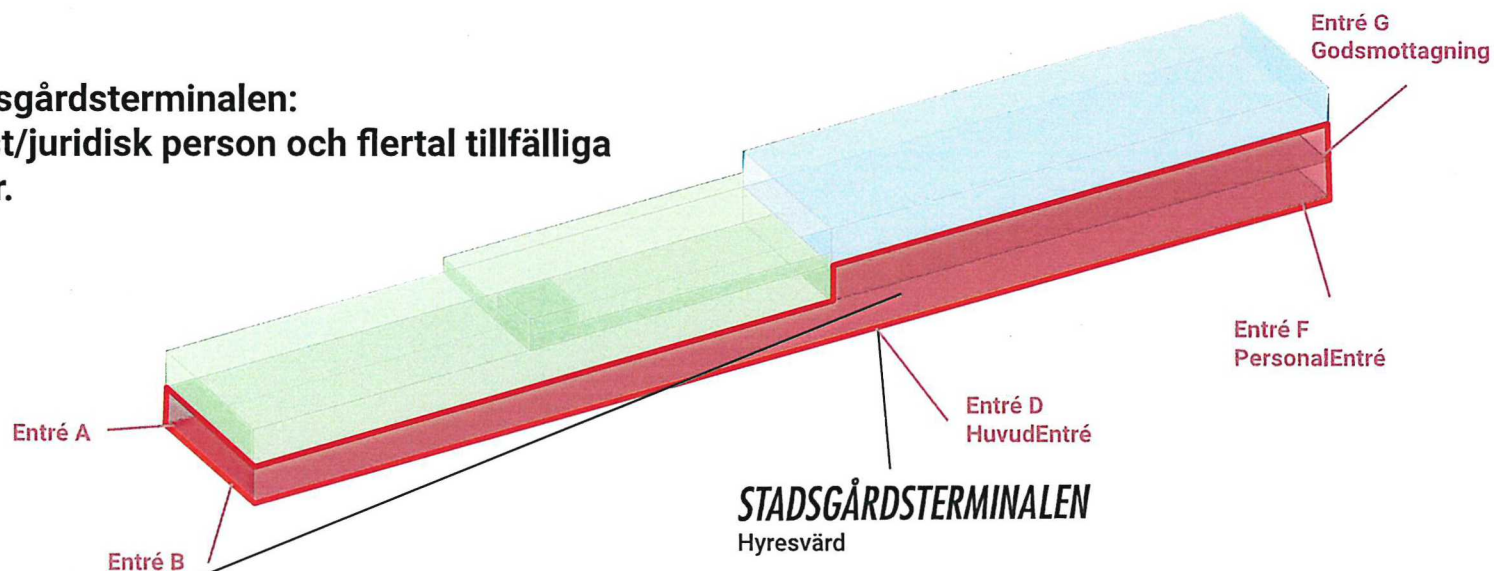
Café fokus mellan 11-19



Entré C



Hyresgäster Stadsgårdsterminalen: 1 längre hyresgäst/juridisk person och flertal tillfälliga juridiska personer.



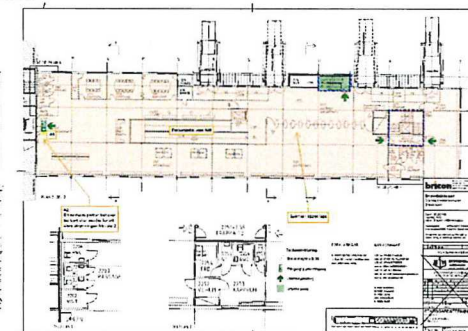
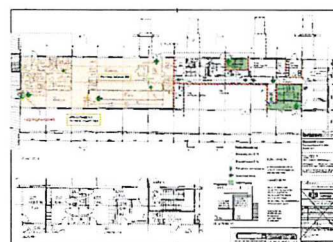
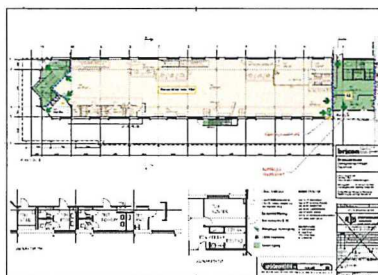
Långvariga Hyresgäster

Kroppens hus, Banksy utställning m. fl. Under tiden vi har varit i huset har vi haft en del hyresgäster som har hyrt längre tider än 3 veckor. Dessa kallar vi för långvariga hyresgäster. Vi anpassar om lokaler m.m. för dessa. men återställer efter utflytt. tillfälliga anpassningar kontrolleras med relevanta instanser, myndigheter sakkunniga.

generella öppettider: 10-20:00

Kulturhus & evenemangslokaler
"Ankomsthallen", "tullen" & "Avgångshallen"

Olika verksamheter bl a utställningar, konst, dans, fest, filmfestival, gympa, VR, konferenser m.m.



Exempel på kortsiktiga hyresgäster Stadsgårdsterminalen:



Streetart market



STHLM Fashion Week



Cradlenet



Supermarket art fair

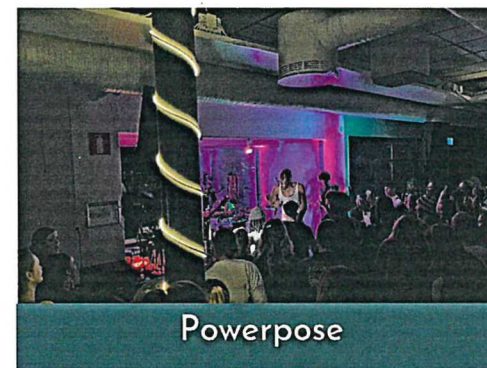
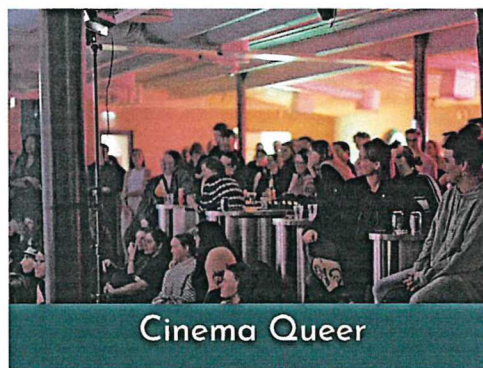


Eken Marknad

#Konserter #Performance #Event #Mässor #Workshops #Seminarier #Konferens #Föredrag #Klubb #Mode

STADSGÅRDSTERMINALEN

Exempel på kortsiktiga hyresgäster Stadsgårdsterminalen:



#Workshops #Marknader #Videoinspelning #Kortfilmsinspelning #Ungdomsfestival #Utställning

STADSGÅRDSTERMINALEN

Exempel på Längre hyresgäster Stadsgårdsterminalen:



Banksy utställning

4 månader 10:00 - 19:00
Konstutställning



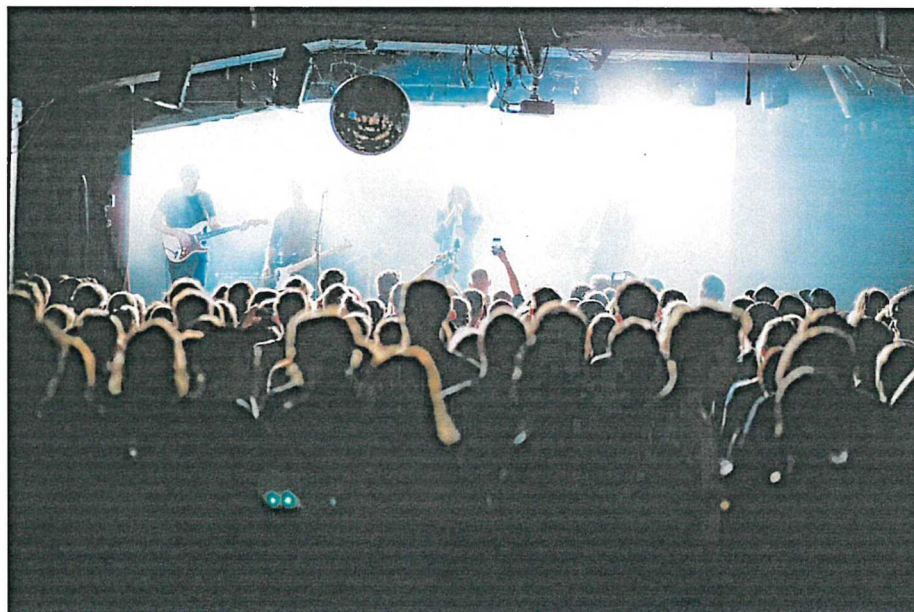
Kroppens hus

12 månader 12:00 - 20:00 vissa dagar
Konstutställning, teater samtaler

STADSGÅRDSTERMINALEN

Exempel på Längre hyresgäster Stadsgårdsterminalen:

KOLLEKTIVET
LIVET
Bar & Scen



Verksamheten har som huvudfokus att vara en live musik scen kvälls tid och café med ytterst modest alkoholförsäljning dagtid.

I dagsläget sker ibland vissa special arrangemang dagtid samt kvällstid, detta kan vara modevisningar workshops m.m.

Öppetider ca:

café 11:00 - 19:00

Musikspelningar ca 19-03:00

Majoritet av alla kvällar har livemusik eller liknande evenemang.

STADSGÅRDSTERMINALEN

STADSGÅRDSTERMINALEN

Vårt närområde:

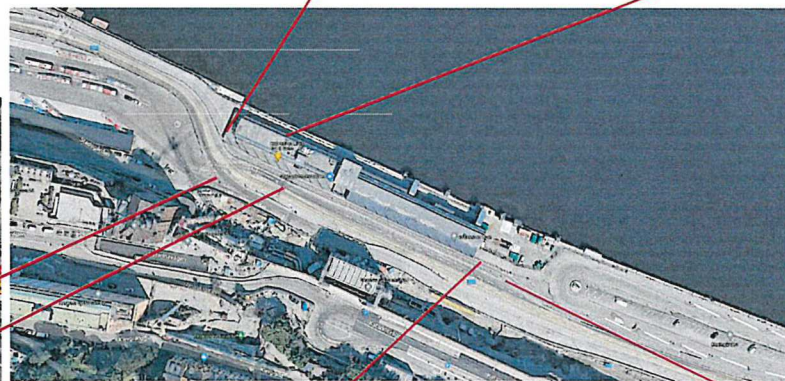
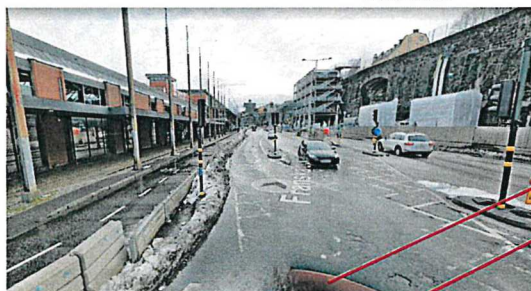
Mot väster



Mot Norr



Mot Öster



Mot Söder

Mot Öster



Mot Norr

Mot Väster



Vår vision framåt kring Stadsgårdsterminalen

En av Stockholms mest intressanta och unika kulturdestinationer, mitt i stan. Framgångsrikt utvecklad i synergi med ett närområde i utveckling.

- Kajstråket upplevs som kulturstråket. Gräns mellan hav och land utmanas med pontoner, verksamheter och innehåll som är gränsöverskridande. Allt i linje med Kajstrategi..
- En av Stockholms mest tillgängliga & uppskattade takterrasser. Väl tilltagen och med Stockholms Skyline sällsynt presenterad.
- Permanenta och temporära konstinstallationer i synergi med platsen (tex skulpturpark på taket.)
- Bli ett självklart turistmål för alla Stockholms besökare.
- Bli en tydlig kulturell institution i Stockholm på nivå med Fotografiska, Kulturhuset, Trädgården etc.
- Grund organisation med ca 25-30 personer heltid.
- Minst 500 000 besökare per år
- Välgrundad och tryggt ekonomisk planering.



STADSGÅRDSTERMINALEN